

**Ocena stanu technicznego**  
**Budynku administracyjnego na Targowisku**  
**Opole ul. Targowa**

**Poz.1. Podstawa opracowania :**

- materiały archiwalne inwestora
- oględziny budynku

**Poz.2. Opis stanu istniejącego**

Objęty opracowaniem budynek zlokalizowany jest na działce nr 9/68 km 53 obręb ewidencyjny 0103 Opole . Miasto Opole i stanowi własność inwestora.

Budynek został wybudowany w pierwszych latach XXI wieku w obecnej chwili użytkowany jest przez administrację , ochronę targowiska oraz kupców .

Budynek wyposażony w instalację wod-kan , CO i elektryczną

Objęty opracowaniem budynek jest jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

Ściany murowane z bloczków PGS na zaprawie cem-wap .

W wyniku dokonanego przeglądu budynku stwierdzono :

Zarysowania pionowe ścian budynku o zróżnicowanej szerokości i długości

Budynek został wybudowany na terenie powojennych rozbiórek dlatego też doszło do nierównomiernego osiadania łąw fundamentowych powodujące zarysowanie ścian.

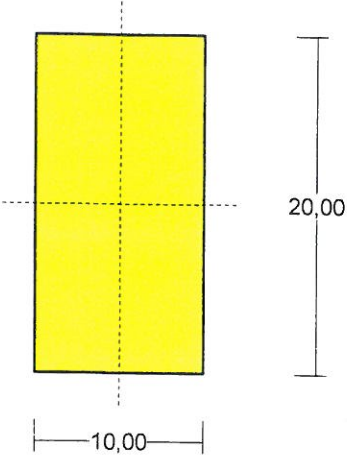
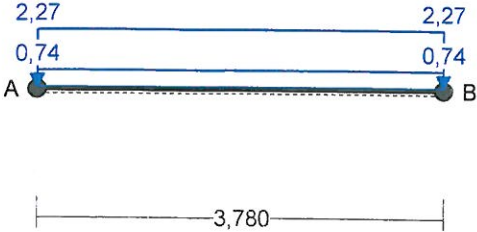
Stwierdzone zarysowania ścian nie powodują zagrożenia ludzi i mienia

Z stanu zarysowań należy wnioskować że stan nierównomiernego osiadania łąw fundamentowych jest ustabilizowany .

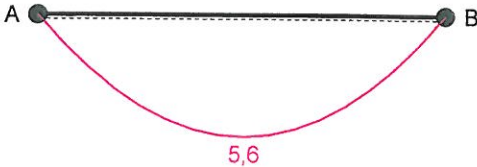
W projekcie remontu należy uwzględnić sposób wzmocnienia i zabezpieczenia  
Ważność niniejszej oceny ustala się do maja 2021 r.



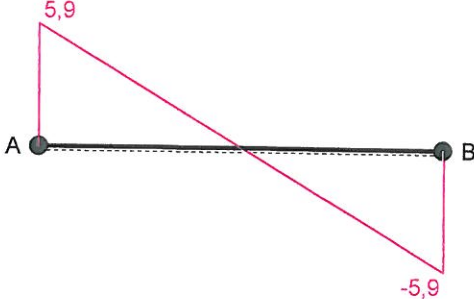
PREȚ NR 1



M



Q



N



W



1. Pozycja 1

Zestaw 1 obciążenia stałe

nr	Rodzaj obciążenia	Wartość	Jednostka	Mnożnik [m]	obciążenie charakter. [kN/m]	współ. obc.	Obciążenie oblicz. [kN/m]
1	plyta OSB 22mm	1.540	[kN/m <sup>2</sup> ]	1.050	1.617	1.100	1.779
2	welna min. 18cm	0.216	[kN/m <sup>2</sup> ]	1.050	0.227	1.300	0.295
3	folia PCV	0.050	[kN/m <sup>2</sup> ]	1.050	0.053	1.300	0.068
4	plyta g-k 1,2 cm	0.110	[kN/m <sup>2</sup> ]	1.050	0.116	1.100	0.127
					$g_i=2.012$	1.128	$g_i^d=2.269$

Zestaw 2 obciążenia użytkowe

nr	Rodzaj obciążenia	Wartość	Jednostka	Mnożnik [m]	obciążenie charakter. [kN/m]	współ. obc.	Obciążenie oblicz. [kN/m]
1	obc. użytk. poddasza	0.500	[kN/m <sup>2</sup> ]	1.050	0.525	1.400	0.735
					$p_i=0.525$	1.400	$p_i^d=0.735$