*PN/ 1/DM/17 załącznik nr 10*

Projekt PRZYSZŁEJ UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

UMOWA nr ………………..

zawarta w dniu……………… 2016 r. w Opolu pomiędzy:

*„Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z* siedzibą:

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69;

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042036; NIP: 754-13-51-921, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 26 061 000,00 zł,

którą reprezentuje

Pan Andrzej Czajkowski – Prezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

………………………………………. *z* siedzibą: …………………………………..

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …………..; NIP: ……………, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ……………….. zł,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

w następstwie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przyjmuje do wykonania całości przedmiotu zamówienia dotyczącego zadania pn.:

**PRZEBUDOWA SZATNI W BUDYNKU C**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, zlecony Wykonawcy do wykonania, określa dokumentacja projektowa, STWiOR i SIWZ wraz załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należytą starannością, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót i przekazania przedmiotu umowy w terminie.

**§2**

**Termin wykonania**

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:

a) termin przekazania placu budowy - **do 5 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy;

b) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **- … dni kalendarzowych (max. do 210 dni)** od dnia przekazania placu budowy (terenu robót).

2. Termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.

**§ 3**

**Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

1. Nadzór Inwestorski

1) Ze strony Zamawiającego:

Inspektor nadzoru w osobie ………………………….nr uprawnień ………………………..…,

wpisany/(a) na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: ………………

2) Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych mu umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

3) Ze strony Wykonawcy:

Kierownik budowy z branży ………………… w osobie ………………………………  
 nr uprawnień ……………………………..

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: …………..………

Kierownik robót z branży ………………… w osobie ………………………………  
 nr uprawnień ……………………………..

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: …………..………

Kierownik robót z branży ………………… w osobie ………………………………  
 nr uprawnień ……………………………..

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: …………..………

Kierownik robót z branży ………………… w osobie ………………………………  
 nr uprawnień ……………………………..

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr: …………..………

Zakres czynności kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;

4) Kierownik budowy oraz kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy/kierownika robót może nastąpić jedynie przy akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

2. Przedstawiciele stron

1) Ze strony Zamawiającego:

Pan Andrzej Sokólski – tel. 77 / 456-25-69 w.29 ; e–mail: [a.sokolski@zaklad-komunalny.pl](mailto:a.sokolski@zaklad-komunalny.pl)

2) Ze strony Wykonawcy:

…………………………. - tel. ………..……………… ; e–mail: …………………………………

3. Strony umowy mogą wyznaczyć inne osoby niż wymienione w ust. 1 i 2 powyżej. O dokonaniu zmiany, osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona dokonująca zmiany powiadomi na piśmie drugą Stronę. Zmiana osób, określonych w ust. 1 i 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie ustalonym w umowie.

2. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

4. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

6. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

**§ 5**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawcaoświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.

2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne stanowiące i składające się na przedmiot niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.

3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozwolenia na jej użytkowanie.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót**

1. Najpóźniej z dniem podpisania umowy Wykonawca musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.
2. Wykonawca - bez wezwania ze strony Zamawiającego (przez okres obowiązywania umowy) - pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, - najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności ubezpieczenia OC jego działalności gospodarczej, przedkładał będzie opłacony dokument potwierdzający dalszą kontynuację ubezpieczenia.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy podpisane oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią jego uprawnień i ważnym na czas realizacji zadania zaświadczenia właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i wywiązania z obowiązków z niej wynikających przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
6. Wszelkie urządzenia i materiały będące przedmiotem rozliczenia faktury częściowej Wykonawca przechowywać będzie na wyznaczonym terenie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą umową.
8. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonywanego przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.
13. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2013 r poz.21 z późn. zm.)
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy poprzez:
15. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
16. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
17. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
18. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
19. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych, naziemnych lub napowietrznych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
21. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
22. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
23. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną i bezwarunkową odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
24. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji.
25. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
26. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
27. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania pozostałych niezbędnych czynności wymagane przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
28. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 22, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
29. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
31. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w sposób spełniający standardy obowiązującego w „Zakład Komunalny” Sp. z o.o. Zintegrowanego Systemu Zarządzania (dot. zarządzania jakością oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. W zakresie Zintegrowanego Systemu Zarządzania w imieniu Zamawiającego występuje Pełnomocnik ds. ZSZ.
32. Wykonawca zobowiązuje usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Zamawiający, w uznaniu wykonania robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone niniejszej umowie.
33. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy - jeżeli odrębne przepisy tego wymagają.

**§ 6 A**

**Należyta staranność**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

b) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,

c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń, itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP i ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

c) przeszkolenia stanowiskowe.

5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

**§ 7**

**Podwykonawstwo**

* 1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z podwykonawcami pisemnych umów.
  2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ,jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane objętego umową do przedłożenia Zamawiającemu projektu nie umowy, z Podwykonawcą , a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
  3. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowane jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art.647'kodeksu cywilnego jeśli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
  4. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie miał zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy roboty budowlanej.
  6. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Zamawiający, dokonuje bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata ,o której mowa w ust.7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności płatności wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie do 7 dni od doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11 we wskazanym terminie Zamawiając może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o których mowa w ust.7 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w ust.7 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większa niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do bieżącej faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym.

15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów Potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom minimum 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktur Wykonawcy.

16. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych wykonawców.

17. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.

18. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć Wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.

19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskania przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,

b) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożona w przetargu ofertę w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto,** w kwocie:

…………….. zł brutto (słownie:…………………………………..) w tym podatek VAT wg stanu obowiązującego w dniu wystawienia faktury,

1. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji,

włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy ,jak również jego podwykonawców.

1. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikający z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego
2. Podstawą do prowadzenia rozliczeń będzie stan zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu umowy, stwierdzony zgodnie z procedurą odbiorową,

**§ 9**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu zamówienia. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Podstawę do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

3. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 10**

**Rozliczenie robót**

1. Dopuszcza się rozliczenie zadania trzema fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem że pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie **nie wcześniej niż** po wykonaniu robót, których łączna wartość stanowi co najmniej 40% wartości wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową.
2. Suma wartości faktur częściowych **nie może przekroczyć 80 %** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi **protokół odbioru**,potwierdzający wykonanie i odebranie przez inspektora nadzoru części rozliczeniowej robót (danego etapu) podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Wszelkie urządzenia i materiały wchodzące w skład rozliczenia faktury częściowej Wykonawca przechowywać będzie na wyznaczonym terenie Zamawiającego.
5. Protokół o którym mowa w ust. 2 powyżej kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
6. W przypadku rozliczenia za etap elementu robót wartość wykonanych robót zostanie określona jako iloczyn procentowego stopnia zaawansowania elementu robót i wartości elementu robót oraz na podstawie dokumentów rozliczeniowych uzgodnionych z Zamawiającym i dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Termin płatności faktur wynosi 28 dni, licząc od momentu doręczenia ich Zamawiającemu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi (podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego protokołami).
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury nie później niż do 14 dni od daty spisania protokołu odbioru. Nie spełnienie tego wymogu uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Faktury niespełniające w/w warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
10. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy:   
     ………………………………………………………………….
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
15. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
16. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń wykonawcy z podwykonawcami, w tym na zasadach określonych w § 7, w szczególności w sytuacji gdy podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty oraz oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac wykonanych w podwykonawstwie.

18. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregokolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust.1 wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie wykonawczym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

**§ 11**

**Odbiór robót**

Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru realizację poszczególnych etapów umowy oraz wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Każdorazowo z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół odbioru.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór częściowy:

a) dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót .

2) odbiór końcowy:

* + 1. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
    2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie całości robót i gotowość do odbioru pisemnie , w terminie do 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.

Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, harmonogram przeglądów gwarancyjnych, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów/instalacji/urządzeń, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz pozostałe dokumenty wynikające z niniejszej umowy i jej załączników.

Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi;

c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych Umową okaże się nieprawdziwe Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio;

d) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:

- przerwać czynności odbiorowe,

- potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usuniecie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

2) odbiór pogwarancyjny:

a) W okresie 7 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego;

b) Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy;

c) W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

Przystępować do odbioru w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad jeśli usunięcie jest możliwe w wyznaczonym terminie.

Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie na zasadach w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.

W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub nie dających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:

1. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
2. albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia,
3. odstąpić od umowy.

11. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**§ 12.**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) za naruszenie terminu wykonania zamówienia o którym mowa w § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

3) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,

5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu,

6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do każdego Podwykonawcy,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy której przedmiotem są roboty budowlane o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5%, wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do każdego Podwykonawcy,

8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy,

9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,

10) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami,

11) w przypadku nie dotrzymania któregokolwiek z postanowień pkt. 3.6 SIWZ wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia.

12) W przypadku nie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 pkt. 1. za każdą z osób nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.

1. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
2. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych.

**§ 13.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ….., gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi warunkami umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 3 lata .
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, stwierdzonej w podpisanych przez strony protokołach odbioru bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace lub urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
8. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołana przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
11. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
13. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
14. Przed upływem okresu gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego.
15. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1.

**§ 14**.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają następującą wysokość i formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnoszonego przez Wykonawcę ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia umownego co stanowi wartość:

…………………. zł

*słownie: ………………………………………….*

2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. 6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców względem Zamawiającego.

**§ 15.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 143 c ust.7 ustawy prawo zamówień publicznych,

4) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń,

5) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego,

6) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.

7. W przypadku określonym w ust. 2 pkt. 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.

11. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

12. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 16.**

**Zmiany treści umowy**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących:

1) Zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:

a) wystąpienia czynników zewnętrznych,

b) warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- klęski żywiołowe;

- warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

d) konieczności realizacji robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych;

e) zmian będących następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie:

- terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień - typowych w danych okolicznościach;

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

f) zmian spowodowanych przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia lub konieczność polecenia wynikła ze strony Zamawiającego;

g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku, wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2 pkt. 1 niniejszego paragrafu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu lub zwiększeniu jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach lub skrócenia terminu realizacji zamówienia;

- możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- zmianą decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową;

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku, wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2 pkt. 2 niniejszego paragrafu, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, technologii robót i materiałów, zmiana lokalizacji urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

3) pozostałe okoliczności powodujące konieczność dokonania zmiany:

a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia zgodnie z umową;

b) zmiana obowiązującej stawki VAT;

c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstania obowiązku podatkowego itp.;

d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

e) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy;

f) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności , o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

**§ 17.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. , a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zwarto niniejszą umowę.
2. Do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1) Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do umowy,

2) Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do umowy,

3) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3 do umowy,

3) SIWZ wraz z załącznikami – zał. nr 4 do umowy.

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - 1 egz. dla każdej Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

…………………………………….. ………………………………….

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

Załącznik nr 1 do umowy nr ...................

**KARTA GWARANCYJNA**

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

*/Nazwa Wykonawcy/*

**udziela gwarancji dobrej jakości**

na roboty oraz dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały w ramach zamówienia na zadanie:

..................................................................................................................................................................

Wykonane wg umowy Nr **……………..** z dnia **………………** i przekazane protokołem odbioru

końcowego z dnia **...............................**

**na okres ………… miesięcy** od daty odbioru końcowego tj. do dnia **.......................................**

**WARUNKI GWARANCJI**

**1. Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.

**3.** Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **48 godzin** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.

5. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

**6.** Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.

**7. Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.

8. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Imię ………..........……. Nazwisko ……............……………..

Miejsce i data ....................................... podpis ........................................................................

*/upełnomocniony przedstawiciel wykonawcy*/

............................................................................................

*/Pieczęć adresowa Wykonawcy/*