



# Zakład Komunalny Sp. z o.o.

ul. Podmiejska 69  
45-574 Opole

tel.: +4877 456 25 69 / 456 20 04  
fax: +4877 456 32 58

BANK PEKAO SA o/Opole 24 1240 4272 1111 0000 4831 9081  
www.zaklad-komunalny.pl NIP: 754-13-51-921  
sekretariat@zaklad-komunalny.pl REGON: 531124805  
KRS: 0000042036

Wysokość kapitału zakładowego 23 444 200,00zł

Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

W *186* /DM/16

Opole, dnia 06.07.2016 r.

## Wszyscy wykonawcy

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego ROZBUDOWA CMENTARZA KOMUNALNEGO W OPOLU-PÓŁWSI – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA – ETAP II**  
znak sprawy: PN/2/DM/16

## WYJAŚNIENIE

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) udzielam wyjaśnień dotyczących przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

### **Rozbudowa cmentarza komunalnego w Opolu-Półwsi – część południowa – etap II**

Informuję, że w dniach 26.04.2016r. – 09.05.2016r. do „Zakład Komunalny” Sp. z o.o. w Opolu wpłynęły wnioski z zapytaniami o następującej treści:

### **Wykonawca „A”**

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu nasza Firma wnosi niniejszym zastrzeżenia do sformułowanych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym wymogu wykonania: „co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł netto i polegającej na budowie lub rozbudowie cmentarza”.

Wymieniony powyżej warunek jest nie do spełnienia przez 99% wykonawców, którzy mogliby zrealizować wymienione zamówienie, skutkując pozbawieniem tych wykonawców, z naruszeniem zasady współmierności i bez uzasadnionej oraz dostatecznej przyczyny, możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Należy w tym miejscu postawić pytanie: czym różni się budowa lub rozbudowa cmentarza od np. rekultywacji terenu czy też budowy składowisk odpadów? Przy budowie czy rozbudowie cmentarza z powodzeniem mogą być wykorzystywane wiedza i doświadczenie zdobyte przy realizacji innych obiektów i robót ziemnych, szczególnie, że nie są w tym zakresie wymagane zezwolenia i szkolenia pracowników dla prac typu ekshumacja.

Wnosimy zatem o dokonanie zmiany treści wymienionego warunku na warunek realizacji robót ziemnych o wartości minimum 2 500 000,00 zł netto.

### **Wykonawca „B”**

**Dotyczy: III.3) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

Wnosimy o złagodzenie wymagań dotyczących doświadczenia, poprzez usunięcie warunku posiadania doświadczenia w realizacji robót dotyczących budowy lub rozbudowy cmentarza przy pozostawieniu pozostałych warunków lub zmianę na inny obiekt np. użyteczności publicznej.

Zdaniem Wykonawcy określenie sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w pkt. III.3.2 ogłoszenia ogranicza konkurencyjność postępowania i stawia w uprzywilejowanej pozycji podmioty, które go spełniają. Zgodnie z art. 22 ust.1 pkt.2 ustawy Pzp poprzez nadmiernie rygorystyczne, nieuzasadnione obiektywnymi potrzebami Zamawiającego określenie sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących posiadania doświadczenia i wiedzy, uniemożliwią uczciwa konkurencję na rynku tego konkretnego zamówienia publicznego.

Opis warunku udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia, tj. sformułowany w sposób obiektywny, podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem oraz stopniem złożoności. Cechować go także musi adekwatność do osiągnięcia celu, którym jest wybór wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania zamówienia. Zamawiający ograniczył w zamówieniu możliwość wykazania przez wykonawców doświadczenia w realizacji robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie cmentarza.

Z uwagi na materię, doświadczenie w tego typu robotach, będą posiadać bardzo nieliczne grupy Wykonawców, co bardzo wyraźnie ograniczy dostęp pozostałych firm. Materia zamówienia pozwala na wyłączenie obowiązku posiadania doświadczenia opisanego w pkt. III.3.2 ogłoszenia zwłaszcza, że spełnienie pozostałych warunków jest wystarczające do zagwarantowania Zamawiającemu, że wybór Wykonawcy właśnie na podstawie tych pozostałych zapisów da rękojmię należytego wykonania umowy.

#### ***Odp.: (dot. Wykonawcy A oraz Wykonawcy B)***

W ślad za powyższym (dotyczy pisma wykonawcy A i wykonawcy B) oraz biorąc pod uwagę obiektywne potrzeby Zamawiającego, specyfikę, zakres rzeczowy i stopień złożoności przedmiotu zamówienia, który w szczególności **obejmuje łącznie prace w zakresie:**

- a). roboty przygotowawcze wraz z ukształtowaniem terenu,
- b). odwodnienie terenu (w tym: pompownia wód drenażowych wraz z chloratorem, zbiornik retencyjny wraz z rowami szczegółowymi),
- c). sieć kanalizacji deszczowej,
- d). sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna,
- e). sieć oświetleniowa wraz z zasilaniem pompowni,
- f). drogi ( w tym: komunikacja wewnętrzna oraz zewnętrzna),
- g). mała architektura ( w tym: ogrodzenie, ujęcia wody, ławki, kosze na śmieci),
- h). nasadzenia zieleni,
- i). budynek administracyjno-gospodarczy,

Zamawiający zmienia opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczący „wiedzy i doświadczenia”, na poniższy - zapewniający zachowanie zasady uczciwej konkurencji oraz gwarantujący wyłonienie wykonawcy zdolnego do należytego wykonania zamówienia - tj.:

#### **➤ „Wiedza i doświadczenie**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku:*

*Wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:*

- a) **co najmniej jednej** roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 2 500 000,00 zł netto polegającej na budowie lub rozbudowie cmentarza

**lub**

- b) **co najmniej jednej:**

- roboty budowlanej, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł netto, polegającej na wykonaniu sieci kanalizacyjnych lub wodociągowych;
- roboty budowlanej, o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł netto, polegającej na wykonaniu sieci oświetleniowych lub elektrycznych;

- roboty budowlanej, o wartości nie mniejszej niż 800 000,00 zł netto, polegającej na wykonaniu robót drogowych;
- roboty budowlanej, o wartości nie mniejszej niż 600 000,00 zł netto, polegającej na budowie budynku biurowego lub mieszkalnego;
- usługi, o wartości nie mniejszej niż 350 000,00 zł netto, polegającej na wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów,

**z potwierdzeniem ich należytego wykonania**

Wymienione prace w lit. b) powyżej mogą być wykazane, jako wykonane oddzielnie lub łącznie w jednym zadaniu."

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Jednocześnie informuje, że miejsce i dotychczasowy termin oraz godziny składania ofert (10:30) ulega zmianie.**

Aktualny termin składania ofert: 08.08.2016 r. (godz. 10:30)



**PREZES ZARZĄDU**  
  
mgr inż. Andrzej Czajkowski

