

Do wszystkich wykonawców

***Dotyczy: zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
Znak sprawy: PN/17ORG/2020***

**Zmiana treści SIWZ
dla ogłoszenia o zamówieniu z dnia 30.12.2020 r. nr 775369-N-2020**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje niżej wymienionych zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia na wykonanie zadania pod nazwą:

Przebudowa pomieszczeń w budynku administracyjnym z zespołem sanitarnym na targowisku przy ul. Targowej 9 w Opolu dz.nr 9/67, 9/68, 9/69, 9/93 km.53 obręb Opole.

I. Załącznik do SIWZ – projekt umowy

Zamawiający dokonuje zmiany treści projektu umowy.

Zmodyfikowany projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej zmiany SIWZ.

Wiceprezes Zarządu

Sebastian Paroń
Sebastian Paroń

01.01.2021 r.

(pieczęć i podpis)

cop. do zuzij 11/22

Projekt PRZYSZŁEJ UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

UMOWA nr

zawartą w dniu..... 2021 r. w Opolu pomiędzy:
„Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą:
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69;
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042036;
NIP: 754-13-51-921, REGON: 531124805
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 27 061 000,00 zł,
którą reprezentuje, zgodnie z informacją z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
Pan uprawniony do jednoosobowej reprezentacji
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą:

.....
wpisaną do pod numerem;
NIP, REGON.....
posiadającą kapitał zakładowy w wysokości
którą reprezentuje, zgodnie z informacją z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
stanowiącą załącznik nr... do niniejszej umowy
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w następstwie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, przyjmuje do wykonania całość przedmiotu zamówienia dotyczącego zadania pn.:

Przebudowa pomieszczeń w budynku administracyjnym z zespołem sanitarnym na targowisku przy ul. Targowej 9 w Opolu dz.nr 9/67, 9/68, 9/69, 9/93 km.53 obręb Opole.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, zlecony Wykonawcy do wykonania, określa dokumentacja projektowa, STWiOR i SIWZ wraz załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy opisany w SIWZ i załącznikach oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca, za wynagrodzenie wskazane w niniejszej umowie, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - b) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót, a także zgodnie z treścią niniejszej umowy;
 - c) przekazania przedmiotu umowy w terminie.

§2 Termin wykonania

1. Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót:
 - a) termin przekazania placu budowy - **do 5 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy;
 - b) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia - **... dni kalendarzowych (max. do 90 dni)** od dnia przekazania placu budowy.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed jego przekazaniem.
3. Termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
4. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.

§ 3 Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Nadzór Inwestorski

- 1) Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:

..... – branża:

nr uprawnień

wpisany/(a) na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr:

..... – branża:

nr uprawnień

wpisany/(a) na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr:

- 2) Inspektorzy nadzoru działają w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (**Dz.U. z 2020 poz. 1333 z póź. zm.**) oraz w granicach umocowań nadanych umową zawartą z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

- 3) Ze strony Wykonawcy:

Kierownik budowy z branży w osobie

nr uprawnień

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr:

Kierownik robót z branży w osobie

nr uprawnień

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr:

Kierownik robót z branży w osobie

nr uprawnień

wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr:

Zakres czynności kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;

- 4) Kierownik budowy oraz kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy/kierowników robót może nastąpić jedynie przy akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

2. Przedstawiciele stron

- 1) Ze strony Zamawiającego:

Pan – tel. 77 / 456-25-69 w. ; e-mail:@zaklad-komunalny.pl

- 2) Ze strony Wykonawcy:

..... - tel. ; e-mail:

3. Strony umowy mogą wyznaczyć inne osoby niż wymienione w ust. 1 i 2 powyżej. O dokonaniu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona dokonująca zmiany powiadomi na piśmie drugą Stronę. Zmiana osób, określonych w ust. 1 i 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie ustalonym w umowie;
 - 2) dostarczenia kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
 - 3) dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;
 - 4) terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków;
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 6) wyznaczenia rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót;
 - 7) zakończenia odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich rozpoczęcia.
2. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

§ 5 **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji;
 - 2) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane;
 - 3) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne usługi stanowiące i składające się na przedmiot niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 6 **Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót**

1. Najpóźniej z dniem podpisania umowy Wykonawca musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być mniejsza niż **wartość złożonej oferty**, z deklaracją zachowania ciągłości ubezpieczenia w trakcie całego okresu realizacji umowy.
2. Wykonawca
 - a) bez wezwania ze strony Zamawiającego (przez okres obowiązywania umowy) - pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy - najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności ubezpieczenia OC jego działalności gospodarczej, **przedłożyć** opłacony dokument potwierdzający dalszą kontynuację ubezpieczenia;
 - b) **ubezpieczyć teren budowy i przedłożyć Zamawiającemu, na dzień zawarcia umowy, kserokopię polis i dokument potwierdzający opłacenie składki.**
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy podpisane oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią jego uprawnień i ważnym, na czas realizacji zadania, zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
4. Wykonawca pokryje wszystkie koszty wynikające z warunków nałożonych przez zarządców dróg, Wydziały UM i inne instytucje wydające warunki wykonania inwestycji. Niezależnie od tego,

- Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni kalendarzowych przed dniem podpisania umowy, przedłoży kosztorys wykonawczy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i wywiązania z obowiązków z niej wynikających przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą umową.
 9. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
 10. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz sprawność wykonywanego przedmiotu zamówienia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, a także do utrzymywania, w obszarze uzgodnionym z Zamawiającym, drogi dojazdowej i placów manewrowych w stałej czystości.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.
 14. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz.797 z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na [Instalację Komunalną](#) lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy poprzez:
 - 1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
 16. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.
 17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych, naziemnych lub napowietrznych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu sporów.
 20. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną i bezwarunkową odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
 21. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego,

- do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji.
22. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej na 5 dni kalendarzowych przed ich zakryciem oraz sporządzi stosowny protokół (protokół robót zanikających).
 24. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 22, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
 25. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania pozostałych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 26. Wykonawca zobowiązuje, w ramach wynagrodzenia umownego sporządzić dokumentację odbiorową.
 27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
 28. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w sposób spełniający standardy obowiązujące w „Zakład Komunalny” Sp. z o.o. Zakładowego Zintegrowanego Systemu Zarządzania (dot. zarządzania jakością oraz zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. W zakresie Zakładowego Zintegrowanego Systemu Zarządzania w imieniu Zamawiającego występuje Pełnomocnik ds. ZSZ.
 29. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Zamawiający, w uznaniu wykonania robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone niniejszej umowie.
 30. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy - jeżeli odrębne przepisy tego wymagają.
 31. Wykonawca wykona zalecenia pokontrolne instytucji państwowych, w ramach przedmiotu umowy.

§ 7

Należyta staranność

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP i ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga ~~zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego~~ zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z podwykonawcami pisemnych umów.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego ~~na zmianę Podwykonawcy~~, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane objętego umową do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni kalendarzowych przed planowanym jej zawarciem z Podwykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
5. Brak w terminie 14 dni zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowane jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ kodeksu cywilnego, jeśli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
6. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie miał zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających, wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy;
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - 3) precyzyjny opis i zakres robót;
 - 4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
 - 5) wyceniony kosztorys Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego (wykonawczego);
 - 6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę wraz z projektem umowy podwykonawczej, Wykonawca składa oświadczenia, w których określa wartość tych robót;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - 8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - 9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
12. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy,

- który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, a której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.13 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności płatności wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie do 7 dni od doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust.13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust.13 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, nie później niż 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktur Wykonawcy.
 21. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych podwykonawców.
 22. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 23. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć Wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.
 24. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskania przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.
 25. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 26. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 27. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożoną w przetargu ofertę w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, w kwocie:
..... zł brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikający z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
4. Podstawą do prowadzenia rozliczeń będzie stan zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu umowy, stwierdzony zgodnie z procedurą odbiorową.

§ 10 **Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu zamówienia. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 11 **Rozliczenie robót**

1. Dopuszcza się rozliczenie zadania dwoma fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem że pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie **nie wcześniej niż** po wykonaniu robót, których łączna wartość stanowi co najmniej 30% wartości wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową.
2. Suma wartości faktur częściowych **nie może przekroczyć 70 %** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowi **protokół odbioru**, potwierdzający wykonanie i odebranie przez inspektora nadzoru części rozliczeniowej robót (danego etapu) podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Protokół o którym mowa w ust. 3 powyżej, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
5. W przypadku rozliczenia za etap elementu robót, wartość wykonanych robót zostanie określona na podstawie kosztorysu wykonawczego dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
6. Termin płatności faktur wynosi:
 - 1) 21 dni – **w przypadku faktur częściowych**
 - 2) 30 dni - **w przypadku faktury końcowej**- licząc od momentu doręczenia ich Zamawiającemu, wraz z dokumentami rozliczeniowymi (podpisanymi protokołami przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego bez uwag).
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury nie później niż do 14 dni od daty spisania protokołu odbioru. Nie spełnienie tego wymogu uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
8. Wraz z fakturą Wykonawcy, w której występują roboty realizowane w podwykonawstwie należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę.
9. Faktura niespełniająca powyższych warunków zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
10. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

na podstawie faktury VAT, w trybie podzielonej płatności wynikającym z przepisów o podatku od towarów i usług.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad

i usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy. W przypadku nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.

14. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami, w tym na zasadach określonych w § 8, w szczególności w sytuacji gdy Podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty oraz oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac wykonanych w podwykonawstwie.
16. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie wykonawczym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

§ 12 **Odbiór robót**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru realizację poszczególnych etapów umowy oraz wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Każdorazowo z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół odbioru.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
4. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy:
 - a) dokonuje się w celu zakończenia poszczególnych elementów robót. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót .
 - 2) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru, w terminie do 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót, a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, harmonogram przeglądów gwarancyjnych, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów/instalacji/urządzeń, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami oraz pozostałe dokumenty wynikające z niniejszej umowy i jej załączników. Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi;
 - c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych Umową okaże się nieprawdziwe,

Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio;

- d) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:
- przerwać czynności odbiorowe,
 - potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usunięcie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

3) odbiór pogwarancyjny:

- a) w okresie 7 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego;
- b) Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy;
- c) w przypadku niestawienia się Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

- 5. Przystępować do odbioru w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
- 8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego protokołu podpisanego przez Strony.
- 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad jeśli usunięcie jest możliwe w wyznaczonym terminie.
- 10. Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, na zasadach i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.
- 12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia lub nie dających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
 - 2) albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia,
 - 3) odstąpić od umowy.
- 13. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

§ 13.

Kary umowne

- 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokęopóźnienie w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2, ust. 1 lit. b), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłokęopóźnienia;
 - 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnieniazwłoki, licząc od kolejnego dnia, po którym upływa termin przekazania placu budowy;
 - 3) za zwłokęopóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji /rękojmi oraz wymiany rzeczy na wolne od wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłokęopóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na nowe, wolne od wad;

- 4) za zwłokęopóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmii, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłokiopóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek;
- 5) za zwłokęopóźnienie w przedłożeniu faktury, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłokiopóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin przedłożenia faktury;
- 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do każdego Podwykonawcy,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłokiopóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłokiopóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
- 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, za każdy dzień zwłokiopóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
- 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- 11) w przypadku niewypełnienia obowiązków wynikających z § 17 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłokiopóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków;
- 12) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
- 13) za zwłokęopóźnienie w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłokiopóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
- 14) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 6 ust.12 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia-zwłoki w wykonaniu robót porządkowych (np. czyszczenie jezdni), liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie tych obowiązków;
- 15) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust.2 pkt 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych.

§ 14. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy:
 - 1) na roboty budowlane - na okresmiesiący (*minimum 36 m-cy*), gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi warunkami umowy;
 - 2) na urządzenia - (*minimum 24 m-cy*), licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi trwa:
 - 1) 3 lata – na roboty budowlane;
 - 2) 2 lata – na urządzenia.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, potwierdzonego przez strony w protokołach odbioru bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot umowy, w tym wszelkie prace lub urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
8. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
11. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót lub naprawy/wymiany urządzeń, biegnie od dnia zakończenia danej czynności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości strat poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
13. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 3 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.
14. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
15. Przed upływem okresu gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego.
16. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 5.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn;
 - 3) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
 - 4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 5) popadnięcia przez Wykonawcę, bez uzasadnionych przyczyn, w zwłokę dłuższą niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust.1 lit. b), bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 6) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
 6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
 7. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku oraz rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 16. Zmiany treści umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w powyższym przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
 - b) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

W przypadku, wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia

- wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów spowodowanych przestoje lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku:
 - zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych po terminie wejścia w życie nowej stawki podatku VAT;
 3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§17.

Personel wykonawcy i podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1)
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia powyższych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy *o ochronie danych osobowych*.

¹ Wyczerpująca ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust.1 .
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18.

Dane osobowe

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Odmowa podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Do wszystkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie, w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do umowy,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3 do umowy,
 - 4) SIWZ wraz z załącznikami – zał. nr 4 do umowy,
 - 5) Karta Gwarancyjna – zał. nr 5 do umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

.....
.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na roboty oraz dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały w ramach zamówienia na zadanie:

.....
Wykonane wg umowy Nr z dnia i przekazane protokołem odbioru
końcowego z dnia

na okres miesięcy od daty odbioru końcowego tj. do dnia

WARUNKI GWARANCJI

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **48 godzin** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
5. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
6. Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
8. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Imię Nazwisko

Miejsce i data

podpis
/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy/

.....
/Pieczęć adresowa Wykonawcy/