

Umowa NR/DM/15

zawarta w dniu.....w Opolu, pomiędzy:

„Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą:
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69;
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042036;
NIP: 754-13-51-921, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 23 444 200,00 zł,
którą reprezentuje
Pan Andrzej Czajkowski – Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

..... z siedzibą,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem;
NIP; REGON posiadającą kapitał zakładowy
w wysokości, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W oparciu o przeprowadzone, w trybie **przetargu nieograniczonego** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygnięte w dniu 2015 r. i dokonany przez Zamawiającego wybór oferty, została zawarta umowa o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie czasu i terminach opisanych w § 2:
 - 1) Wykonanie remontu zespołu kogeneracyjnego, a w szczególności:
 - a) demontaż, załadunek i transport kompletnego zespołu kogeneracyjnego do warsztatu Wykonawcy;
 - b) remontu zespołu kogeneracyjnego w warsztacie Wykonawcy;
 - c) docieranie agregatu na specjalistycznym stanowisku w warsztacie Wykonawcy, według harmonogramu Perkinsa;
 - d) przeprowadzenie próby na hamowni z obciążeniem do pełnej mocy wyjściowej - potwierdzona protokołem;
 - e) transport, rozładunek oraz montaż kompletnego zespołu kogeneracyjnego w siedzibie Zamawiającego.
 - 2) Usługi serwisowe pełnione przez następne 24000 godzin pracy lub 3 lata, a w szczególności:
 - a) wykonywanie cyklicznych przeglądów okresowych z częstotliwością co 1000mth (P1) / 2000mth (P2) / 8000mth (P3) – zwanych dalej „Serwisami Wykonawcy” – na warunkach opisanych w istotnych postanowieniach umowy, zgodnie z zał. nr 1A do niniejszej SIWZ.
 - b) prowadzenie ciągłego monitoringu parametrów pracy zespołu kogeneracyjnego i kontroli ilości przepracowanych motogodzin, realizowany poprzez zdalny interfejs, umożliwiający podgląd parametrów pracy;
 - c) udzielanie przedstawicielom Zamawiającego, przez cały okres obowiązywania umowy, całodobowej konsultacji dotyczącej zagadnień związanych z pracą zespołu kogeneracyjnego i jego obsługi::
 - w formie konsultacji telefonicznej;
 - w formie pisemnej - drogą mailową;
 - 3) Przewidywane przez zamawiającego ilości przeglądów serwisowych (P1; P2; P3) są ilościami szacunkowymi (mogą ulec zmianie) i nie mogą stanowić podstawy do wnoszenia roszczeń co do wysokości faktycznej odpłatności należnej z tytułu usług.

Przewidywane ilości przeglądów serwisowych nie rodzą po stronie zamawiającego obowiązku ich realizacji w prognozowanych ilościach podanych w SIWZ i harmonogramie.

§2 TERMINY

1. Umowę zawarto na czas określony, to jest 36 miesięcy lub 24000 mth (w zależności co nastąpi wcześniej).
2. Remont zespołu kogeneracyjnego musi zostać wykonany w jak najkrótszym czasie i nie może przekroczyć 50 dni od protokolarnego przekazania zespołu przez Zamawiającego.
3. Ustala się następujące terminy wykonania przeglądów serwisowych zespołu kogeneracyjnego:
 - a) serwis okresowy zespołu kogeneracyjnego Wykonawca wykonywać będzie cyklicznie, po przepracowaniu każdorazowo, nie mniej niż 1000 motogodzin.
 - b) czas wykonania serwisu okresowego nie może być dłuższy niż 48 godzin od jego rozpoczęcia.
4. Monitoring, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. b) oraz konsultacje opisane w §1 ust. 2 lit. c) będą wykonywane przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanej dacie rozpoczęcia remontu zespołu kogeneracyjnego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§3 ZOBOWIAZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania remontu zespołu kogeneracyjnego, a w szczególności:
 - 1) Wykorzystania w trakcie wykonywanego remontu jedynie nowych części i materiałów, które są dopuszczone przez producenta urządzenia i zamieszczone przez niego w jego katalogach części zamiennych;
 - 2) Poniesienia kosztów załadunków, transportów oraz rozładunków;
 - 3) Stosowania tylko certyfikowanych przyrządów pomiarowych z aktualnymi świadectwami kalibracji okresowej;
 - 4) Instalacji, uruchomienia i regulacji zespołu kogeneracyjnego na miejscu jego posadowienia w siedzibie zamawiającego;
 - 5) Doręczenia Zamawiającemu w terminie odbioru po wykonaniu remontu zespołu kogeneracyjnego następujących dokumentów:
 - a) protokołu potwierdzającego przeprowadzenie próby na hamowni;
 - b) pisemnego oświadczenia, że:
 - wyremontowane urządzenie jest kompletne i sprawne;
 - w trakcie remontu zastosowano wyłącznie części i materiały nowe oraz dopuszczone do stosowania;
 - wykonany remont gwarantuje czas pracy urządzenia zgodny z jego DTR.

Powyższe dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

 - 6) Wykonywania przedmiotu umowy pracą osób, spełniających wymagania określone w SIWZ;
 - 7) Wykonania przedmiotu umowy za cenę ryczałtową określoną w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 4 do umowy;
 - 8) Usuwania w okresie gwarancji oraz rękojmi objętych nią wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonywania przeglądów okresowych P1, P2, P3, a w szczególności do:
 - 1) Właściwego zaplanowania, przygotowania oraz wykonywania Serwisów;
 - 2) Wykorzystania w trakcie wykonywania Serwisów jedynie nowych materiałów i części, które są dopuszczone przez producenta urządzenia opisanego w załącznikach nr 1 i nr 3 do niniejszej umowy;
 - 3) Stosowania tylko certyfikowanych przyrządów pomiarowych z aktualnymi świadectwami kalibracji okresowej;
 - 4) Uruchomienia i regulacji zespołu prądotwórczego po wykonanym Serwisie;
 - 5) Doręczenia Zamawiającemu w terminie odbioru każdego Serwisu protokołu wykonania usługi serwisowej zawierającego opis wykonanych czynności i zestawienie wymienionych części i materiałów eksploatacyjnych;

- 6) Systematycznego dokonywania wpisów zawierających zakres wykonanych czynności do książki serwisowej;
 - 7) Wykonywania, w czasookresach wykazanych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy analizy oleju silnikowego pod kątem zaleceń producenta silnika w tej kwestii (np. zmiana rodzaju oleju lub zmiana czasookresu jego wymiany).
 - 8) Podczas przeglądów P3, przeprowadzenia kontroli (np. boroskopowej) ilości nagaru osadzającego się wewnątrz przestrzeni roboczej cylindrów oraz, w razie konieczności, wykonania czyszczenia komory spalania.
3. W zakresie wykonywania obowiązków §1 ust.2 lit.b) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kontrolowania stanu pracy agregatu kogeneracyjnego, oraz terminowego planowania i wykonywania przeglądów serwisowych. Dokonywanie czynności monitoringu przez Wykonawcę powinno odbywać się nie rzadziej niż 1 raz/dobę (szczególnie w soboty, niedziele, święta).
4. W zakresie wykonywania obowiązków §1 ust.2 lit.a) Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku zaobserwowania nieprawidłowości, do zaproponowania na piśmie sposobu ich usunięcia oraz czynności mających na celu wyeliminowanie i/lub ograniczenie występowania tych nieprawidłowości (awarii) w przyszłości. Wykonawca jest zobowiązany proponować na podstawie obserwacji pracy agregatu wprowadzanie zmian w konstrukcji agregatu bądź w systemie sterowania, mających na celu poprawę efektywności lub niezawodności pracy agregatu.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa, należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zasadami wiedzy technicznej i dobrych praktyk;
 - 2) postanowieniami niniejszej umowy oraz w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ.
6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy wykonywany był w sposób uwzględniający wymagania Zintegrowanego Systemu Zarządzania, obowiązującego w „Zakład Komunalny” Sp. z o.o. w Opolu, z uwzględnieniem specyfiki umowy. Zintegrowany System Zarządzania obejmuje wymagania normy: ISO 9001:2009, 14001:2005 i PN 18001:2004. W zakresie Zintegrowanego Systemu Zarządzania w imieniu Zamawiającego występuje Pełnomocnik ds. ZSZ.
7. Wykonawca odpowiada za:
- 1) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., jak i regulaminów obowiązujących na terenie „Zakład Komunalny” Sp. z o.o. w Opolu;
 - 2) naprawienie szkód na osobach i/lub mieniu, powstałe w trakcie lub w związku z realizacją umowy, na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego;
 - 3) stan wszystkich części i elementów urządzeń, które znalazły się poza terenem opisanym w §6 ust.1 lit.b.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Przedstawiania Zamawiającemu, z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego, na każdym etapie wykonywania umowy, wszelkich informacji dotyczących jej wykonywania w tym dotyczących stanu, postępu, terminów wykonania prac składających się na jej przedmiot;
 - 2) Okazania Zamawiającemu, z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego:
 - a). dokumentów wszystkich osób realizujących przedmiot umowy, potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków posiadania odpowiednich uprawnień, szkoleń i certyfikatów;
 - b). dokumentów stosowanych przyrządów pomiarowych w celu zweryfikowania spełniania warunku opisanego w §3 ust.1 pkt 3) oraz §3 ust. 2 pkt 3).

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy podwykonawcom jedynie w części prac wskazanych w ofercie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Naruszenie zapisu postanowienia ust. 1 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się jedynie na następujących zasadach:
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie przedmiotu umowy opisanego w §1 z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający,

- w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 2) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis pkt. 3 ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowy, o których mowa w pkt. 1) i 2) powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 4) Zasady postępowania opisane w pkt.3 ust.1-3 dotyczą także zmian w umowach z podwykonawcami.
4. W sytuacji, gdy będzie miała nastąpić zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do podmiotów, które zgodnie z ust. 3 zostały przedstawione Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania trybu opisanego powyżej w ust.3.

§ 6

MIEJSCE WYKONYWANIA UMOWY

1. Miejscem wykonywania umowy w zakresie:
 - a). remontu zespołu ko generacyjnego - jest siedziba lub zakład Wykonawcy;
 - b). usług przeglądów serwisowych - jest siedziba Zamawiającego.
2. Na terenie siedziby Zamawiającego umowa będzie wykonywana przez Wykonawcę w godzinach i w dniach uzgodnionych z Przedstawicielem Zamawiającego.
3. W sytuacjach wyjątkowych, uzasadnionych koniecznością i sposobem przeprowadzania czynności remontowych/serwisowych, realizacja przedmiotu umowy może być wykonywana w części poza miejscem wskazanym w ust.1, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania trybu postępowania opisanego w ust. 4 poniżej.
4. W przypadku opisanym w ust.3, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania pisemnej, uprzedniej, (forma pod rygorem nieważności) zgody Przedstawiciela Zamawiającego na wywiezienie części, materiałów, urządzeń poza teren opisany w ust.1 oraz złożenia Przedstawicielowi Zamawiającego pisemnego zestawienia wszystkich wywożonych dla potrzeb remontu części, materiałów, urządzeń. Wszystkie te części, materiały, urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do miejsca wskazanego w §6 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt najpóźniej w dacie zgłoszenia do odbiorów opisanych w §7 ust. 1 oraz ust.3, a w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy, nie później niż 4 dni od daty odstąpienia/upływu okresu wypowiedzenia.

§ 7

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY I WARUNKI DOSTAW

1. W ramach umowy wykonywane będą następujące odbiory kwitujące z wykonania poszczególnych zobowiązań Wykonawcy:
 - 1) Po wykonaniu remontu i uruchomieniu agregatu kogeneracyjnego.
 - 2) Po wykonaniu każdego Serwisu przez Wykonawcę.
2. Miejscem odbiorów opisanych w ust. 1 powyżej jest teren wskazany w §6 ust. 1 lit.b.
3. Odbiory przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt. 1) będą dokonywane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (forma pod rygorem nieważności -doręczenie e-mailem lub faksem) gotowość do odbioru w dacie zapewniającej zachowanie terminów określonych w §2.
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru z podaniem dnia i godziny, przy czym Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych nie później niż w ciągu 2 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 3) Odbiór zostanie dokonany w przypadku spełnienia warunków opisanych w § 3, przy zachowaniu parametrów zgodnych z Dokumentacją Techniczno-Ruchową zespołu kogeneracyjnego.
 - 4) Potwierdzenie odbioru stanowi protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 5) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Za odmowę odbioru należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru ze stwierdzonymi wadami i/lub uwagami oraz podanym terminem

- ich usunięcia. Odbiór przedmiotu umowy wolnego od wad musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w protokole.
- 6) Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia a Przedstawiciel Zamawiającego po potwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują reguły opisane powyżej.
 - 7) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać dostarczenia wolnego od wad elementu przedmiotu umowy, którego te wady usterki dotyczą.
4. Odbiory przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 2) tj. poszczególnych Serwisów Wykonawcy będą dokonywane w następujący sposób:
- 1) Odbiory będą następowały po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w dniu roboczym, w godz. 8:00 – 14:00.
 - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - 3) Odbiór nastąpi pod warunkiem spełniania wymagań oraz czynności opisanych w §3 ust.2 pkt.1-8.
 - 4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Przedstawiciel Zamawiającego może odmówić odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Za odmowę odbioru należy rozumieć podpisanie protokołu odbioru z uwagami, oraz podanym terminem ich usunięcia. Odbiór przeglądu serwisowego agregatu kogeneracyjnego wolnego od wad musi nastąpić w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w protokole.
 - 5) Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Przedstawiciel Zamawiającego po potwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona odbioru serwisowego przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują reguły dotyczące odbioru opisane w niniejszym punkcie.
 - 6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać dostarczenia wolnego od wad i usterek elementu przedmiotu umowy, którego te wady dotyczą.
 - 7) Potwierdzenie dokonania odbioru dla wykonanego Serwisu stanowi protokół odbioru Serwisu, wystawiony przez Wykonawcę, który został podpisany bez uwag przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazywania agregatu kogeneracyjnego wraz z Dokumentacją Techniczno-Ruchową oraz książką serwisową.
 - 2) Zapewnienia Wykonawcy odpowiednich warunków w celu wykonywania Serwisu tj. przed każdym rozpoczynającym się Serwisem.
 - 3) Udostępnienia w okresie obowiązywania umowy zdalnego dostępu w celu wykonywania przez Wykonawcę stałego monitorowania zespołów prądotwórczych.
 - 4) Współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
 - 5) Przeprowadzania odbiorów według zasad określonych w umowie.
 - 6) Terminowego dokonania zapłaty za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu 2015 r., z tytułu wykonania całości zobowiązań umownych, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości
.....zł

(słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie zawiera podatek w stawce VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

3. Wynagrodzenie należne za wykonanie niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową jej realizacją w całości oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 – SIWZ, do niniejszej umowy, tj. w szczególności uwzględnia następujące koszty:
- 1) Wykonania remontu urządzenia opisanego w §1 ust.1 w całości,
 - 2) Dostawy materiałów i części eksploatacyjnych,
 - 3) Transportu, załadunku i rozładunku w sytuacji opisanej w § 6 ust. 3- 4,
 - 4) Wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem remontowanych/serwisowanych urządzeń i/lub ich części oraz dostawy materiałów i części eksploatacyjnych do miejsca wskazanego w § 6 ust.1 lit.b,
 - 5) Wykonania uruchomienia poprzedzającego odbiór,
 - 6) Dostarczenia dokumentów, wymaganych niniejszą umową,
 - 7) Wykonania serwisów, w terminach opisanych w §2 ust. 3, wraz z prowadzeniem monitoringu,
 - 8) Dostarczenia materiałów, urządzeń, części wymienianych w trakcie serwisu,
 - 9) Używanych w trakcie wykonywania umowy narzędzi oraz pracy osób wykonujących serwisy,
 - 10) Dowozu, rozładunku i załadunku materiałów, części, urządzeń do i z miejsca opisanego w §6 ust.1,
 - 11) własne koszty Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
 - 12) Wszelkie inne koszty związane z dojazdem i zakwaterowaniem osób wykonujących serwis,
 - 13) Wykonania gwarancji.
 - 14) Zawarte są w nim również wszelkie koszty prac, materiałów nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.

§ 10

1. Wynagrodzenie płatne będzie częściami, odrębnie po wykonaniu remontu i odbiorze agregatu kogeneracyjnego oraz odrębnie po wykonaniu każdego Serwisu.
2. Płatność częściowa obejmować będzie:
 - 1) wykonanie remontu agregatu kogeneracyjnego:..... zł brutto
 - 2) Serwisy P1 (co 1000mtg): zł brutto/serwis
 - 3) Serwisy P2 (co 2000 mtg): zł brutto/serwis
 - 4) Serwisy P3 (co 8000mtg): zł brutto/serwis
 - 5) wykonanie czyszczenia komór spalania z nagaru (po kontroli boroskopowej podczas serwisów P3) brutto/czyszczenie
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, jeżeli ilość przeglądów serwisowych w okresie obowiązywania umowy, w wyniku realizacji poszczególnych zamówień nie osiągnie ilości określonej w § 1 oraz harmonogramie serwisów. Postanowienia § 1 umowy wykluczają dochodzenie jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę z powodu wykonania mniejszej ilości przeglądów serwisowych aniżeli wynikających z zał. nr 1 i zał. nr 2 do niniejsze umowy.
4. Płatności częściowe dokonane będą w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, w treści których Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy oraz numer protokołu odbioru, w związku z którym są one wystawiane.
5. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury opisanej w ust. 4 jedynie po dokonaniu odbioru wykonanego remontu/serwisu/wystawienia dokumentu przyjęcia/ dostawy bez uwag.
6. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały im nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - 1) Zamawiającemu: 754-13-51-921,
 - 2) Wykonawcy

§ 11

1. Zamawiający dokona zapłat opisanych w ust. 2 pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania umów/umowy opisanych w dziale Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający wystąpi do podwykonawcy/ów o udzielenie informacji w tym zakresie. Uzyskanie informacji o nie zapłaceniu im przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub brak informacji od podwykonawcy w tym zakresie,

wstrzymuje dokonanie zapłaty do czasu wyjaśnienia sytuacji bez prawa Wykonawcy naliczania odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie i/lub odszkodowania z tego tytułu, których w tym zakresie się zrzeka.

§ 12 UBEZPIECZENIE

1. Strony ustalają, że przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC prowadzonej działalności związanej z realizacją zamówienia – na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion 00/100 zł).
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania powyższego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy na realizację niniejszego zadania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopię aktualnej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku krótszych okresów obowiązywania/ważności umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał nowe umowy lub dowody uiszczenia kolejnych składek przedłużających ważność zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 13 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji rozpoczyna bieg:
 - a) od daty odbioru dokonanego zgodnie z zapisami § 7 ust. 3 pkt 4) – w przypadku remontu ;
 - b) od daty każdego odbioru dokonanego zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 pkt 7) – w przypadku serwisów;
2. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości:
 - 1) na remont godzin pracy w okresie (nie mniej, niż 8 000 godzin pracy w okresie nie krótszym, niż 12 miesięcy) dla agregatu, liczonym od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) na każdy wykonany serwis w wymiarze nie mniej niż 1000 godzin pracy lub do wykonania kolejnego Serwisu Wykonawcy;
 - 3) na wszystkie wymienione elementy składowe agregatu, podlegające czynnościom remontowym i serwisowym, wymuszonym technologią prowadzonego serwisu – nie mniej niż 12 miesięcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia prac nie później niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, z wyłączeniem sobót, niedziel oraz świąt, od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii;
 - 2) Wykonawca określa zakres i sposób naprawy gwarantujący usunięcie usterki/wady/awarii.
 - 3) Wykonawca w terminie nie późniejszym niż w ciągu 48 godzin, we wszystkie dni, z wyłączeniem sobót, niedziel oraz świąt od powiadomienia o zaistnieniu usterki/wady/awarii przedstawia w formie pisemnej harmonogram usunięcia usterki; harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - 4) usunięcie usterki/wady/awarii następować będzie w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym (rygor nieważności).
 - 5) potwierdzeniem usuniętej wady/usterki/awarii będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, wymiany w tym również dojazdu bądź transportu do miejsca wskazanego w § 6 ust. 1 ponosi Wykonawca.
6. W wypadku konieczności wymiany bądź naprawy przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zastępczego elementu, nie później niż w ciągu 14 dni, we wszystkie dni, w tym soboty, niedziele oraz święta od zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
7. Koszt usuwania wad i/lub wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał przedmiot umowy – jego część/elementy - w celu jego naprawy lub

wymiany na wolny od wad, z terenu wskazanego w §6 ust.1 i do tego miejsca, będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.

9. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu zakończenia naprawy uzgodnionego z Zamawiającym o 7 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi wybranego przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione koszty w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty wezwania do zapłaty. Usunięcie wad przez inny podmiot nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niniejszej gwarancji.
10. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w pierwszej kolejności potrącony z udzielonego zabezpieczenia. W przypadku, gdyby wysokość udzielonego zabezpieczenia nie wystarczyła całkowicie na pokrycie kosztów usunięcia wady przez osobę trzecią Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i jego zwrotu w tej części.
11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
12. Zgłoszenia z tytułu gwarancji doręczane będą faksem bądź mailem. Wezwania Zamawiającego dotyczące wad przedmiotu umowy, mogą zostać zgłoszone faksem lub mailem (dowodem doręczenia jest potwierdzenie nadania).
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

Poza uprawnieniami wynikającymi z rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania opisanych w §2,:
 - remontu agregatu,
 - lub
 - serwisu (za każdy dzień po przepracowaniu przez agregat kogeneracyjny 1000 mth) agregatu wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych,karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego opisanego w § 9 ust.1,
 - b) za każdy dzień przekroczenia terminu w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru/remontu/serwisu 0,5 % wynagrodzenia umownego opisanego w § 9 ust. 1,
 - c) za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad w okresie rękojmi/gwarancji 0,5% wynagrodzenia umownego opisanego w § 9 ust. 1,
 - d) 10% wynagrodzenia umownego opisanego w §9 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) W sytuacji opisanej w § 6 ust. 3 i 4, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu części/materiałów z powrotem na miejsce wskazane w § 6 ust. 1, w terminie odbioru remontu/serwisu, w związku z którym znalazły się one poza terenem opisanym w §6 ust.1 lub dostarczone przez niego części/materiały będą w stanie technicznym gorszym niż w dniu przystąpienia do serwisu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależnie od innych kar umownych karę umowną w wysokości co wartości oryginalnych części i/lub materiałów, wg cen producenta na dzień, kiedy dana część i/lub materiał miały zostać zwrócone.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu czynności odbioru przedmiotu umowy 0,1% wynagrodzenia umownego opisanego w §9 ust. 1.
2. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego umowy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza sytuacjami opisanymi w ustawie prawo zamówień publicznych oraz w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji zobowiązań umownych, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminach, o których mowa w § 2 ust.
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku opisanych w §3;
 - 3) nie przedstawienia w trakcie obowiązywania umowy obowiązujących i ważnych umów ubezpieczenia w zakresie opisanym w §12.
 - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji;
 - 5) naruszenia postanowień §5;
3. Prawo odstąpienia opisane w ust. 1 może zostać wykonane w terminie 14 dni od daty uzyskania przez stronę odstępującą informacji o przyczynie/ach odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy podaje przyczyny podjęcia swojej decyzji.
5. Strony postanawiają, że skutki odstąpienia od umowy mają nastąpić na przyszłość i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Wykonawca powierzył wykonywanie swoich obowiązków osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
 - b) Gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
 - c) Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego;
7. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uzasadnieniem decyzji przez Stronę wypowiadającą umowę.

§ 17

W przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac, wg daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem procentowego (proporcjonalnego) zaawansowania wykonania prac w stosunku do ustalonego umownie zakresu prac; protokół ten będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych prac objętych przedmiotem umowy, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Jeżeli w terminie 5 dni od daty odstąpienia nie zostanie wykonana opisana w pkt 1) - inwentaryzacja wspólna - Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych prac, wg daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem procentowego (proporcjonalnego) zaawansowania wykonania prac w stosunku do ustalonego umownie zakresu prac; protokół ten będzie wiązał Strony umowy i będzie stanowić podstawę rozliczenia finansowego między nimi.

§ 18

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony
..... jako swojego Przedstawiciela reprezentującego go w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony
..... jako swojego Przedstawiciela reprezentującego go w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiana osób, których mowa w ust. 1 - 2 dokonywana jest w formie powiadomienia Wykonawcy – wymagającego dla jego skuteczności zachowania formy pisemnej i nie wymaga zmiany do umowy.
4. Strony oświadczają, że wyżej wymienieni Przedstawiciele posiadają wymagane pełnomocnictwa – każdy w swoim zakresie – do podejmowania wszelkich decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie obejmują one upoważnienia do dokonywania zmian treści zawartej umowy.

§ 19
POWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i wysłane będą pocztą, faksem lub e-mailem.

Dane Zamawiającego:

„Zakład Komunalny” Sp. z o.o., ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole
tel. 77/..... fax. 77/.....
e-mail: sekretariat@zaklad-komunalny.pl
k.koszyk@zaklad-komunalny.pl

Dane Wykonawcy:

.....
tel. / fax. /
e-mail:

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na dane/numery wskazane powyżej.
3. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
- 1) przesyłane pocztą i/lub posłańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia listu poleconego – z dniem upływu terminu odbioru od awiza,
 - 2) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu,
 - 3) w przypadku doręczenia pocztą elektroniczną w dniu – dacie potwierdzenia dostarczenia wiadomości.
4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu, numerów, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust. 1 jest skuteczne.

§ 20
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa w tym prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Strony uzgadniają, że jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub w inny sposób wadliwe prawnie, pozostałe postanowienia umowy pozostaną ważne.
3. Niniejsza umowa może zostać zmieniona jedynie w zakresie następujących jej postanowień:
- 1) zmiany terminów wykonania zobowiązań umownych, jeżeli konieczność takiej zmiany wynikała z przyczyn innych niż zachowanie Wykonawcy, niezależnych od niego tzn. w przypadku wystąpienia prac dodatkowych lub uzupełniających, których nie obejmuje zakres zobowiązań umownych;
 - 2) zmiany terminów w związku z wstrzymaniem, opóźnieniem wykonania umowy przez Zamawiającego spowodowanymi wystąpieniem zdarzenia awaryjnego na terenie zakładu niezależnego od Zamawiającego (np. awaria zasilania zewnętrznego, wybuch, pożar itp.), które spowoduje brak możliwości wyłączenia generatora lub brak możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, spowodowanego wystąpieniem siły wyższej to jest wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności, na którą Strona nie ma wpływu.
 - 4) czasookresy wykonywania przeglądów serwisowych mogą ulec zmianie, w zależności od wyników analizy oleju, po którym można określić czas degradacji (zużycia).
4. Zmiany muszą być wprowadzone z zachowaniem niżej opisanego trybu postępowania:
- 1) Zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, może Wykonawca lub Zamawiający;
 - 2) Przedkładana drugiej stronie propozycja zmian będzie obejmowała opis proponowanych zmian i informację w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na realizację umowy;
 - 3) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane wyżej;
 - 4) W przypadku upływu terminu podanego w pkt. 3 i nie uzyskania jednej z odpowiedzi tam opisanych, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmiany została odrzucona.

Projekt umowy**Załącznik nr 9**

5. Wszystkie zmiany wydłużające terminy w umowie zaproponowane przez Zamawiającego nie podlegają odrzuceniu lub zatwierdzeniu przez wykonawcę. Do tego zapisu nie stosuje się zapisów z ust. 4 pkt 1.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu zamówienia – remont.
 - b) Załącznik nr 2 – Harmonogram przeglądów serwisowych
 - c) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr
 - d) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy z dnia 2015r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

