

WI/450/ORG/20

Opole, 26.11.2020 r.

**Do:
Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **Usługa Wykonawstwa Nadzoru Inwestorskiego, dla inwestycji pn.: „Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”**
PN/10/ORG/2020

Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonego zapytania dotyczącego przedmiotowego postępowania.

I. Pytania dotyczące Opisu przedmiotu zamówienia:

a) **Pytanie:** Jaki czas trwania zakłada Zamawiający dla prac związanych z etapem I?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt. 4.1. SIWZ Zamawiający zakłada, iż Etap I (przetarg) oraz Etap II (plan zarządzania przebiegiem Przedsięwzięcia) powinien zostać wykonany przez rozpoczęciem Etapu III. Szacowany czas rozpoczęcia Etapu III to pierwsze półrocze 2021 roku. Zatem dwa pierwsze Etapy winny zostać wykonane do tego terminu. Jednocześnie z uwagi na złożoność zagadnienia (postępowanie przetargowe wraz z możliwymi przesunięciami terminu składania ofert) termin pierwszego półrocza dla rozpoczęcia Etapu III jest terminem szacowanym do rozpoczęcia i może ulec zmianie. Co nie narusza postanowień umownych.

b) **Pytanie:** . Jaki czas trwania zakłada Zamawiający dla prac związanych z etapem II?

Odpowiedź: odpowiedź jak w pkt. a)

c) **Pytanie:** Proszę o potwierdzenie, że zakłada się czas trwania etapu III - 36 miesięcy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt. 4.1 SIWZ oraz §51 projektu umowy Zamawiający informuje, iż zakładanym terminem do realizacji Etapu III (realizacja robót) jest do 36 miesięcy. Zamawiający zakłada, iż Wykonawca Robót budowlanych będzie miał możliwość w kryterium oceny ofert skrócenia terminu realizacji zamówienia poprzez wskazanie mniejszej niż 36, ilości miesięcy na realizację zamówienia. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż w zakres czynności do wykonania Etapu III wchodzi także rękojmia i gwarancja, określona przez Zamawiającego na 5 lat. Etap III rozpoczyna swój bieg od dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych.

d) **Pytanie:** Czy zamawiający przewiduje udział jednego generalnego wykonawcy do realizacji założonych prac budowlanych? Czy przewiduje możliwość/konieczność pakietowania poszczególnych branż/zakresów?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie zamówienia przez jednego generalnego Wykonawcę na roboty budowlane. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z zakresu WRB części dostaw lub robót i wykonania ich według odrębnego zamówienia co nie zmienia zakresu prac do wykonania przez WNI.

e) **Pytanie:** Czy Zamawiający wymaga konkretnej ilości wizyt inspekcyjnych inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż w okresie tygodniowym/miesięcznym? Jeśli tak to jakie są wymagania Zamawiającego w tym zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga określonego godzinami systemu pracy. WNI zgodnie z §61 musi dopasować swój system pracy do potrzeb WRB, zgłaszanych przez niego problemów i odbiorów.

- f) **Pytanie:** W OPZ jest zapis: „Obowiązkiem WNI będzie niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zamiarze zawarcia przez WRB umowy o roboty budowlane z podwykonawcą i co za tym idzie wykonywanie czynności formalno-prawnych mających na celu usprawnienie procesu...” prosimy o wykreślenie tego zapisu z zakresu obowiązków WNI z uwagi, że jest on praktycznie niemożliwy do spełnienia. WRB

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

- g) **Pytanie:** W OPZ jest zapis: „Nadzór nad WRB w zakresie m.in. przestrzegania zasad BHP i p.poż.”, czy Zamawiający wymaga udziału dedykowanych specjalistów ds. BHP i PPOŻ by spełnić ten zakres prac, czy dopuszcza możliwość aby inspektorowie nadzoru w czasie wizyt w czasie pełnienia statutowych obowiązków na budowie zwracali uwagę na aspekty BHP i PPOŻ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga specjalisty BHP zgodnie z § 25 umowy

- h) **Pytanie:** Czy Zamawiający udostępni, miejsce socjalno-administracyjno-biurowe bezpośrednio lub w najbliższym otoczeniu na placu budowy dla członków zespołu WNI? Jeśli tak, to czy wiąże się to z dodatkowymi kosztami? – prosimy o ich podanie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami pkt. 18.7. SIWZ Zamawiający na potrzeby spełnienia wymagań określonych w umowie (tj.: obowiązku posiadania przez WNI biura zlokalizowanego w Opolu w trakcie realizacji etapu III) - dysponuje powierzchnią użytkową z możliwością jej najęcia za cenę określoną w cenniku najmu dostępnym, pod adresem: <https://pnt.opole.pl/index.php/pl/inkubator-przedsiębiorczosci>

- i) **Pytanie:** Proszę o informacje kiedy Zamawiający planuje rozpoczęcie prac.

Odpowiedź: Zgodnie z wcześniej udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający przewiduje rozpoczęcie Etapu III tj. zawarcie umowy z Wykonawcą Robót budowlanych w pierwszym półroczu 2021 roku.

II. Pytania dotyczące projektu umowy:

- a) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie jak powinniśmy rozumieć stwierdzenie: szeroko rozumiane doradztwo inwestycyjne związane z aspektami technicznymi? Zapis wzór umowy § 6 pkt 3: Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu ponieważ tak ujęte stwierdzenie nie pozwala rzetelnie wycenić kosztów realizacji.

Odpowiedź: WNI jako profesjonalny podmiot predestynowany do realizacji i nadzorowania Inwestycji budowlanych, mogący przewidzieć i wycenić wszystkie czynności i zdarzenia mogące wystąpić podczas realizacji inwestycji musi w toku realizacji inwestycji służyć Zamawiającemu doradztwem i pomocą, w celu prawidłowego i terminowego jej wykonania. Zamawiający przez cytowane zapisy rozumie doradztwo inwestycyjne w zakresie prowadzenia inwestycji po stronie Zamawiającego (Inwestora), które nie zostało wskazane w innej części umowy. W zakresie technicznych aspektów należy założyć konieczność sporządzenia przez WNI opinii technicznej. W szczególności opinie takie, niezależnie od ich formy, mogą dotyczyć rozwiązań technicznych zaproponowanych przez WRB. Z uwagi na stopień szczegółowości opisu przedmiotu umowy zawartego w projekcie umowy należy przyjąć, iż czynności takie, które nie zostały przewidziane w innej części projektu umowy będą wykonywane sporadycznie. Jednakże z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia WNI winien przewidzieć i wycenić wszystkie czynności, które mogą wynikać z realizacji Inwestycji, a o które WNI jako doświadczony profesjonalista mógł przewidzieć. Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów projektu umowy.

- b) **Pytanie:** Prosimy o wyjaśnienie jak powinniśmy rozumieć stwierdzenie: wszystkie pozostałe czynności niezbędne dla wykonania niniejszej umowy na świadczenie usług i realizacji” Inwestycji Zapis wzór umowy

§ 6 pkt 5. Prosimy o doprecyzowanie tego zapisu ponieważ tak ujęte stwierdzenie nie pozwala rzetelnie wycenić kosztów realizacji.

Odpowiedź: Celem zawarcia umowy jest kompleksowa realizacja usług we wszystkich aspektach związanych z przedmiotem umowy przypisanym WNI. Jako profesjonalny podmiot predestynowany do realizacji i nadzorowania Inwestycji budowlanych, mogący przewidzieć i wycenić wszystkie czynności i zdarzenia mogące wystąpić podczas realizacji inwestycji musi liczyć się z wystąpieniem także tych czynności czy zdarzeń, które choć nie zostały szczegółowo wyspecyfikowane w projekcie umowy, to ich wystąpienie jest możliwe. Z uwagi na stopień szczegółowości opisu przedmiotu umowy zawartego w projekcie umowy należy przyjąć, iż czynności takie, które nie zostały przewidziane w innej części projektu umowy będą wykonywane sporadycznie. Jednakże z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia WNI winien przewidzieć i wycenić wszystkie czynności, które mogą wynikać z realizacji Inwestycji, a o które WNI jako doświadczony profesjonalista mógł przewidzieć. Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów projektu umowy.

c) **Pytanie:** Zwracamy się z prośbą o określenie terminu realizacji Etapu I oraz Etapu II. 2. Zgodnie z pkt. 4.1 SIWZ Zamawiający wskazał przewidywany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych jako pierwsze półrocze 2021 roku. Natomiast zgodnie z treścią projektu umowy § 55 ust. 2 termin zawarcia umowy w Wykonawcą robót budowlanych nastąpi w drugim półroczu 2021 roku. Prosimy o wyjaśnienie powyższych rozbieżności.

Odpowiedź: Obowiązującym zapisem jest zapis z pkt. 4.1 SIWZ tj. przewidywany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych: pierwsze półrocze 2021 r.

III. Wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upłynęła połowa terminu składania ofert, Zamawiający pozostawia bez rozpoznania.

IV. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy modyfikuje zapisy SIWZ. Aktualna treść dokumentów stanowi załącznik do pisma. Dodatkowo Zamawiający udostępni Wykonawcom treść dokumentacji technicznej.

V. Uwzględnienie ww. zmian będzie wymagało od Wykonawców w przygotowaniu ofert dodatkowego nakładu czasu pracy, tym samym **termin składania ofert ulega zmianie**, tj. na dzień **14.12.2020 r.**

Składanie ofert: do godz. 10:00 poprzez platformę zakupową:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/769a386f-1e63-4713-8d9b-59142a433b96>

Otwarcie ofert: godz. 10:30 za pośrednictwem platformy, działającej pod adresem (<https://e-propublico.pl>) na karcie „*oferty załączniki*”, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

W związku z określonymi wyżej modyfikacjami oraz zmianą terminu składania/otwarcia ofert **zmianie ulega treść Ogłoszenia o zamówieniu nr 2020/S 213-522153** opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 02.11.2020 r. - ogłoszenie o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki (uwzględniające wprowadzone modyfikacje):

-SIWZ

-Wykaz osób

-Umowa

-Dokumentacja techniczna

-Sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu

Prezes Zarządu

Patryk Stasiak

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030