

ROZDZIAŁ IVa
Kwestionariusze oceny ryzyka

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI UŻYTKUJĄCEJ BUDYNEK:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.

ADRES:

Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

TYTUŁ PRAWNY:*(forma władania: własność, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa, trwały zarząd, inne)*

własność

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI ZARZĄDZAJĄCEJ BUDYNKIEM *(dotyczy zarządcy budynku, jeżeli został ustanowiony)***ADRES:****INFORMACJE OGÓLNE**

1. NAZWA OBIEKTU: -Budynek administracyjny "A" -----
2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU: Administracja zakładu -----
3. ADRES LOKALIZACJI / BUDYNKU: Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole -----

4. Obiekt wyłączony z użytku:
 - a) Nie dotyczy ☒
 - b) Czasowo (do 30 dni): ☐
 - c) Trwale (pow. 30 dni): ☐
5. Ilość lokali mieszkalnych: 0
6. Ilość lokali użytkowych (handlowych / usługowych): 0
7. Lokale o przeznaczeniu biurowym/ na cele edukacji/ inne ☒Tak ☐Nie

BUDYNKI / BUDOWLE

8. Powierzchnia budynku: 384,4 m kw. -----
9. Odległość budynku od:
 - ☐ najbliższych zabudowań mieszkalnych: 470,00 m
 - ☐ najbliższych zakładów przemysłowych: 2250,00 m
 - ☐ najbliższego obszaru leśnego: 3500,00 m
 - ☐ najbliższego stawu, jeziora, strumienia 140,00 m
10. Czy budynek położony jest na zboczu, stoku lub terenie pochyłym? ☐Tak ☒Nie

11. Wiek budynku: w latach 20 / rok budowy 1995
12. Stan techniczny budynku: dobry
13. Liczba pięter w budynku: 1
14. Czy jest aktualna książka obiektu budowlanego: ☒Tak ☐Nie
15. Czy jest aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego ☒Tak ☐Nie
16. Czy budynek jest podpiwniczony. Jeżeli „TAK” to, czy w podpiwniczeniu budynku znajduje się:
- ☐ Serwerownia ☐Tak ☒Nie
- ☐ Centrala telefoniczna ☐Tak ☐Nie
- ☐ Główny zawór gazowy ☐Tak ☐Nie
- ☐ Kotłownia, hydrofornia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Inne: ☐Tak ☐Nie
17. Konstrukcja stropów:
- ☐ Belki drewniane: (podać rodzaj wypełnienia: wełna mineralna) ☒Tak ☐Nie
- ☐ Strop Ackermana: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja żelbetowa: ☒Tak ☐Nie
- ☐ Konstrukcja stalowa: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja: ☐Tak ☒Nie
18. Konstrukcja budynków:
- ☐ materiały palne: ☐Tak ☒Nie
- ☐ materiały niepalne: ☒Tak ☐Nie
- ☐ materiały mieszane: ☐Tak ☒Nie
19. Ściany konstrukcyjne?
- ☐ Drewno ☐Tak ☒Nie
- ☐ Drewno zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest) ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja szachulcowa (mur pruski) ☐Tak ☒Nie
- ☐ mur ☒Tak ☐Nie
- ☐ żelbet (żelazobeton) ☐Tak ☒Nie
- ☐ budynek wykonany z płyt warstwowych wypełnionych.
Proszę podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja:
20. konstrukcja dachu
- ☐ Drewniana ☒Tak ☐Nie
- ☐ Stalowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Betonowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Żelbetowa ☐Tak ☒Nie
21. Pokrycie dachu
- ☐ Papa na poszyciu drewnianym ☐Tak ☒Nie

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dachówka na łątach drewnianym | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Inna: blacha dachówkowa na łątach drewnianych | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |

22. Kiedy przeprowadzono ostatni remont dachu/pokrycia dachowego: 2007 r.

INSTALACJE

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 23. Czy projekt instalacji elektrycznych oraz wykonawstwo prowadzone było przez osoby/instytucje posiadające uprawnienia w tym zakresie (potwierdzone w postaci dokumentu)? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 24. Czy instalacja oraz urządzenia elektroenergetyczne kontrolowane przez uprawnioną do tego firmę i czy są sporządzane raporty? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 25. Czy w obiektach występują centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 26. Sposób wykonania instalacji elektrycznej: | | |
| a) czy puszkę rozgałęźną są zakryte | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) czy przewody są osłonięte | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 27. Czy w obiekcie wykonanym z drewnianych elementów instalacja elektryczna prowadzona jest: | | |
| <input type="checkbox"/> Na elementach drewnianych konstrukcji | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Bez izolacji (przewody rozprowadzone są bez rur osłonowych wzdłuż drewnianych elementów konstrukcyjnych) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 28. Czy obiekt posiada aktualne badania instalacji: | | |
| <input type="checkbox"/> przewodów kominowych | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> elektrycznej | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> odgromowej | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> gazowej | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> wodociągowej | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 29. Rodzaj instalacji: | | |
| <input type="checkbox"/> Ochrona odgromowa | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| a) instalacja odgromowa na obiekcie | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) maszty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| c) aktualne protokoły badań (1/6 lat) | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| d) brak aktualnych protokołów | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna | | |
| a) Zabezpieczenia różnicowoprądowe | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) Montaż instalacji elektrycznej wykonany po 1990r | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| c) Aktualne protokoły badań (1/5 lat) | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Instalacja grzewcza | | |
| a) Geotermalna | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| b) Kocioł na gaz ziemny | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| c) Kocioł na gaz propan-butan | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |

- d) Kocioł na olej opałowy ☒ Tak ☐ Nie
- e) Ogrzewanie elektryczne ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Inna: ☐ Tak ☐ Nie

ZABEZPIECZENIA OBIEKTU

30. Czy obiekt jest objęty stałym dozorem rozumianym jako sprawowanie nadzoru w formie stałej obecności osoby dozorującej (koncesjonowanej agencji ochrony lub wskazanych pracowników własnych) w miejscu lokalizacji, w wyznaczonym czasie po godzinach pracy jednostki? ☒ Tak ☐ Nie

W przypadku braku stałego dozoru, przyjmujemy również do wiadomości, że wymogiem zastosowania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem jest posiadanie co najmniej jednego, czynnego i konserwowanego systemu zabezpieczenia przeciw kradzieżowemu, takiego jak: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lub sprzężone z systemem dyskretnego powiadomienia agencji ochrony ze skutkiem podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

31. Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 5,50 km
32. Czas dojazdu najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 10 min
33. Czy istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej do obiektów, składowisk o każdej porze roku (drogi utwardzone)? ☒ Tak ☐ Nie
34. Czy obiekty wyposażone są w sprzęt ratowniczo gaśniczy zgodnie z wymogami? ☒ Tak ☐ Nie
35. Czy podręczne środki gaśnicze są regularnie przeglądane? ☒ Tak ☐ Nie
36. Czy prowadzone są wewnętrzne udokumentowane kontrole stanu bezpieczeństwa p.poż? ☒ Tak ☐ Nie
37. Osoba odpowiedzialna za ochronę przeciwpożarową: Korzeluch Michał

38. Rodzaj środków zabezpieczenia mienia przed pożarem:		Budynki / budowle wyposażone w dany rodzaj zabezpieczenia	% mienia podlegającego ochronie		
a)	system hydrantów		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
b)	elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, portiernia)		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
c)	elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lokalizacji		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
d)	samoczynne instalacje sygnalizacyjno – alarmowe powiadamiające straż poż.		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
e)	stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane ręcznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
f)	stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane automatycznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
g)	kłapy dymowe		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie

39. Czy w pobliżu budynku znajdują się zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów ppoż.? Jeśli tak, proszę podać opis rodzaju zbiornika oraz czy występują stacje pomp – (ilość, wydajność itp.): zbiornik p.pożarowy otwarty, pojemność ok.200m szesciennych ☒ Tak ☐ Nie

40. Z jakich źródeł dostarczana jest woda?

- a) wodociąg publiczny ☒ Tak ☐ Nie

- | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| b) studnia | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| c) zbiornik zaporowy | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| d) inne : woda technologiczna | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 41. Czy istnieje system hydrantów? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| a) jaki: | | |
| b) liczba hydrantów na zewnątrz 2; w budynku 2 | | |

INNE ZAGROŻENIA

42. Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź bądź zalanie/podtopienie wyniku powodzi:
- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> w roku 1997 | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w roku 2010 | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w okresie ostatnich 10 lat. Jeśli „tak”: proszę opisać powstałe uszkodzenia: | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
- ☐ • Należy zwrócić uwagę, że od 22 grudnia 2013 r. dostępne są mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, z których wynika, że obszar lokalizacji składowiska leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią rozumianymi jako:
- ☐ • - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_1.pdf),
- ☐ • - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- ☐ • (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_10.pdf).
- ☐ • Jak wynika z ww. dokumentów, w wyniku prac inwestycyjnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry teren Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
43. Minimalna odległość w kilometrach (z dokładnością do 0,1 km) od najbliższych wód powierzchniowych: 0.15 Km
44. W przypadku, gdy ta odległość nie przekracza 0,5 km prosimy o podanie informacji czy różnica pomiędzy średnim poziomem lustra wody, a podstawą najniżej położonego mienia (które ma być objęte ubezpieczeniem) jest mniejsza niż 15 m ☒Tak ☐Nie
45. Jednocześnie dla obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 0,5 km od najbliższych wód powierzchniowych, prosimy o określenie czy teren, na którym znajdują się ubezpieczane obiekty, jest zagrożony ryzykiem osunięcia się ziemi. ☐Tak ☒Nie
46. Czy na poddaszach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to jakie: ☐Tak ☐Nie
47. Czy w piwnicach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to:
- | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bezpośrednio na posadce (podłódze) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Na regałach powyżej 15 cm od podłogi | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
48. Czy istnieją systemy wentylacyjne/jakie: grawitacyjne - przewody kominowe ☒Tak ☐Nie
49. Czy istnieje oświetlenie awaryjne, zasilanie z akumulatorów? ☒Tak ☐Nie
50. Czy w pomieszczeniach piwnic są odprowadzenia do kanalizacji (kratki ściekowe)? ☐Tak ☐Nie
51. Czy odprowadzenie do kanalizacji posiadają sprawne zawory zwrotne? ☐Tak ☒Nie
52. Czy budynek jest użytkowany? ☒Tak ☐Nie

53. Czy budynek jest wyposażony w dźwig? Jeżeli „Tak” to:

☐ Osobowe☐ Towarowe☐ Osobowo - towarowe☐ Tak ☒ Nie☐ Tak ☐ Nie☐ Tak ☐ Nie☐ Tak ☐ Nie**SZKODOWOŚĆ**

54. Czy w ciągu ostatnich pięciu lat występowały jakiegokolwiek szkody spowodowane zdarzeniami losowymi / jeśli tak proszę wymienić:

Rok powstania szkody	Przyczyna / szczegóły zdarzenia	Kwota roszczenia	Wyplacone odszkodowanie

Dołączone dokumenty:

- a. _____
- b. _____
- c. _____
- d. _____
- e. _____
- f. _____

UWAGI:

SPECJALISTA
ds. inwestycji i zamówień publicznych

Kwestionariusz sporządzony przez : mgr inż. Roman Stawiński

Opole _____, dnia: 2015-07-07
miejscowość data

ZAKŁAD KOMUNALNY
Sp. z o.o.

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
tel. 77 456 25 69, fax 456 32 58

Pieczeń firmowa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Czajkowski


.....
Podpis kierownika jednostki

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI UŻYTKUJĄCEJ BUDYNEK:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.

ADRES:

Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

TYTUŁ PRAWNY:*(forma władania: własność, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa, trwały zarząd, inne)*
własność**NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI ZARZĄDZAJĄCEJ BUDYNKIEM** *(dotyczy zarządcy budynku, jeżeli został ustanowiony)***ADRES:****INFORMACJE OGÓLNE**

1. NAZWA OBIEKTU: Budynek wielofunkcyjny "B" -----
2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU: Warsztat, myjnia samochodów, zaplecze magazynowe -----

3. ADRES LOKALIZACJI / BUDYNKU: Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole -----
4. Obiekt wyłączony z użytku:
 - a) Nie dotyczy ☒
 - b) Czasowo (do 30 dni): ☐
 - c) Trwale (pow. 30 dni): ☐
5. Ilość lokali mieszkalnych: 0
6. Ilość lokali użytkowych (handlowych / usługowych): 0
7. Lokale o przeznaczeniu biurowym/ na cele edukacji/ inne ☐Tak ☒Nie

BUDYNKI / BUDOWLE

8. Powierzchnia budynku: 267 m kw. -----
9. Odległość budynku od:
 - ☐ najbliższych zabudowań mieszkalnych: 470,00 m
 - ☐ najbliższych zakładów przemysłowych: 2250,00 m
 - ☐ najbliższego obszaru leśnego: 3500,00 m
 - ☐ najbliższego stawu, jeziora, strumienia 140,00 m
10. Czy budynek położony jest na zboczu, stoku lub terenie pochyłym? ☐Tak ☒Nie

11. Wiek budynku: w latach 20 / rok budowy 1995
12. Stan techniczny budynku: dobry
13. Liczba pięter w budynku: 0
14. Czy jest aktualna książka obiektu budowlanego: ☒Tak ☐Nie
15. Czy jest aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego ☒Tak ☐Nie
16. Czy budynek jest podpiwniczony. Jeżeli „TAK” to, czy w podpiwniczeniu budynku znajduje się:
- ☐ Serwerownia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Centrala telefoniczna ☐Tak ☐Nie
- ☐ Główny zawór gazowy ☐Tak ☐Nie
- ☐ Kociołnia, hydrofornia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Inne: ☐Tak ☐Nie
17. Konstrukcja stropów:
- ☐ Belki drewniane: (podać rodzaj wypełnienia): ☐Tak ☒Nie
- ☐ Strop Ackermana: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja żelbetowa: ☒Tak ☐Nie
- ☐ Konstrukcja stalowa: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja: w części budynku: strop podwieszony na lekkiej konstrukcji metalowej, wełna mineralna, płyta karton-gips ☒Tak ☐Nie
18. Konstrukcja budynków:
- ☐ materiały palne: ☐Tak ☒Nie
- ☐ materiały niepalne: ☒Tak ☐Nie
- ☐ materiały mieszane: ☐Tak ☒Nie
19. Ściany konstrukcyjne?
- ☐ Drewno ☐Tak ☒Nie
- ☐ Drewno zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest) ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja szachulcowa (mur pruski) ☐Tak ☒Nie
- ☐ mur ☒Tak ☐Nie
- ☐ żelbet (żelazobeton) ☐Tak ☒Nie
- ☐ budynek wykonany z płyt warstwowych wypełnionych. Proszę podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja:
20. konstrukcja dachu
- ☐ Drewniana ☐Tak ☒Nie
- ☐ Stalowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Betonowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Żelbetowa ☒Tak ☐Nie
21. Pokrycie dachu
- ☐ Papa na poszyciu drewnianym ☐Tak ☒Nie

- | | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dachówka na łątach drewnianym | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Inna: papa na konstrukcji żelbetowej | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |

22. Kiedy przeprowadzono ostatni remont dachu/pokrycia dachowego: 2007 r.

INSTALACJE

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 23. Czy projekt instalacji elektrycznych oraz wykonawstwo prowadzone było przez osoby/instytucje posiadające uprawnienia w tym zakresie (potwierdzone w postaci dokumentu)? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 24. Czy instalacja oraz urządzenia elektroenergetyczne kontrolowane przez uprawnioną do tego firmę i czy są sporządzane raporty? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 25. Czy w obiektach występują centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 26. Sposób wykonania instalacji elektrycznej: | | |
| a) czy puszkę rozgałęźną są zakryte | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) czy przewody są osłonięte | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 27. Czy w obiekcie wykonanym z drewnianych elementów instalacja elektryczna prowadzona jest: | | |
| <input type="checkbox"/> Na elementach drewnianych konstrukcji | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Bez izolacji (przewody rozprowadzone są bez rur osłonowych wzdłuż drewnianych elementów konstrukcyjnych) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 28. Czy obiekt posiada aktualne badania instalacji: | | |
| <input type="checkbox"/> przewodów kominowych | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> elektrycznej | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> odgromowej | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> gazowej | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> wodociągowej | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 29. Rodzaj instalacji: | | |
| <input type="checkbox"/> Ochrona odgromowa | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| a) instalacja odgromowa na obiekcie | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) maszty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| c) aktualne protokoły badań (1/6 lat) | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| d) brak aktualnych protokołów | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Instalacja elektryczna | | |
| a) Zabezpieczenia różnicowoprądowe | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) Montaż instalacji elektrycznej wykonany po 1990r | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| c) Aktualne protokoły badań (1/5 lat) | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Instalacja grzewcza | | |
| a) Geotermalna | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| b) Kocioł na gaz ziemny | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| c) Kocioł na gaz propan-butan | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |

- d) Kocioł na olej opałowy ☐ Tak ☒ Nie
- e) Ogrzewanie elektryczne ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Inna: ogrzewanie z kotła olejowego zainstalowanego w budynku A ☐ Tak ☒ Nie

ZABEZPIECZENIA OBIEKTU

30. Czy obiekt jest objęty stałym dozorem rozumianym jako sprawowanie nadzoru w formie stałej obecności osoby dozorującej (koncesjonowanej agencji ochrony lub wskazanych pracowników własnych) w miejscu lokalizacji, w wyznaczonym czasie po godzinach pracy jednostki? ☒ Tak ☐ Nie

W przypadku braku stałego dozoru, przyjmujemy również do wiadomości, że wymogiem zastosowania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem jest posiadanie co najmniej jednego, czynnego i konserwowanego systemu zabezpieczenia przeciw kradzieżowemu, takiego jak: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lub sprzężone z systemem dyskretnego powiadomienia agencji ochrony ze skutkiem podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

31. Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 5,50 km
32. Czas dojazdu najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 10 min
33. Czy istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej do obiektów, składowisk o każdej porze roku (drogi utwardzone)? ☒ Tak ☐ Nie
34. Czy obiekty wyposażone są w sprzęt ratowniczo gaśniczy zgodnie z wymogami? ☒ Tak ☐ Nie
35. Czy podręczne środki gaśnicze są regularnie przeglądane? ☒ Tak ☐ Nie
36. Czy prowadzone są wewnętrzne udokumentowane kontrole stanu bezpieczeństwa p.poż? ☒ Tak ☐ Nie
37. Osoba odpowiedzialna za ochronę przedpożarową: Korzeluch Michał

38. Rodzaj środków zabezpieczenia mienia przed pożarem:		Budynki / budowle wyposażone w dany rodzaj zabezpieczenia	% mienia podlegającego ochronie		
a)	system hydrantów		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
b)	elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, portiernia)		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
c)	elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lokalizacji		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
d)	samoczynne instalacje sygnalizacyjno – alarmowe powiadamiające straż poż.		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
e)	stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane ręcznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
f)	stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane automatycznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
g)	kłapy dymowe		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie

39. Czy w pobliżu budynku znajdują się zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów ppoż.? Jeśli tak, proszę podać opis rodzaju zbiornika oraz czy występują stacje pomp – (ilość, wydajność itp.): zbiornik p.pożarowy otwarty, pojemność ok.200m sześciennych ☒ Tak ☐ Nie
40. Z jakich źródeł dostarczana jest woda?
- a) wodociąg publiczny ☒ Tak ☐ Nie

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| b) studnia | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| c) zbiornik zaporowy | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| d) inne : woda technologiczna | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
41. Czy istnieje system hydrantów?
- | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| a) jaki: | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) liczba hydrantów na zewnątrz 1; w budynku 1 | | |

INNE ZAGROŻENIA

42. Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź bądź zalanie/podtopienie wyniku powodzi:
- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> w roku 1997 | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w roku 2010 | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w okresie ostatnich 10 lat. Jeśli „tak: proszę opisać powstałe uszkodzenia: | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
- ☐ · Należy zwrócić uwagę, że od 22 grudnia 2013 r. dostępne są mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, z których wynika, że obszar lokalizacji składowiska leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią rozumianymi jako:
- ☐ · · · - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_1.pdf),
- ☐ · · · - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- ☐ · · · (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_10.pdf).
- ☐ · Jak wynika z ww. dokumentów, w wyniku prac inwestycyjnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry teren Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Opolu leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
43. Minimalna odległość w kilometrach (z dokładnością do 0,1 km) od najbliższych wód powierzchniowych: 0.15 Km
44. W przypadku, gdy ta odległość nie przekracza 0,5 km prosimy o podanie informacji czy różnica pomiędzy średnim poziomem lustra wody, a podstawą najniższej położonego mienia (które ma być objęte ubezpieczeniem) jest mniejsza niż 15 m ☒Tak ☐Nie
45. Jednocześnie dla obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 0,5 km od najbliższych wód powierzchniowych, prosimy o określenie czy teren, na którym znajdują się ubezpieczane obiekty, jest zagrożony ryzykiem osunięcia się ziemi. ☐Tak ☒Nie
46. Czy na poddaszach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to jakie: ☐Tak ☐Nie
47. Czy w piwnicach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to:
- | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bezpośrednio na posadce (podłozie) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Na regałach powyżej 15 cm od podłogi | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
48. Czy istnieją systemy wentylacyjne/jakie: grawitacyjne - przewody kominowe ☒Tak ☐Nie
49. Czy istnieje oświetlenie awaryjne, zasilanie z akumulatorów? ☐Tak ☒Nie
50. Czy w pomieszczeniach piwnic są odprowadzenia do kanalizacji (kratki ściekowe)? ☐Tak ☐Nie
51. Czy odprowadzenie do kanalizacji posiadają sprawne zawory zwrotne? ☐Tak ☒Nie
52. Czy budynek jest użytkowany? ☒Tak ☐Nie

53. Czy budynek jest wyposażony w dźwig? Jeżeli „Tak” to:

- ☐ Osobowe
☐ Towarowe
☐ Osobowo - towarowe

- ☐ Tak ☒ Nie
☐ Tak ☐ Nie
☐ Tak ☐ Nie
☐ Tak ☐ Nie

SZKODOWOŚĆ

54. Czy w ciągu ostatnich pięciu lat występowały jakiegokolwiek szkody spowodowane zdarzeniami losowymi / jeśli tak proszę wymienić:

Rok powstania szkody	Przyczyna / szczegóły zdarzenia	Kwota roszczenia	Wyplacone odszkodowanie

Dołączone dokumenty:

- a. _____
b. _____
c. _____
d. _____
e. _____
f. _____

UWAGI:

Kwestionariusz sporządzony przez :

Opole _____, dnia: 2015-07-07
miejsowość data

SPECJALISTA
 ds. inwestycji i zamówień publicznych
R. Stawiński
 mgr inż. Roman Stawiński

ZAKŁAD KOMUNALNY
 Sp. z o.o.
 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
 tel. 77 456 25 69, fax 456 32 58

.....
 Pieczęć firmowa

PREZES ZARZĄDU
A. Czajkowski
 mgr inż. Andrzej Czajkowski

.....
Podpis kierownika jednostki

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI UŻYTKUJĄCEJ BUDYNEK:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.

ADRES:

Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

TYTUŁ PRAWNY:*(forma władania: własność, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa, trwały zarząd, inne)*
własność**NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI ZARZĄDZAJĄCEJ BUDYNKIEM** *(dotyczy zarządcy budynku, jeżeli został ustanowiony)***ADRES:****INFORMACJE OGÓLNE**

1. NAZWA OBIEKTU: Budynek socjalno-garażowy "C" -----
2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU: szatnia z zapleczem socjalnym, garaż -----
3. ADRES LOKALIZACJI / BUDYNKU: Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole -----
4. Obiekt wyłączony z użytku:
 - a) Nie dotyczy ☒
 - b) Czasowo (do 30 dni): ☐
 - c) Trwale (pow. 30 dni): ☐
5. Ilość lokali mieszkalnych: 0
6. Ilość lokali użytkowych (handlowych / usługowych): 0
7. Lokale o przeznaczeniu biurowym/ na cele edukacji/ inne ☐Tak ☒Nie

BUDYNKI / BUDOWLE

8. Powierzchnia budynku: 198,72 kw. -----
9. Odległość budynku od:
 - ☐ najbliższych zabudowań mieszkalnych: 470,00 m
 - ☐ najbliższych zakładów przemysłowych: 2250,00 m
 - ☐ najbliższego obszaru leśnego: 3500,00 m
 - ☐ najbliższego stawu, jeziora, strumienia 140,00 m
10. Czy budynek położony jest na zboczu, stoku lub terenie pochyłym? ☐Tak ☒Nie
11. Wiek budynku: w latach 20 / rok budowy 1995

12. Stan techniczny budynku: dobry
13. Liczba pięter w budynku: 0
14. Czy jest aktualna książka obiektu budowlanego: ☒Tak ☐Nie
15. Czy jest aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego ☒Tak ☐Nie
16. Czy budynek jest podpiwniczony. Jeżeli „TAK” to, czy w podpiwniczeniu budynku znajduje się:
- ☐ Serwerownia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Centrala telefoniczna ☐Tak ☐Nie
- ☐ Główny zawór gazowy ☐Tak ☐Nie
- ☐ Kotłownia, hydrofornia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Inne: ☐Tak ☐Nie
17. Konstrukcja stropów:
- ☐ Belki drewniane: (podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Strop Ackermana: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja żelbetowa: ☒Tak ☐Nie
- ☐ Konstrukcja stalowa: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja: w części budynku: strop podwieszony na lekkiej konstrukcji stalowej, wełna mineralna, płyta karton-gips ☐Tak ☒Nie
18. Konstrukcja budynków:
- ☐ materiały palne: ☐Tak ☒Nie
- ☐ materiały niepalne: ☒Tak ☐Nie
- ☐ materiały mieszane: ☐Tak ☒Nie
19. Ściany konstrukcyjne?
- ☐ Drewno ☐Tak ☒Nie
- ☐ Drewno zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest) ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja szachulcowa (mur pruski) ☐Tak ☒Nie
- ☐ mur ☒Tak ☐Nie
- ☐ żelbet (żelazobeton) ☐Tak ☒Nie
- ☐ budynek wykonany z płyt warstwowych wypełnionych. Proszę podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja:
20. konstrukcja dachu
- ☐ Drewniana ☐Tak ☒Nie
- ☐ Stalowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Betonowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Żelbetowa ☒Tak ☐Nie
21. Pokrycie dachu
- ☐ Papa na poszyciu drewnianym ☐Tak ☒Nie
- ☐ Dachówka na łątach drewnianym ☐Tak ☒Nie

☐ Inna: papa na konstrukcji żelbetowej

☒ Tak ☐ Nie

22. Kiedy przeprowadzono ostatni remont dachu/pokrycia dachowego: 2007 r.

INSTALACJE

23. Czy projekt instalacji elektrycznych oraz wykonawstwo prowadzone było przez osoby/instytucje posiadające uprawnienia w tym zakresie (potwierdzone w postaci dokumentu)? ☒ Tak ☐ Nie

24. Czy instalacja oraz urządzenia elektroenergetyczne kontrolowane przez uprawnioną do tego firmę i czy są sporządzane raporty? ☒ Tak ☐ Nie

25. Czy w obiektach występują centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń? ☒ Tak ☐ Nie

26. Sposób wykonania instalacji elektrycznej:

a) czy puszki rozgałęźne są zakryte ☒ Tak ☐ Nie

b) czy przewody są osłonięte ☒ Tak ☐ Nie

27. Czy w obiekcie wykonanym z drewnianych elementów instalacja elektryczna prowadzona jest:

☐ Na elementach drewnianych konstrukcji ☐ Tak ☐ Nie

☐ Bez izolacji (przewody rozprowadzone są bez rur osłonowych wzdłuż drewnianych elementów konstrukcyjnych) ☐ Tak ☐ Nie

28. Czy obiekt posiada aktualne badania instalacji:

☐ przewodów kominowych ☒ Tak ☐ Nie

☐ elektrycznej ☒ Tak ☐ Nie

☐ odgromowej ☒ Tak ☐ Nie

☐ gazowej ☐ Tak ☐ Nie

☐ wodociągowej ☐ Tak ☐ Nie

29. Rodzaj instalacji:

☐ Ochrona odgromowa ☒ Tak ☐ Nie

a) instalacja odgromowa na obiekcie ☒ Tak ☐ Nie

b) maszty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego ☐ Tak ☒ Nie

c) aktualne protokoły badań (1/6 lat) ☒ Tak ☐ Nie

d) brak aktualnych protokołów ☐ Tak ☒ Nie

☐ Instalacja elektryczna

a) Zabezpieczenia różnicowoprądowe ☒ Tak ☐ Nie

b) Montaż instalacji elektrycznej wykonany po 1990r ☒ Tak ☐ Nie

c) Aktualne protokoły badań (1/5 lat) ☒ Tak ☐ Nie

☐ Instalacja grzewcza

a) Geotermalna ☐ Tak ☒ Nie

b) Kocioł na gaz ziemny ☐ Tak ☒ Nie

c) Kocioł na gaz propan-butan ☐ Tak ☒ Nie

d) Kocioł na olej opałowy ☐ Tak ☒ Nie

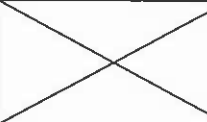
- e) Ogrzewanie elektryczne ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ Inna: ogrzewanie z kotła olejowego zainstalowanego w budynku A ☒ Tak ☐ Nie

ZABEZPIECZENIA OBIEKTU

30. Czy obiekt jest objęty stałym dozorem rozumianym jako sprawowanie nadzoru w formie stałej obecności osoby dozorującej (koncesjonowanej agencji ochrony lub wskazanych pracowników własnych) w miejscu lokalizacji, w wyznaczonym czasie po godzinach pracy jednostki? ☒ Tak ☐ Nie

W przypadku braku stałego dozoru, przyjmujemy również do wiadomości, że wymogiem zastosowania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem jest posiadanie co najmniej jednego, czynnego i konserwowanego systemu zabezpieczenia przeciw kradzieżowemu, takiego jak: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lub sprzężone z systemem dyskretnego powiadomienia agencji ochrony ze skutkiem podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

31. Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 5,50 km
32. Czas dojazdu najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 10 min
33. Czy istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej do obiektów, składowisk o każdej porze roku (drogi utwardzone)? ☒ Tak ☐ Nie
34. Czy obiekty wyposażone są w sprzęt ratowniczo gaśniczy zgodnie z wymogami? ☒ Tak ☐ Nie
35. Czy podręczne środki gaśnicze są regularnie przeglądane? ☒ Tak ☐ Nie
36. Czy prowadzone są wewnętrzne udokumentowane kontrole stanu bezpieczeństwa p.poż? ☒ Tak ☐ Nie
37. Osoba odpowiedzialna za ochronę przeciwpożarową: Korzeluch Michał

38. Rodzaj środków zabezpieczenia mienia przed pożarem:	Budynki / budowle wyposażone w dany rodzaj zabezpieczenia	% mienia podlegającego ochronie		
a) system hydrantów		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, portiernia)		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
c) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lokalizacji		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
d) samoczynne instalacje sygnalizacyjno – alarmowe powiadamiające straż poż.		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
e) stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane ręcznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
f) stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane automatycznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
g) klapy dymowe		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie

39. Czy w pobliżu budynku znajdują się zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów ppoż.? Jeśli tak, proszę podać opis rodzaju zbiornika oraz czy występują stacje pomp – (ilość, wydajność itp.): zbiornik p.pożarowy otwarty, pojemność ok.200m sześciennych ☒ Tak ☐ Nie
40. Z jakich źródeł dostarczana jest woda?
- a) wodociąg publiczny ☒ Tak ☐ Nie
- b) studnia ☐ Tak ☒ Nie

- | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| c) zbiornik zaporowy | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| d) inne : woda technologiczna | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 41. Czy istnieje system hydrantów? | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| a) jaki: | | |
| b) liczba hydrantów na zewnątrz i; w budynku 1 | | |

INNE ZAGROŻENIA

42. Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź bądź zalanie/podtopienie wyniku powodzi:
- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> w roku 1997 | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w roku 2010 | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w okresie ostatnich 10 lat. Jeśli „tak”: proszę opisać powstałe uszkodzenia: | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
- ☐ Należy zwrócić uwagę, że od 22 grudnia 2013 r. dostępne są mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, z których wynika, że obszar lokalizacji składowiska leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią rozumianymi jako:
- ☐ . . . - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
(http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_1.pdf),
- ☐ . . . - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
(http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_10.pdf).
- ☐ . . . Jak wynika z ww. dokumentów, w wyniku prac inwestycyjnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry teren Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Opolu leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
43. Minimalna odległość w kilometrach (z dokładnością do 0,1 km) od najbliższych wód powierzchniowych: 0.15 Km
44. W przypadku, gdy ta odległość nie przekracza 0,5 km prosimy o podanie informacji czy różnica pomiędzy średnim poziomem lustra wody, a podstawą najniżej położonego mienia (które ma być objęte ubezpieczeniem) jest mniejsza niż 15 m ☒Tak ☐Nie
45. Jednocześnie dla obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 0,5 km od najbliższych wód powierzchniowych, prosimy o określenie czy teren, na którym znajdują się ubezpieczane obiekty, jest zagrożony ryzykiem osunięcia się ziemi. ☐Tak ☒Nie
46. Czy na poddaszach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to jakie: ☐Tak ☐Nie
47. Czy w piwnicach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to:
- | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bezpośrednio na posadce (podłodze) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Na regałach powyżej 15 cm od podłogi | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
48. Czy istnieją systemy wentylacyjne/jakie: grawitacyjne - przewody kominowe ☒Tak ☐Nie
49. Czy istnieje oświetlenie awaryjne, zasilanie z akumulatorów? ☒Tak ☐Nie
50. Czy w pomieszczeniach piwnic są odprowadzenia do kanalizacji (kratki ściekowe)? ☐Tak ☐Nie
51. Czy odprowadzenie do kanalizacji posiadają sprawne zawory zwrotne? ☐Tak ☒Nie
52. Czy budynek jest użytkowany? ☒Tak ☐Nie
53. Czy budynek jest wyposażony w dźwig? Jeżeli „Tak” to: ☐Tak ☒Nie

- ☐ Osobowe
☐ Towarowe
☐ Osobowo - towarowe

- ☐ Tak ☐ Nie
☐ Tak ☐ Nie
☐ Tak ☐ Nie

SZKODOWOŚĆ

54. Czy w ciągu ostatnich pięciu lat występowały jakiegokolwiek szkody spowodowane zdarzeniami losowymi / jeśli tak proszę wymienić:

Rok powstania szkody	Przyczyna / szczegóły zdarzenia	Kwota roszczenia	Wypłacone odszkodowanie

Dołączone dokumenty:

- a. _____
 b. _____
 c. _____
 d. _____
 e. _____
 f. _____

UWAGI:

SPECJALISTA
ds. inwestycji i zamówień publicznych

Kwestionariusz sporządzony przez : mgr inż. Roman Stawiński

Opole _____, dnia: 2015-07-07
miejsowość *data*

ZAKŁAD KOMUNALNY
Sp. z o.o.

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
tel. 77 456 25 69, fax 456 32 58

.....
Pieczęć firmowa

PREZES ZARZADU

mgr inż. Andrzej Czajkowski

Podpis kierownika jednostki

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI UŻYTKUJĄCEJ BUDYNEK:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.

ADRES:

Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

TYTUŁ PRAWNY:*(forma władania: własność, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa, trwały zarząd, inne)*

własność

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI ZARZĄDZAJĄCEJ BUDYNKIEM *(dotyczy zarządcy budynku, jeżeli został ustanowiony)***ADRES:****INFORMACJE OGÓLNE**

1. NAZWA OBIEKTU: Budynek "D" -----
2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU: Składnica akt, wiata -----
3. ADRES LOKALIZACJI / BUDYNKU: Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole -----
4. Obiekt wyłączony z użytku:
 - a) Nie dotyczy ☒
 - b) Czasowo (do 30 dni): ☐
 - c) Trwale (pow. 30 dni): ☐
5. Ilość lokali mieszkalnych: 0
6. Ilość lokali użytkowych (handlowych / usługowych): 0
7. Lokale o przeznaczeniu biurowym/ na cele edukacji/ inne ☐Tak ☒Nie

BUDYNKI / BUDOWLE

8. Powierzchnia budynku: 47m kw. -----
9. Odległość budynku od:
 - ☐ najbliższych zabudowań mieszkalnych: 470,00 m
 - ☐ najbliższych zakładów przemysłowych: 2250,00 m
 - ☐ najbliższego obszaru leśnego: 3500,00 m
 - ☐ najbliższego stawu, jeziora, strumienia 140,00 m
10. Czy budynek położony jest na zboczu, stoku lub terenie pochyłym? ☐Tak ☒Nie
11. Wiek budynku: w latach 20 / rok budowy 1995

12. Stan techniczny budynku: dobry
13. Liczba pięter w budynku: 0
14. Czy jest aktualna książka obiektu budowlanego: ☒Tak ☐Nie
15. Czy jest aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego ☒Tak ☐Nie
16. Czy budynek jest podpiwniczony. Jeżeli „TAK” to, czy w podpiwniczeniu budynku znajduje się:
- ☐ Serwerownia ☐Tak ☒Nie
- ☐ Centrala telefoniczna ☐Tak ☐Nie
- ☐ Główny zawór gazowy ☐Tak ☐Nie
- ☐ Kotłownia, hydrofornia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Inne: ☐Tak ☐Nie
17. Konstrukcja stropów:
- ☐ Belki drewniane: (podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Strop Ackermana: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja żelbetowa: ☒Tak ☐Nie
- ☐ Konstrukcja stalowa: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja: ☐Tak ☒Nie
18. Konstrukcja budynków:
- ☐ materiały palne: ☐Tak ☒Nie
- ☐ materiały niepalne: ☒Tak ☐Nie
- ☐ materiały mieszane: ☐Tak ☒Nie
19. Ściany konstrukcyjne?
- ☐ Drewno ☐Tak ☒Nie
- ☐ Drewno zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest) ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja szachulcowa (mur pruski) ☐Tak ☒Nie
- ☐ mur ☒Tak ☐Nie
- ☐ żelbet (żelazobeton) ☐Tak ☒Nie
- ☐ budynek wykonany z płyt warstwowych wypełnionych. Proszę podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja:
20. konstrukcja dachu
- ☐ Drewniana ☐Tak ☒Nie
- ☐ Stalowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Betonowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Żelbetowa ☒Tak ☐Nie
21. Pokrycie dachu
- ☐ Papa na poszyciu drewnianym ☐Tak ☒Nie
- ☐ Dachówka na łątach drewnianym ☐Tak ☒Nie
- ☐ Inna: papa na konstrukcji żelbetowej ☒Tak ☐Nie

22. Kiedy przeprowadzono ostatni remont dachu/pokrycia dachowego: 2007 r.

INSTALACJE

23. Czy projekt instalacji elektrycznych oraz wykonawstwo prowadzone było przez osoby/instytucje posiadające uprawnienia w tym zakresie (potwierdzone w postaci dokumentu)? ☒ Tak ☐ Nie
24. Czy instalacja oraz urządzenia elektroenergetyczne kontrolowane przez uprawnioną do tego firmę i czy są sporządzane raporty? ☒ Tak ☐ Nie
25. Czy w obiektach występują centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń? ☒ Tak ☐ Nie
26. Sposób wykonania instalacji elektrycznej:
- a) czy puszkę rozgałęźną są zakryte ☒ Tak ☐ Nie
- b) czy przewody są osłonięte ☒ Tak ☐ Nie
27. Czy w obiekcie wykonanym z drewnianych elementów instalacja elektryczna prowadzona jest:
- ☐ Na elementach drewnianych konstrukcji ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ Bez izolacji (przewody rozprowadzone są bez rur osłonowych wzdłuż drewnianych elementów konstrukcyjnych) ☐ Tak ☐ Nie
28. Czy obiekt posiada aktualne badania instalacji:
- ☐ przewodów kominowych ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ elektrycznej ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ odgromowej ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ gazowej ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ wodociągowej ☐ Tak ☐ Nie
29. Rodzaj instalacji:
- ☐ Ochrona odgromowa ☒ Tak ☐ Nie
- a) instalacja odgromowa na obiekcie ☒ Tak ☐ Nie
- b) maszty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego ☐ Tak ☒ Nie
- c) aktualne protokoły badań (1/6 lat) ☒ Tak ☐ Nie
- d) brak aktualnych protokołów ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Instalacja elektryczna
- a) Zabezpieczenia różnicowoprądowe ☒ Tak ☐ Nie
- b) Montaż instalacji elektrycznej wykonany po 1990r ☒ Tak ☐ Nie
- c) Aktualne protokoły badań (1/5 lat) ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ Instalacja grzewcza
- a) Geotermalna ☐ Tak ☒ Nie
- b) Kocioł na gaz ziemny ☐ Tak ☒ Nie
- c) Kocioł na gaz propan-butan ☐ Tak ☐ Nie
- d) Kocioł na olej opałowy ☐ Tak ☒ Nie
- e) Ogrzewanie elektryczne ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Inna: ogrzewanie z kotła olejowego zainstalowanego w budynku A ☒ Tak ☒ Nie


ZABEZPIECZENIA OBIEKTU

30. Czy obiekt jest objęty stałym dozorem rozumianym jako sprawowanie nadzoru w formie stałej obecności osoby dozorującej (koncesjonowanej agencji ochrony lub wskazanych pracowników własnych) w miejscu lokalizacji, w wyznaczonym czasie po godzinach pracy jednostki? ☒ Tak ☐ Nie

W przypadku braku stałego dozoru, przyjmujemy również do wiadomości, że wymogiem zastosowania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem jest posiadanie co najmniej jednego, czynnego i konserwowanego systemu zabezpieczenia przeciw kradzieżowemu, takiego jak: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lub sprzężone z systemem dyskretnego powiadomienia agencji ochrony ze skutkiem podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

31. Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 5,50 km
32. Czas dojazdu najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 10 min
33. Czy istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej do obiektów, składowisk o każdej porze roku (drogi utwardzone)? ☒ Tak ☐ Nie
34. Czy obiekty wyposażone są w sprzęt ratowniczo gaśniczy zgodnie z wymogami? ☒ Tak ☐ Nie
35. Czy podręczne środki gaśnicze są regularnie przeglądane? ☒ Tak ☐ Nie
36. Czy prowadzone są wewnętrzne udokumentowane kontrole stanu bezpieczeństwa p.poż? ☒ Tak ☐ Nie
37. Osoba odpowiedzialna za ochronę przeciwpożarową: Korzeluch Michał

38. Rodzaj środków zabezpieczenia mienia przed pożarem:

	Budynki / budowle wyposażone w dany rodzaj zabezpieczenia	% mienia podlegającego ochronie		
a) system hydrantów		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, portiernia)		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
c) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lokalizacji		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
d) samoczynne instalacje sygnalizacyjno – alarmowe powiadamiające straż poż.		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
e) stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane ręcznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
f) stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane automatycznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
g) klapy dymowe		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie

39. Czy w pobliżu budynku znajdują się zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów ppoż.? Jeśli tak, proszę podać opis rodzaju zbiornika oraz czy występują stacje pomp – (ilość, wydajność itp.): zbiornik p.pożarowy otwarty, pojemność ok.200m sześciennych ☒ Tak ☐ Nie
40. Z jakich źródeł dostarczana jest woda?
- a) wodociąg publiczny ☒ Tak ☐ Nie
- b) studnia ☐ Tak ☒ Nie
- c) zbiornik zaporowy ☐ Tak ☒ Nie
- d) inne : woda technologiczna ☒ Tak ☐ Nie

41. Czy istnieje system hydrantów? ☒ Tak ☐ Nie
 a) jaki:
 b) liczba hydrantów na zewnątrz 1; w budynku 0

INNE ZAGROŻENIA

42. Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź bądź zalanie/podtopienie wyniku powodzi:
☐ w roku 1997 ☒ Tak ☐ Nie
☐ w roku 2010 ☐ Tak ☒ Nie
☐ w okresie ostatnich 10 lat. Jeśli „tak”: proszę opisać powstałe uszkodzenia: ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ *Należy zwrócić uwagę, że od 22 grudnia 2013 r. dostępne są mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, z których wynika, że obszar lokalizacji składowiska leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią rozumianymi jako:*
- ☐ . . . - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
 (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_1.pdf),
- ☐ . . . - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- ☐ . . . (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_10.pdf).
- ☐ . . . Jak wynika z ww. dokumentów, w wyniku prac inwestycyjnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry teren Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Opolu leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
43. Minimalna odległość w kilometrach (z dokładnością do 0,1 km) od najbliższych wód powierzchniowych: 0.15 Km
44. W przypadku, gdy ta odległość nie przekracza 0,5 km prosimy o podanie informacji czy różnica pomiędzy średnim poziomem lustra wody, a podstawą najniższej położonego mienia (które ma być objęte ubezpieczeniem) jest mniejsza niż 15 m ☒ Tak ☐ Nie
45. Jednocześnie dla obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 0,5 km od najbliższych wód powierzchniowych, prosimy o określenie czy teren, na którym znajdują się ubezpieczane obiekty, jest zagrożony ryzykiem osunięcia się ziemi. ☐ Tak ☒ Nie
46. Czy na poddaszach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to jakie: ☐ Tak ☐ Nie
47. Czy w piwnicach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to:
☐ Bezpośrednio na posadce (podłodze) ☐ Tak ☐ Nie
☐ Na regałach powyżej 15 cm od podłogi ☐ Tak ☐ Nie
48. Czy istnieją systemy wentylacyjne/jakie: wywiewiak dachowy ☒ Tak ☐ Nie
49. Czy istnieje oświetlenie awaryjne, zasilanie z akumulatorów? ☐ Tak ☒ Nie
50. Czy w pomieszczeniach piwnic są odprowadzenia do kanalizacji (kratki ściekowe)? ☐ Tak ☐ Nie
51. Czy odprowadzenie do kanalizacji posiadają sprawne zawory zwrotne? ☐ Tak ☒ Nie
52. Czy budynek jest użytkowany? ☒ Tak ☐ Nie
53. Czy budynek jest wyposażony w dźwig? Jeżeli „Tak” to:
☐ Osobowe ☐ Tak ☐ Nie
☐ Towarowe ☐ Tak ☐ Nie

☐ Osobowo - towarowe☐ Tak ☐ Nie**SZKODOWOŚĆ**

54. Czy w ciągu ostatnich pięciu lat występowały jakiegokolwiek szkody spowodowane zdarzeniami losowymi / jeśli tak proszę wymienić:

Rok powstania szkody	Przyczyna / szczegóły zdarzenia	Kwota roszczenia	Wypłacone odszkodowanie

Dołączone dokumenty:

- a. _____
- b. _____
- c. _____
- d. _____
- e. _____
- f. _____

UWAGI:

SPECJALISTA
ds. inwestycji i zamówień publicznych

Kwestionariusz sporządzony przez : _____
mgr inż. Roman Stawiński

Opole _____, dnia: 2015-07-07
miejscowość data

ZAKŁAD KOMUNALNY
Sp. z o.o.

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
tel. 77 456 25 69, fax 456 32 58

.....
Pieczęć firmowa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Czajkowski

.....
Podpis kierownika jednostki

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o. ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI UŻYTKUJĄCEJ BUDYNEK:

ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.

ADRES:

Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole

TYTUŁ PRAWNY:*(forma władania: własność, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa, trwały zarząd, inne)*
własność**NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI ZARZĄDZAJĄCEJ BUDYNKIEM** *(dotyczy zarządcy budynku, jeżeli został ustanowiony)***ADRES:****INFORMACJE OGÓLNE**

1. NAZWA OBIEKTU: Budynek TRAFOSTACJI "E" -----
2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU: Stacja transformatorowa "Podmiejska"
3. ADRES LOKALIZACJI / BUDYNKU: Ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole -----
4. Obiekt wyłączony z użytku:
 - a) Nie dotyczy ☒
 - b) Czasowo (do 30 dni): ☐
 - c) Trwale (pow. 30 dni): ☐
5. Ilość lokali mieszkalnych: 0
6. Ilość lokali użytkowych (handlowych / usługowych): 0
7. Lokale o przeznaczeniu biurowym/ na cele edukacji/ inne ☐Tak ☒Nie

BUDYNKI / BUDOWLE

8. Powierzchnia budynku: 99,5 m kw. -----
9. Odległość budynku od:
 - ☐ najbliższych zabudowań mieszkalnych: 840,00 m
 - ☐ najbliższych zakładów przemysłowych: 2250,00 m
 - ☐ najbliższego obszaru leśnego: 3500,00 m
 - ☐ najbliższego stawu, jeziora, strumienia 140,00 m
10. Czy budynek położony jest na zboczu, stoku lub terenie pochyłym? ☐Tak ☒Nie
11. Wiek budynku: w latach 20 / rok budowy 1995

12. Stan techniczny budynku: dobry
13. Liczba pięter w budynku: 0
14. Czy jest aktualna książka obiektu budowlanego: ☒Tak ☐Nie
15. Czy jest aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego ☒Tak ☐Nie
16. Czy budynek jest podpiwniczony. Jeżeli „TAK” to, czy w podpiwniczeniu budynku znajduje się:
- ☐ Serwerownia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Centrala telefoniczna ☐Tak ☐Nie
- ☐ Główny zawór gazowy ☐Tak ☐Nie
- ☐ Kotłownia, hydrofornia ☐Tak ☐Nie
- ☐ Inne: ☐Tak ☐Nie
17. Konstrukcja stropów:
- ☐ Belki drewniane: (podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Strop Ackermana: ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja żelbetowa: ☒Tak ☐Nie
- ☐ Konstrukcja stalowa: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja: ☐Tak ☒Nie
18. Konstrukcja budynków:
- ☐ materiały palne: ☐Tak ☒Nie
- ☐ materiały niepalne: ☒Tak ☐Nie
- ☐ materiały mieszane: ☐Tak ☒Nie
19. Ściany konstrukcyjne?
- ☐ Drewno ☐Tak ☒Nie
- ☐ Drewno zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest) ☐Tak ☒Nie
- ☐ Konstrukcja szachulcowa (mur pruski) ☐Tak ☒Nie
- ☐ mur ☒Tak ☐Nie
- ☐ żelbet (żelazobeton) ☐Tak ☒Nie
- ☐ budynek wykonany z płyt warstwowych wypełnionych. Proszę podać rodzaj wypełnienia: ☐Tak ☒Nie
- ☐ inna konstrukcja:
20. konstrukcja dachu
- ☐ Drewniana ☐Tak ☒Nie
- ☐ Stalowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Betonowa ☐Tak ☒Nie
- ☐ Żelbetowa ☒Tak ☐Nie
21. Pokrycie dachu
- ☐ Papa na poszyciu drewnianym ☐Tak ☒Nie
- ☐ Dachówka na łątach drewnianym ☐Tak ☒Nie
- ☐ Inna: papa na konstrukcji żelbetowej ☒Tak ☐Nie

22. Kiedy przeprowadzono ostatni remont dachu/pokrycia dachowego: 2007 r.

INSTALACJE

23. Czy projekt instalacji elektrycznych oraz wykonawstwo prowadzone było przez osoby/instytucje posiadające uprawnienia w tym zakresie (potwierdzone w postaci dokumentu)? ☒ Tak ☐ Nie
24. Czy instalacja oraz urządzenia elektroenergetyczne kontrolowane przez uprawnioną do tego firmę i czy są sporządzane raporty? ☒ Tak ☐ Nie
25. Czy w obiektach występują centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń? ☒ Tak ☐ Nie
26. Sposób wykonania instalacji elektrycznej:
- a) czy puszki rozgałęźne są zakryte ☒ Tak ☐ Nie
- b) czy przewody są osłonięte ☒ Tak ☐ Nie
27. Czy w obiekcie wykonanym z drewnianych elementów instalacja elektryczna prowadzona jest:
- ☐ Na elementach drewnianych konstrukcji ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ Bez izolacji (przewody rozprowadzone są bez rur osłonowych wzdłuż drewnianych elementów konstrukcyjnych) ☐ Tak ☐ Nie
28. Czy obiekt posiada aktualne badania instalacji:
- ☐ przewodów kominowych ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ elektrycznej ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ odgromowej ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ gazowej ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ wodociągowej ☐ Tak ☐ Nie
29. Rodzaj instalacji:
- ☐ Ochrona odgromowa ☒ Tak ☐ Nie
- a) instalacja odgromowa na obiekcie ☒ Tak ☐ Nie
- b) maszty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego ☐ Tak ☒ Nie
- c) aktualne protokoły badań (1/6 lat) ☒ Tak ☐ Nie
- d) brak aktualnych protokołów ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Instalacja elektryczna
- a) Zabezpieczenia różnicowoprądowe ☒ Tak ☐ Nie
- b) Montaż instalacji elektrycznej wykonany po 1990r ☒ Tak ☐ Nie
- c) Aktualne protokoły badań (1/5 lat) ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ Instalacja grzewcza
- a) Geotermalna ☐ Tak ☒ Nie
- b) Kocioł na gaz ziemny ☐ Tak ☒ Nie
- c) Kocioł na gaz propan-butan ☐ Tak ☒ Nie
- d) Kocioł na olej opałowy ☐ Tak ☒ Nie
- e) Ogrzewanie elektryczne ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Inna: ☐ Tak ☒ Nie

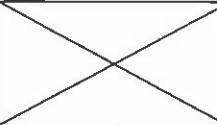
ZABEZPIECZENIA OBIEKTU

30. Czy obiekt jest objęty stałym dozorem rozumianym jako sprawowanie nadzoru w formie stałej obecności osoby dozorującej (koncesjonowanej agencji ochrony lub wskazanych pracowników własnych) w miejscu lokalizacji, w wyznaczonym czasie po godzinach pracy jednostki? ☒Tak ☐Nie

W przypadku braku stałego dozoru, przyjmujemy również do wiadomości, że wymogiem zastosowania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem jest posiadanie co najmniej jednego, czynnego i konserwowanego systemu zabezpieczenia przeciw kradzieżowemu, takiego jak: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lub sprzężone z systemem dyskretnego powiadomienia agencji ochrony ze skutkiem podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

31. Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 5,50 km
32. Czas dojazdu najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 10 min
33. Czy istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej do obiektów, składowisk o każdej porze roku (drogi utwardzone)? ☒Tak ☐Nie
34. Czy obiekty wyposażone są w sprzęt ratowniczo gaśniczy zgodnie z wymogami? ☒Tak ☐Nie
35. Czy podręczne środki gaśnicze są regularnie przeglądane? ☒Tak ☐Nie
36. Czy prowadzone są wewnętrzne udokumentowane kontrole stanu bezpieczeństwa p.poż? ☒Tak ☐Nie
37. Osoba odpowiedzialna za ochronę przeciwpożarową: Korzeluch Michał

38. Rodzaj środków zabezpieczenia mienia przed pożarem:

	Budynki / budowle wyposażone w dany rodzaj zabezpieczenia	% mienia podlegającego ochronie		
a) system hydrantów		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, portiernia)		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
c) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lokalizacji		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
d) samoczynne instalacje sygnalizacyjno – alarmowe powiadamiające straż poż.		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
e) stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane ręcznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
f) stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane automatycznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
g) klapy dymowe		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie

39. Czy w pobliżu budynku znajdują się zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów ppoż.? Jeśli tak, proszę podać opis rodzaju zbiornika oraz czy występują stacje pomp – (ilość, wydajność itp.): zbiornik p.pożarowy otwarty, pojemność ok.200m sześciennych ☒Tak ☐Nie
40. Z jakich źródeł dostarczana jest woda?
- a) wodociąg publiczny ☐Tak ☒Nie
- b) studnia ☐Tak ☒Nie
- c) zbiornik zaporowy ☐Tak ☒Nie
- d) inne : woda technologiczna ☒Tak ☐Nie

41. Czy istnieje system hydrantów? ☒ Tak ☐ Nie
 a) jaki:
 b) liczba hydrantów na zewnątrz 1; w budynku 0

INNE ZAGROŻENIA

42. Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź bądź zalanie/podtopienie wyniku powodzi:
☐ w roku 1997 ☒ Tak ☐ Nie
☐ w roku 2010 ☐ Tak ☒ Nie
☐ w okresie ostatnich 10 lat. Jeśli „tak”: proszę opisać powstałe uszkodzenia: ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Należy zwrócić uwagę, że od 22 grudnia 2013 r. dostępne są mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, z których wynika, że obszar lokalizacji składowiska leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią rozumianymi jako:
- ☐ . . . - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_1.pdf),
- ☐ . . . - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- ☐ . . . (http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_10.pdf).
- ☐ Jak wynika z ww. dokumentów, w wyniku prac inwestycyjnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry teren Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Opolu leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
43. Minimalna odległość w kilometrach (z dokładnością do 0,1 km) od najbliższych wód powierzchniowych: 0.15 Km
44. W przypadku, gdy ta odległość nie przekracza 0,5 km prosimy o podanie informacji czy różnica pomiędzy średnim poziomem lustra wody, a podstawą najniższej położonego mienia (które ma być objęte ubezpieczeniem) jest mniejsza niż 15 m ☒ Tak ☐ Nie
45. Jednocześnie dla obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 0,5 km od najbliższych wód powierzchniowych, prosimy o określenie czy teren, na którym znajdują się ubezpieczane obiekty, jest zagrożony ryzykiem osunięcia się ziemi. ☐ Tak ☒ Nie
46. Czy na poddaszach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to jakie: ☐ Tak ☐ Nie
47. Czy w piwnicach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to:
☐ Bezpośrednio na posadce (podłodze) ☐ Tak ☐ Nie
☐ Na regałach powyżej 15 cm od podłogi ☐ Tak ☐ Nie
48. Czy istnieją systemy wentylacyjne/jakie: wywietrzak ścienny ☒ Tak ☐ Nie
49. Czy istnieje oświetlenie awaryjne, zasilanie z akumulatorów? ☐ Tak ☒ Nie
50. Czy w pomieszczeniach piwnic są odprowadzenia do kanalizacji (kratki ściekowe)? ☐ Tak ☐ Nie
51. Czy odprowadzenie do kanalizacji posiadają sprawne zawory zwrotne? ☐ Tak ☒ Nie
52. Czy budynek jest użytkowany? ☒ Tak ☐ Nie
53. Czy budynek jest wyposażony w dźwig? Jeżeli „Tak” to:
☐ Osobowe ☐ Tak ☐ Nie
☐ Towarowe ☐ Tak ☐ Nie

☐ Osobowo - towarowe☐ Tak ☐ Nie**SZKODOWOŚĆ**

54. Czy w ciągu ostatnich pięciu lat występowały jakiegokolwiek szkody spowodowane zdarzeniami losowymi / jeśli tak proszę wymienić:

Rok powstania szkody	Przyczyna / szczegóły zdarzenia	Kwota roszczenia	Wypłacone odszkodowanie

Dołączone dokumenty:

- a. _____
- b. _____
- c. _____
- d. _____
- e. _____
- f. _____

UWAGI:

SPECJALISTA
ds. inwestycji i zamówień publicznych

PSL
mgr inż. Roman Stawiński

Kwestionariusz sporządzony przez : _____

Opole _____, dnia: 2015-07-07
miejsowość data

ZAKŁAD KOMUNALNY
Sp. z o.o.

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
tel. 77 456 25 69, fax 456 32 58

Pieczęć firmowa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Czajkowski
Podpis kierownika jednostki

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

Zakład Komunalny Sp. z o. o.

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI UŻYTKUJĄCEJ BUDYNEK:

Jw.

ADRES:

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69

TYTUŁ PRAWNY:*(forma władania: własność, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste, najem/dzierżawa, trwały zarząd, inne)*

Własność

NAZWA FIRMY/JEDNOSTKI ZARZĄDZAJĄCEJ BUDYNKIEM *(dotyczy zarządcy budynku, jeżeli został ustanowiony)*

Nie dotyczy

ADRES:

Jw.

INFORMACJE OGÓLNE

1. NAZWA OBIEKTU: Magazyn czasowego przechowywania odpadów niebezpiecznych
2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU: Jw.
3. ADRES LOKALIZACJI / BUDYNKU: 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
4. Obiekt wyłączony z użytku:
 - a) Nie dotyczy ☒
 - b) Czasowo (do 30 dni): ☐
 - c) Trwale (pow. 30 dni): ☐
5. Ilość lokali mieszkalnych: 0
6. Ilość lokali użytkowych (handlowych / usługowych): 1
7. Lokale o przeznaczeniu biurowym/ na cele edukacji/ inne ☐Tak ☒Nie

BUDYNKI / BUDOWLE

8. Powierzchnia budynku: Użytkowa 124,91 m kw.
9. Odległość budynku od:
 - ☐ najbliższych zabudowań mieszkalnych: 300 m
 - ☐ najbliższych zakładów przemysłowych: 0,00 m
 - ☐ najbliższego obszaru leśnego: 4000 m
 - ☐ najbliższego stawu, jeziora, strumienia 100 m
10. Czy budynek położony jest na zboczu, stoku lub terenie pochyłym? ☐Tak ☒Nie
11. Wiek budynku: w latach 2 / rok budowy 2013
12. Stan techniczny budynku: dobry
13. Liczba pięter w budynku: 1
14. Czy jest aktualna książka obiektu budowlanego: ☒Tak ☐Nie

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 15. Czy jest aktualny protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| 16. Czy budynek jest podpiwniczony. Jeżeli „TAK” to, czy w podpiwniczeniu budynku znajduje się: | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Serwerownia | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Centrala telefoniczna | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Główny zawór gazowy | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Kotłownia, hydrofornia | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Inne: | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| Konstrukcja budynków: | | |
| 17. Konstrukcja stropów: | | |
| <input type="checkbox"/> Belki drewniane: (podać rodzaj wypełnienia: | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Strop Ackermana: | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Konstrukcja żelbetowa: | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Konstrukcja stalowa: | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> inna konstrukcja: | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 18. Ściany konstrukcyjne? | | |
| <input type="checkbox"/> Drewno | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Drewno zabezpieczone ognioochronnie (posiadany atest) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Konstrukcja szachulcowa (mur pruski) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> mur | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> żelbet (żelazobeton) | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> budynek wykonany z płyt warstwowych wypełnionych.
Proszę podać rodzaj wypełnienia: | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> inna konstrukcja: | | |
| 19. Rodzaj dachu: | | |
| <input type="checkbox"/> spadzisty | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> płaski | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> mansardowy | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 20. konstrukcja dachu | | |
| <input type="checkbox"/> Drewniana | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Stalowa | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Betonowa | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Żelbetowa | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| 21. Pokrycie dachu | | |
| <input type="checkbox"/> Papa na poszyciu drewnianym | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Papa na konstrukcji żelbetowej | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Dachówka na łątach drewnianym | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Blacha na konstrukcji drewnianej | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Blacha na konstrukcji żelbetowej | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> Inna: <i>Blacha na konstrukcji stalowej</i> | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |

22. Czy przeprowadzono generalny remont obiektu / części obiektu / elementów obiektu ☐ Tak ☒ Nie
Jeśli tak, proszę opisać zakres wykonanych robót budowlanych

23. Kiedy przeprowadzono ostatni remont dachu/pokrycia dachowego: *obiekt nowo wybudowany*

INSTALACJE

24. Czy projekt instalacji elektrycznych oraz wykonawstwo prowadzone było przez osoby/instytucje posiadające uprawnienia w tym zakresie (potwierdzone w postaci dokumentu)? ☒ Tak ☐ Nie
25. Czy instalacja oraz urządzenia elektroenergetyczne kontrolowane przez uprawnioną do tego firmę i czy są sporządzane raporty? ☒ Tak ☐ Nie
26. Czy w obiektach występują centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń? ☒ Tak ☐ Nie
27. Sposób wykonania instalacji elektrycznej:
- a) czy puszki rozgałęźne są zakryte ☒ Tak ☐ Nie
 - b) czy przewody są osłonięte ☒ Tak ☐ Nie
28. Czy w obiekcie wykonanym z drewnianych elementów instalacja elektryczna prowadzona jest:
- ☐ Na elementach drewnianych konstrukcji ☐ Tak ☐ Nie
 - ☐ Bez izolacji (przewody rozprowadzone są bez rur osłonowych wzdłuż drewnianych elementów konstrukcyjnych) ☐ Tak ☐ Nie
29. Czy obiekt posiada aktualne badania instalacji:
- ☐ przewodów kominowych ☐ Tak ☐ Nie
 - ☒ elektrycznej ☒ Tak ☐ Nie
 - ☒ odgromowej ☒ Tak ☐ Nie
 - ☐ gazowej ☐ Tak ☐ Nie
 - ☒ wodociągowej ☒ Tak ☐ Nie
30. Rodzaj instalacji:
- ☐ Ochrona odgromowa ☐ Tak ☐ Nie
 - a) instalacja odgromowa na obiekcie ☒ Tak ☐ Nie
 - b) maszty odgromowe umieszczone poza obiektem i wysokości większej od obiektu chronionego ☐ Tak ☐ Nie
 - c) aktualne protokoły badań (1/6 lat) ☒ Tak ☐ Nie
 - d) brak aktualnych protokołów ☐ Tak ☐ Nie
 - ☐ Instalacja elektryczna
 - a) Zabezpieczenia różnicowoprądowe ☒ Tak ☐ Nie
 - b) Montaż instalacji elektrycznej wykonany po 1990r ☒ Tak ☐ Nie
 - c) Aktualne protokoły badań (1/5 lat) ☒ Tak ☐ Nie
 - ☐ Instalacja grzewcza
 - a) Geotermalna ☐ Tak ☒ Nie
 - b) Kocioł na gaz ziemny ☐ Tak ☒ Nie

- c) Kocioł na gaz propan-butan ☐ Tak ☒ Nie
- d) Kocioł na olej opałowy ☐ Tak ☒ Nie
- e) Ogrzewanie elektryczne ☒ Tak ☐ Nie
- ☐ Inna: ☐ Tak ☐ Nie

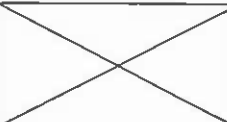
ZABEZPIECZENIA OBIEKTU

31. Czy obiekt jest objęty stałym dozorem rozumianym jako sprawowanie nadzoru w formie stałej obecności osoby dozoru (koncesjonowanej agencji ochrony lub wskazanych pracowników własnych) w miejscu lokalizacji, w wyznaczonym czasie po godzinach pracy jednostki? ☒ Tak ☐ Nie

Oświadczenie kierownika jednostki:

Składając podpis pod niniejszym arkuszem, przyjmuję również do wiadomości, że przypadku braku stałego dozoru, warunkiem objęcia ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku jest zastosowanie w obiekcie co najmniej jednego, czynnego i konserwowanego systemu zabezpieczenia przeciw kradzieżowemu, takiego jak: elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lub sprzężone z systemem dyskretnego powiadomienia agencji ochrony ze skutkiem podjęcia interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

32. Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 5,00 km
33. Czas dojazdu najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 12 min
34. Czy istnieje możliwość dojazdu straży pożarnej do obiektów, składowisk o każdej porze roku (drogi utwardzone)? ☒ Tak ☐ Nie
35. Czy obiekty wyposażone są w sprzęt ratowniczo gaśniczy zgodnie z wymogami? ☒ Tak ☐ Nie
36. Czy podręczne środki gaśnicze są regularnie przeglądane? ☒ Tak ☐ Nie
37. Czy prowadzone są wewnętrzne udokumentowane kontrole stanu bezpieczeństwa p.poż? ☒ Tak ☐ Nie
38. Osoba odpowiedzialna za ochronę przeciwpożarową: *Korzeluch Michał*

39. Rodzaj środków zabezpieczenia mienia przed pożarem:		Budynki / budowle wyposażone w dany rodzaj zabezpieczenia	% mienia podlegającego ochronie		
a)	system hydrantów		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
b)	elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, portiernia)		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
c)	elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu lokalizacji		100%	<input checked="" type="checkbox"/> Tak	<input type="checkbox"/> Nie
d)	samoczynne instalacje sygnalizacyjno – alarmowe powiadamiające straż poż.		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
e)	stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane ręcznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
f)	stałe urządzenia gaśnicze (tryskacze, zraszacze) uruchamiane automatycznie		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie
g)	kłapy dymowe		0%	<input type="checkbox"/> Tak	<input checked="" type="checkbox"/> Nie

40. Czy w pobliżu budynku znajdują się zbiorniki z wodą, która może być wykorzystana do celów ppoż.? Jeśli tak, proszę podać opis rodzaju zbiornika oraz czy występują stacje pomp – (ilość, wydajność itp.): 1. Zbiornik wyrównawczy wód czystych (staw), 2. Zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200 m sześciennych ☒ Tak ☐ Nie

41. Z jakich źródeł dostarczana jest woda?

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| a) wodociąg publiczny | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| b) studnia | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| c) zbiornik zaporowy | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| d) inne : | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |

42. Czy istnieje system hydrantów?

☒ Tak ☐ Niea) jaki: *hydranty zewnętrzne Dn80 - na wodę przemysłową i hydranty Dn80 zasilane z wodociągu miejskiego oraz hydrant Dn 52 wewnętrzny w budynku Magazynu*

b) liczba hydrantów na zewnątrz 2, w budynku 1

INNE ZAGROŻENIA

43. Czy w zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiła powódź bądź zalanie/podtopienie wyniku powodzi:

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> w roku 1997 | <input checked="" type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w roku 2010 | <input type="checkbox"/> Tak | <input checked="" type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> w okresie ostatnich 10 lat. | <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Nie |
| <input type="checkbox"/> jeden raz: proszę podać rok | | |
| <input type="checkbox"/> więcej niż jeden raz: proszę podać ilość zdarzeń | | |

oraz lata w których wystąpiły:

- ☐ Jeśli „tak”: proszę opisać powstałe uszkodzenia: *w miejscu , na którym wybudowano magazyn nie było żadnych strat,a dodatkowo obiekt został wzniesiony na nasypie o wysokości ok. 1,5 m, tj. ponad stan wody powodziowej z 1997 r.*
- ☐ Ponadto należy zwrócić uwagę, że od 22 grudnia 2013 r. dostępne są mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, z których wynika, że obszar lokalizacji składowiska leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią rozumianymi jako:
- ☐ - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
(http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_1.pdf),
- ☐ - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
(http://mapy.isok.gov.pl/pdf/M33060/M33060Bb2_ZG_10.pdf).
- ☐ Jak wynika z ww. dokumentów, w wyniku prac inwestycyjnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry teren inwestycji leży poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

44. Minimalna odległość w kilometrach (z dokładnością do 0,1 km) od najbliższych wód powierzchniowych: 0,2 Km

45. W przypadku, gdy ta odległość nie przekracza 0,5 km prosimy o podanie informacji czy różnica pomiędzy średnim poziomem lustra wody, a podstawą najniższej położonego mienia (które ma być objęte ubezpieczeniem) jest mniejsza niż 15 m ☒ Tak ☐ Nie46. Jednocześnie dla obiektów znajdujących się w odległości nie większej niż 0,5 km od najbliższych wód powierzchniowych, prosimy o określenie czy teren, na którym znajdują się ubezpieczane obiekty, jest zagrożony ryzykiem osunięcia się ziemi. ☐ Tak ☒ Nie47. Czy na poddaszach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to jakie: ☐ Tak ☐ Nie

48. Czy w piwnicach jest składowane mienie? Jeśli „tak” to:
- ☐ Bezpośrednio na posadce (podłodze) ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ Na regałach powyżej 15 cm od podłogi ☐ Tak ☐ Nie
49. Czy istnieją systemy wentylacyjne/jakie: *wentylacja mechaniczna* ☒ Tak ☐ Nie
50. Czy istnieje oświetlenie awaryjne, zasilanie z akumulatorów? ☒ Tak ☐ Nie
51. Czy w pomieszczeniach piwnic są odprowadzenia do kanalizacji (kratki ściekowe)? ☐ Tak ☐ Nie
52. Czy odprowadzenie do kanalizacji posiadają sprawne zawory zwrotne? ☐ Tak ☐ Nie
53. Czy budynek jest użytkowany? ☒ Tak ☐ Nie
54. Czy budynek jest wyposażony w dźwig? Jeżeli „Tak” to:
- ☐ Osobowe ☐ Tak ☒ Nie
- ☐ Towarowe ☐ Tak ☐ Nie
- ☐ Osobowo - towarowe ☐ Tak ☐ Nie

SZKODOWOŚĆ

55. Czy w ciągu ostatnich pięciu lat występowały jakiegokolwiek szkody spowodowane zdarzeniami losowymi / jeśli tak proszę wymienić:

Rok powstania szkody	Przyczyna / szczegóły zdarzenia	Kwota roszczenia	Wyplacone odszkodowanie / Nazwa Ubezpieczyciela
	nie było szkód		

Dołączone dokumenty:

- a. informacja nt. technologii i rodzaju odpadów przechowywanych w magazynie
- b. informacja nt. zabezpieczeń p.poż zastosowanych w magazynie
- c. _____
- d. _____
- e. _____
- f. _____

UWAGI:

Kwestionariusz sporządzony przez : Romana Stawińskiego

SPECJALISTA
 ds. inwestycji i zamówień publicznych
AS Stawiński
 mgr inż. Roman Stawiński

Opole , dnia: 2015-07-07
miejsowość data

ZAKŁAD KOMUNALNY
Sp. z o.o.
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
tel. 77 456 35 69, fax 456 32 58
.....
Pieczęć firmowa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Czajkowski

Podpis kierownika jednostki

INFORMACJA NT. RODZAJU ODPADÓW PRZECHOWYWANYCH
W MAGAZYNIE CZASOWEGO PRZECHOWYWANIA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH

Opracowano na podstawie:

-Projekt budowlano-wykonawczy / branża: Technologia / Opis techniczny.

Magazyn pełnić będzie rolę stacji przeładunkowej odpadów tzw. problemowych – odpadów niebezpiecznych wysegregowanych z odpadów komunalnych wytwarzanych przez mieszkańców oraz odpadów niebezpiecznych pochodzących z losowych zdarzeń z drobnego przemysłu, usług, handlu, obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności.

Wysegregowane za pomocą selektywnej zbiórki z odpadów komunalnych odpady niebezpieczne, przed przekazaniem ich do unieszkodliwiania, tymczasowo przechowywane będą w odpowiednich pomieszczeniach magazynu oraz składowane w opakowaniach i kontenerach w wiacie o konstrukcji stalowej otwartej. Teren obiektu jest ogrodzony.

W magazynie będą gromadzone odpady przed ekspedycją. Do czasu zgromadzenia partii transportowej danego rodzaju odpadów będą one składowane w magazynie, a następnie kierowane do specjalistycznych instalacji na terenie kraju, w których zostaną poddane unieszkodliwianiu. Odpady będą odbierane bezpośrednio przez przedsiębiorstwa zajmujące się unieszkodliwianiem odpadów lub w przypadku odpadów przydatnych do odzysku, przez przedsiębiorstwa zajmujące się zagospodarowywaniem tego rodzaju odpadów.

W magazynie przechowywane będą głównie następujące odpady:

- akumulatory
- baterie
- detergenty zawierające substancje niebezpieczne
- farby i lakiery, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcza
- odczynniki fotograficzne
- kwasy i alkalia
- farmaceutyki, w tym leki cytotoksyczne i cytostatyczne
- świetlówki
- rozpuszczalniki
- zużyte oleje, tłuszcze
- środki ochrony roślin (pestycydy, herbicydy, insektycydy)
- drewno zawierające substancje niebezpieczne
- lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne

Zakres działalności:

- odbiór odpadów od mieszkańców w pojemnikach specjalizowanych (odpady opakowane)
- odbiór odpadów wyselekcjonowanych wstępnie na linii sortowni
- rozładunek ręczny z wykorzystaniem urządzeń wspomagających (np. wózek widłowy)
- przepakowanie odpadów w zamkniętych pojemnikach do opakowań zbiorczych
- rejestracja i prowadzenie ewidencji dostaw i ekspedycji
- magazynowanie odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych, przydatnych do odzysku
- przekazywanie odpadów w trybie pilnym do utylizacji.

Dane techniczne dotyczące rodzaju i ilości odpadów niebezpiecznych:

Wydajność do 1000 Mg na rok przy pracy jednozmianowej.

Zadaniem Magazynu (Miejskiego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych) jest przyjęcie odpadów, ich segregacja asortymentowa oraz przekazanie do unieszkodliwiania po zgromadzeniu ilości odpadów uzasadniających ich transport do odbiorców.

W punkcie magazynowania odpadów nie przewiduje się mycia pojemników i kontenerów.

INFORMACJA NT. RODZAJU ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH, PRZECIWWYBUCHOWYCH I PRZECIWSKAŻENIOWYCH
W MAGAZYNIE CZASOWEGO PRZECHOWYWANIA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH

Opracowano na podstawie następujących dokumentów:

- Projekt budowlano-wykonawczy / branża: architektoniczno-budowlana / Opis techniczny.
- Dokument zabezpieczenia przed wybuchem wraz z oceną zagrożenia wybuchem.
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego

Bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek został wykonany w klasie „D” odporności pożarowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690).

Gęstość obciążenia ogniowego: od 500 MJ/m² do 1000 MJ/m²

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL-III

Odległość od obiektów sąsiednich: budynek w zabudowie wolnostojącej

Dach lekki NRO (nierozprzestrzeniający ognia)

- zabezpieczona konstrukcja nośna farbami pęczniejącymi Flamme Stall,
- sufit podwieszony z GKF 2,5cm NRO
- strop w magazynie materiałów specyficznych - żelbetowy

Przepusty przeciwpożarowe w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego stanowiących granicę stref przeciwpożarowych wykonane w klasie odporności ogniowej EI 120.

Wyłącznik prądu przeciwpożarowy umieszczony przed drzwiami wejściowymi do budynku magazynu.

System sygnalizacji pożaru z centralą sygnalizacji zlokalizowaną w pomieszczeniu nr 3 (aneks BHP).

Drzwi do pomieszczeń nr 7 i nr 9: odporność ogniowa EI 60

Drzwi do pomieszczenia nr 4: odporność ogniowa EI 30

Obiekt wyposażony jest w 2 gaśnice 2- kilogramowe proszkowe oraz 2 gaśnice 2-kilogramowe pianowe. Gaśnice rozmieszczone są na całej powierzchni strefy pożarowej, a także w pomieszczeniu, w którym wyznaczono strefę 2 zagrożenia wybuchem.

Sieć hydrantów zaopatrzenia wodnego:

- hydrant wewnętrzny HW 52 w pomieszczeniu nr 5 w strefie wejścia;
- dostęp do hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w pobliżu przedmiotowej posesji (hydrant naziemny Dn 80 Q=10 l/s) w odl. do 75m.
- dostęp do hydrantów zewnętrznych Dn 80 na wodę przemysłową i hydrantów Dn80 zasilanych z wodociągu miejskiego (6 sztuk).

Dojazd pożarowy: drogi i place – zapewnione wymagane wymiary.

Zabezpieczenie przeciwwybuchowe:

Budynek nie jest zaliczany do zagrożonych wybuchem, jedynie wyznacza się strefę 2 zagrożenia wybuchem o promieniu 2 m i wysokości 2 m od pojemników i opakowań w trakcie operowania np. na stole roboczym. Wyznacza się strefę 2 zagrożenia wybuchem w przestrzeni dygestorium z odciągami mechanicznymi i wokół niego w odległości 1 m. Wyznacza się strefę 2 zagrożenia wybuchem wokół ujścia wentylatorów w promieniu 2 m.

Wyciąg z klasyfikacji stref zagrożenia wybuchem przy zagrożeniu powodowanym przez gazy i pary cieczy palnych:

Strefa 2 - strefa, w której mieszanina wybuchowa gazów par cieczy lub mgieł nie występuje w normalnych warunkach pracy, ale istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia mieszaniny wybuchowej, przy czym mieszanina wybuchowa może występować jedynie krótkotrwale.

Wypośaenie:

Wentylacja wyciągowa - wykonanie Ex przeciwwybuchowe

Grzejniki elektryczne w pomieszczeniach nr 7 i nr 8: wykonanie Ex przeciwwybuchowe

Zabezpieczenie przeciwskażenia:

- bramka dozymetryczna – stacjonarny monitor promieniowania gamma - do identyfikacji odpadów radioaktywnych w strefie przyjmowania odpadów przy bramie głównej zakładu;
- piezometr obserwacyjny o głębokości 16 m p.p.t. do monitorowania wód podziemnych;
- dwudrogowy system detekcji gazów wybuchowych, sygnalizujący obecność w powietrzu związków alkoholowych i ropopochodnych,
- drenaż kontrolny z sączkami węchowymi wewnątrz budynku;
- sorbentowo-membranowa instalacja oczyszczania ścieków;
- studnia neutralizatora odcieków;
- system monitoringu poziomu płynów w odwodnieniach liniowych, zbiorniku bezodpływowym, studni neutralizatora odcieków, studzienkach bezodpływowych,
- zbiornik bezodpływowy na odcieki;
- wyposażenie ruchome: zbiorniki, pojemniki, podesty, wanny ociekowe, ogranicznik rozlewów, zestawy sorbentów,
- zabezpieczenie pracowników: miernik wielogazowy, plakietki indykacyjne, odzież ochronna, prysznic bezpieczeństwa, myjki do oczu;

SPECJALISTA
ds. inwestycji i zamówień publicznych

mgr inż. Roman Stawiński