

Opole, 29-11-2005

UAB.WK.73530-1046/05

## DECYZJA NR 796/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 28-10-2005

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.  
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69

nazwa i rodzaj inwestycji: rekultywacja i odgazowanie I kwatery składowiska odpadów komunalnych w Opolu  
adres inwestycji: Opole, ul. Podmiejska 69 dz. nr 1/17 k.m. 1

- kategoria obiektu: XXII
- autorzy projektu:  
tech. Antoni Hudeczek uprawn. do projektow. w specj. architekt. i konstr.-bud. z ogr.- Nr upr. 1017/94, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Dariusz Bajno uprawniony do projektowania w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń - Nr upr. 115/98/R, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Ewa Snopkowska uprawn. do projekt. i kierow. w specjaln. instal. sanitar.- Nr upr. 112/86, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Jan Fijałkowski uprawn. bud. do projekt. sieci i instal. sanitar., dróg - Nr upr. 868/76; 326/86, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Antoni Mosiądz upr. bud. do proj. instal. elektr.- Nr upr. 71/79, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach objętych opracowaniem.
- 3) do użytkowania obiektu można przystąpić,
  - po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Opole, ul. Podmiejska 69, dz. nr 1/17 k.m. 1

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dn. 18.05.2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. nr 113, poz. 954] w poniższej sprawie na wniosek inwestora, w zakresie postępowania dot. oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy sprzed daty 28.07.2005 r.

Planowane zamierzenie budowlane w świetle przepisów §2 ust. 1 pkt 41 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko [Dz.U. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.], należy do przedsięwzięć wymagającego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

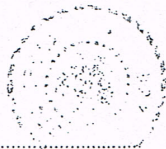
Projekt budowlany wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został uzgodniony z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym - decyzja nr NZ/JW-4326-36/05 z dn. 20.06.2005 r. i Wojewodą Opolskim - decyzja nr ŚR.III-HS-6613-5/05 z dn. 2005.06.30.

W publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Opola zostały zamieszczone dane o wniosku o pozwolenie na budowę [nr wpisu 52/2005 ] - ogłoszenie dotyczące powyższego zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na miejscu inwestycji na okres 21 dni [ w dn. od 8 do 29.11.05 r. ].

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzone było w dniach od 8 do 29.11.05 r. W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wniesiono wniosków i zastrzeżeń.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA



(pieczęć okrągła)

*Jerzy Świczewski*  
~~Zastępca Naczelnika Wydziału~~  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora  
1 egz. dla PINB w Opolu  
1 egz. dla UM, Opola WUAiB

### Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o., 45-574 Opole ul. Podmiejska 69
2. UAB aa

### Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu  
Wydział Budżetu Urząd Miasta Opole

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.