

OPIS TECHNICZNY

do projekt budowlany przebudowy pomieszczeń w budynku administracyjnym z zespołem sanitarnym na Targowisku w Opolu przy ul. Targowej dz. nr 9/68, 9/67, 9/93, 9/69Am 53 obręb ewidencyjny 0103 OPOLE, Miasto Opole

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora Zakładu Komunalnego Sp zoo z dnia 19.02.2020 i Jego program
- 1.2. Materiały archiwalne otrzymane od Inwestora
- 1.3. Projekt podstawowy opracowany przez mgr inż arch. Jana Gajdę
- 1.4. Inwentaryzacja pomieszczeń dla potrzeb projektu opracowana przez autorów projekt.
- 1.5. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana jw..
- 1.6. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem
- 1.7. Uzgodnienia z Rzeczoznawcą SANEPID i PPOŻ
- 1.8. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.9. Wizja w terenie.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu pomieszczeń od **0.1** do **0.16**, stanowiących część pomieszczeń w budynku administracyjnym z zespołem sanitarnym na Targowisku w Opolu przy ul. Targowej. **dz. nr 9/68 Am 53 obręb ewidencyjny 0103 OPOLE, Miasto Opole.**

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU LOKALIZACJI I BUDYNKU.

3.1. OPIS TERENU LOKALIZACJI

Obiekt objęty inwestycją zlokalizowany jest w centrum Miasta Opola, na Targowisku Cytrusek przy ul. Targowej, w centralnym jego punkcie. Na terenie należącym do Miasta Opola, na działce nr **9/68 Am 53 obręb ewidencyjny 0103 OPOLE, Miasto Opole.** Dojazd i dojścia do obiektu możliwe są istniejącymi, wewnętrznymi utwardzonymi drogami, przy których budynek jest zlokalizowany. Drogi te mają połączenie istniejącymi wjazdy z ulicą Targową i ulicą Duboisa oraz ciągiem pieszym z ulicą Reymonta. Budynek podłączony jest, poprzez istniejące przyłącza, do kanalizacji sanitarnej, deszczowej telekomunikacyjnej i energetycznej.

Wejścia do budynku do części ogólnodostępnej usytuowane są w elewacji północnej, południowej i we wschodniej do zespołu sanitarnego. Wejście do pomieszczeń administracyjnych zlokalizowane jest od strony zachodniej.

UWAGA

Projekt podstawowy i realizacja zostały wykonane zgodnie z wydaną Decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu UAB 7331-571/99 z dnia 17.11.1999 r oraz Decyzją pozwolenia budowlanego nr 91/2000 z dnia 10.03.2000 r. Niniejsze opracowanie nie zmienia planu zagospodarowania terenu, nie jest rozbudową ani nadbudową istniejącego obiektu.

3.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE CAŁEGO OBIEKTU PRZED PRZEBUDOWĄ

Opracowywany budynek jest obiektem murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej. Budynek powstał w pierwszych latach XXI wieku. W obecnej chwili, jest obiektem użytkowanym przez administrację i ochronę targowiska oraz kupców, którzy mogą korzystać z wydzielonego węzła sanitarnego ogólnodostępnego oraz myjni jarzyn, znajdującej się w łączniku - pasażu przelotowym zlokalizowanym w środkowej części obiektu.

- powierzchnia zabudowy – 300,96 m²
- powierzchnia użytkowa łącznie - 251,91 m²
 - część administracyjna - 107,01 m²
 - sanitariaty ogólnodostępne - 106,60 m²
 - pasażem – myjnia z węzłem sanit. 38,30 m²
- wysokość max do kalenicy - 6,88 m
 - część adm i sanitariaty - ~ 3 00 m
 - pasaż – myjnia - ~ 4,60 m
- kubatura łącznie - 1649,60 m³ (2x 730,4 + 188,78)

3.3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO PRZEBUDOWY

Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy zlokalizowane są w części zachodniej i środkowej budynku. Są to pomieszczenia biurowe. Część wschodnia, w której zlokalizowany jest ogólnodostępny węzeł sanitarny.

Właściwie wszystkie pomieszczenia przeznaczone do przebudowy dostępne są z komunikacji ogólnej, oprócz pomieszczeń o obecnym, istniejącym oznaczeniu.

- nr 4 – magazyn sprzętu porządkowego
- oraz 10 a - pasażu – myjni,

Obecnie pomieszczenia te dostępne są bezpośrednio z zewnątrz.

Pomieszczenia oddzielone są od siebie ścianami murowanymi gr. 12, 20 i 38 cm, konstrukcyjnymi oraz ściankami działowymi gr. 8cm

Wszystkie pomieszczenia, oprócz jednego, magazynu z bramą pełną, doświetlone są światłem dziennym poprzez otwory okienne i drzwiowe. Pasaż, otwarty do połaci dachu, dodatkowo doświetlony jest świetlikami zlokalizowanymi w kalenicy dachu. **Świetliki do likwidacji.**

Ściany – murowane z bloczków PGS - tynkowane, na fragmentach w pomieszczeniach socjalnych, sanitarnych i pasażu - myjni z płytek ceramicznych i z farbą olejną-do skucia

Podłogi – w pomieszczeniach biurowych - **istn. tarket**, w pomieszczeniach sanitarnych i magazynowych, w pomieszczeniach przebudowywanych do wymiany.

W pomieszczeniach projektowanych nowe posadzki zgodnie z opisami w tabeli.

Ściany - okładziny ceramiczne - w pomieszczeniach przebudowywanych do skucia i wykonania nowe

Sufity - tynkowane, malowane.

- **Ogólna powierzchnia pom.** – **165,70 m² w granicach opracowania**
- **wysokość pomieszczeń** **3,00 m**
- **kubatura wew.** - **546,81 m³**

3.3.1. DANE KONSTRUKCYJNE

- Ściany zewnętrzne oraz poprzeczne konstrukcyjne, wydzielające niektóre pomieszczenia - murowane z bloczków PGS gr – 38 cm, na fragmencie myjni 25 cm
- Ściany wydzielające pomieszczenia od korytarza– murowane z z bloczków PGS gr. 20 cm
- **Ścianki działowe** dzielące pomieszczenia -w konstrukcji murowanej gr 20 cm na pełnej wysokości
- **Stropy** – w konstrukcji drewnianej

UWAGA – w stropie komunikacji znajduje się istniejący otwór wyłazowy z klapą i schodami składanymi - na nieużytkowe poddasze.

- Poddasza, w częściach wyższych, oddzielone są murowanymi ścianami gr 38 cm zamykającymi od jednoprzestrzennego pasażu.

3.3.2. STOLARKA

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna – drewniana.

- **Okna istniejące PCV** – w dobrym stanie technicznym
- **drzwi wewnętrzne** – płytowe drewniane
- **drzwi zewnętrzne do pasażu** – aluminiowe przeszklone - od strony południowej do likwidacji i zamiany na okno, od strony północnej do wymiany.
- **drzwi zewnętrzne** – drewniane klepkowe pełne z naświetlem
- **brama do magazynu** - aluminiowa, podnoszona - do likwidacji

3.3.3. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Pomieszczenia wyposażone są:

- w instalację wod – kan, - poprzez istniejące przyłącza z i do sieci miejskiej

Koryta klinkierowe z płytą żelbetową w myjni, do mycia warzyw i owoców, należy zlikwidować

- **ciepła woda** - z podgrzewaczy elektrycznych
- **ogrzewanie** - elektryczne
- **wentylacja mechaniczna** – przewody z blachy wychodzące ponad dach zakończone wentylatorami. Przewody obudowane przy przejściu przez poddasze - do pozostawienia
- **instalację elektryczną** – oświetleniową i gniazd wtykowych z zabezpieczeniem z istniejących przyłączy.
- **Instalacja niskoprądowa** – poprzez istniejące przyłącze

UWAGA

- **Tablica elektryczna znajdująca się w pasażu - myjni - do przeniesienia w proj instalacji elektrycznej**
- **Wszystkie instalacje i podejścia, które nie będą wykorzystywane w remontowanych pomieszczeniach, należy zlikwidować.**
- **Pozostałe instalacje, z racji zmiany funkcji pomieszczeń, należy przebudować.**

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Widoczne spękania ścian zewnętrznych. Wytyczne do ich likwidacji w opracowaniu branżowym konstrukcji.

Stan techniczny pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy nie wskazuje na jakiegokolwiek uszkodzenia, naruszenia konstrukcji, zawilgocenia.

Istniejące instalacje są w stanie dobrym, ale z racji zmiany funkcji pomieszczeń należy wykonać zmianę lokalizacji niektórych podejść, zlikwidować instalację bądź podłączenia, które nie będą wykorzystywane.

Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym.

Nieszczelne są istniejące drzwi aluminiowe przeszklone.

UWAGA:

Konieczna jest likwidacja i zabezpieczenie spękań ścian zewnętrznych zgodnie z projektem konstrukcji

W związku z pozytywną opinią dotyczącą stanu technicznego elementów konstrukcyjnych / ściany, stropy/ jak i instalacji wewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z programem Inwestora i Użytkownika jest możliwa.

V. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

5.1. Cel inwestycji

Konieczność przeniesienia Biura Płatnego Parkowania, zlokalizowanego obecnie na ulicy Kołłątaja w Opolu do budynku administracyjnego na Targowisku Cytrusek przy ulicy Targowej w Opolu..

Związane jest to z przebudową pomieszczeń administracyjnych, magazynu, pomieszczenia socjalnego i sanitarnego oraz pasażu – myjni z sanitariatami. **Ogólnodostępny węzeł sanitarny, zlokalizowany od strony wschodniej pozostawia się bez przebudowy.** Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy są zlokalizowane w zachodniej i środkowej części budynku administracyjnego.

Pomieszczenia te są użytkowane.

5.2. Układ funkcji projektowanej

W opracowywanych pomieszczeniach lokalizuje się pomieszczenia dla potrzeb Biura Płatnego Parkowania oraz pomieszczenia ochrony i obsługi Targowiska. Układ ścian konstrukcyjnych pozostaje bez zmian.

5.3. Dane charakterystyczne pomieszczeń po przebudowie

- | | | |
|--------------------------------|----------|------------|
| • Pomieszczenie ochrony | pom 01 | - 10,75 m2 |
| • Pokój serwisantów | pom 02 | - 16,53 m2 |
| • Pomieszczenie socjalne istn. | pom.03 | - 8,79 m2 |
| • Myjnia warzyw | - pom.04 | - 8,89 m2 |
| • | | |

• WC niepełnosprawnych	pom 05	– 4,62 m2
• Serwerownia	pom 06	- 10,05 m2
• Łazienka kontrolerów	pom.07	- 4,94 m2
• Szatnia kontrolerów	pom.08	- 5,48 m2
• Pokój kontrolerów	pom.09	- 13,00 m2
• Pokój kierownika	pom.010	- 10,10 m2
• Pokój biurowy strefy parkowania	pom 011	- 23,90 m2
• Pokój biurowy	pom 012	- 14,31m2
• Komunikacja 1 istn.	pom 013	- 12,63 m2
• Komunikacja 2 proj	pom 014	- 3,92 m2
• WC kobiet istn	pom 015	- 3,03 m2
• WC mężczyzn proj.	pom 016	- 6,84 m2
• Komunikacja 3 proj	pom 017	- 7,92 m2
RAZEM POW OBJĘTA OPRACOWANIEM		- 165,70 m2

VI. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

- wykucie otworu drzwiowego do pomieszczenia 0.1
- wykucie otworu okiennego w ścianie zachodniej w pom. 0.1.
- wykucie otworu drzwiowego / przejścia/ w ścianie gr 38 w osi B
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr 38 w osi B
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie gr 20 cm pomiędzy pomieszczeniem 0.11 a 0.14
- likwidacja istn. szatni i łazienki personelu – rozebranie istniejących ścianek działowych w pomieszczeniu, u demontaż urządzeń sanitarnych ,
- skucie istniejącej posadzki w w/w pomieszczeniu
- skucie istniejących kafelków w w/w pomieszczeniu.
- likwidacja WC kobiet i mężczyzn dla sprzedawców - demontaż urządzeń sanitarnych, skucie kafli i posadzek, rozebranie ścianek działowych
- likwidacja istniejących, murowanych koryt do mycia warzyw w myjni
- skucie okładzin ceramicznych ścian i posadzki
- wykucie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu po łazience personelu
- powiększenie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu serwisantów 0.2.
- zamurowanie okienek doświetlających w ścianach w osiach B i C
- wykonanie otworu okiennego w miejscu drzwi dwuskrzydłowych po zlikwidowanym wejściu do myjni.
- wykonanie opasek nowych otworów okiennych od strony zewnętrznej wg istniejących
- wykucie otworu dla przejścia technicznego szer min 100 cm w ścianie gr 38 w osi B zamykającej na poddaszu.
- likwidacja świetlików w kalenicy dachu nad myjnią- zabezpieczenie otworu i uzupełnienie połączenia dachu poza zakresem opracowania
- likwidacja okna połaciowego w połaci dachowej południowej
- likwidacja bramy do magazynu od strony północnej i zamurowanie otworu
- demontaż lub zabudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych niewykorzystywanych
- likwidacja Tablicy Elektrycznej w myjni i przeniesienie jej zgodnie z projektem instalacji elektrycznej na ścianę w osi B w pomieszczeniu 0. 17
- powiększenie otworów drzwi wejścia głównego i drzwi w przedsionku do min 120,00cm
- powiększenie otworu drzwiowego do pomieszczenia socjalnego
- wykonanie nowych ścianek działowych w pomieszczeniach przystosowanych do nowej funkcji np. z płyt g-k na stelażu systemowym
- wykonanie **nowych posadzek** z izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną , izolacją termiczną – gr 10 cm Styroduru, wylewką np jastrychową i posadzką – / tarket, płytki ceramiczne/ w zależności od funkcji pomieszczeń- wg opisów na rysunkach
- konieczność **zmiany kierunku otwierania** drzwi w istniejącym WC - drzwi wejściowe z komunikacji przesuwane.

UWAGA :

Izolację przeciwwodną w pomieszczeniach mokrych / łazienki, WC, myjnia / należy wywinąć na ścianę na wysokość min 20 cm W kabinie natryskowej na pełną wysokość.

- wykonanie proj. **stropu na belkach drewnianych z ociepleniem** z wełny mineralnej Rockwool gr ~ 20cm pomiędzy belkami i montaż płyt g-k **EI 30** na stelażu systemowym, od strony pomieszczeń, a od strony poddasza montaż na stropie płyt OSB.

UWAGA:

Płyty g-k stropu w serwerowni REI 60

- **izolacja połaci dachowych** – pomiędzy krokwiemi **IZOBOOSTER** 2x 4,0 CM + warstwa 2,0 cm na krokwiach.
- **ocieplenie** fragmentu ściany zewnętrznej gr 25 cm dw myjni od strony południowej wełną mineralną np. typu **ROCKWOOL** gr16 cm z tynkiem cienkowarstwowym, .na pełnej wysokości **współczynnik U=0,194**
- **ocieplenie** ściny gr 8 cm pomiędzy przedsionkiem a pomieszczeniem ochrony 01.Od strony pomieszczenia 01 wełna mineralna Rockwool 12 cm + płyta g-k na stelażu systemowym. -Współczynnik **U=0,228**
- podłączenie instalacji sanitarnych i elektrycznych do nowego układu odbiorników
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i niskoprądowej
- wykonanie nowych grzejników elektrycznych w proj pomieszczeniach
- wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń zgodnie z proj instalacji
- wykonanie klimatyzacji pomieszczenia serwera zgodnie z proj instalacji sanitarnych
- biały montaż – umywalki, muszle ustępowe, natrysk i zlew, **złączkę do węża** przy pisuarach
- nowe koryta w myjni
- kratki ściekowe w pomieszczeniu myjni i przy pisuarze
- wykonanie nowych podłączeń wentylacji mechanicznej dla projektowanych pomieszczeń **wg proj instalacji wentylacji**
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej w projektowanych otworach
- likwidacja spękań i rozwarstwień muru wg projektu konstrukcji
- uzupełnienie tynków i malowanie od wewnątrz i od zewnątrz wszystkich ścian
- wyposażenie wnętrz (poza zakresem opracowania oprócz pomieszczenia socjalnego kontrolerów biurowego strefy parkowania.)
- montaż paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych od strony południowej / **poza zakresem opracowania** /
- wykonanie nowych **odpowietrzeń** kanalizacji sanitarnej wg proj instalacji sanitarnej
- montaż wentylatorów dachowych dla wentylacji mechanicznej wg proj instalacji wentylacji
- montaż klimatyzatorów dla pomieszczenia serwerów na dachu z ławką kominiarską

VII ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

7.1. Tynki i okładziny ściennie

- sufit z płyt g-k – gładzie gipsowe
- ściany – tynki cementowo- wapienne,
- ściany g-k - gładzie ,
- okładziny ściennie – płytki ceramiczne
 - w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych - do wysokości 2,0 m
 - w pomieszczeniach przebudowywanych - nowe , do wysokości 2,0 m
- **UWAGA** – po pracach naprawczych spękań ścian należy uzupełnić również tynki zewnętrzne

7.2. Malowanie

- malować farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie, zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z projektantem i Inwestorem./ kolory jasne /.
- malowanie ścian zewnętrznych farbami silikatowymi w kolorze jak istniejący / do uzgodnienia z Inwestorem /.

7.3. Posadzki

- W pomieszczeniach, po skuciu istniejących posadzek, należy wykonać nowe warstwy izolacyjne i podłogowe w zależności od funkcji pomieszczenia
- ułożyć posadzki zgodnie z opisem na rysunkach wg instrukcji producentów i sztuką budowlaną.
- płytki ceramiczne podłogowe muszą być antypoślizgowe. **Min R9**
- **Posadzka w pomieszczeniu serwera – antystatyczna , nieiskrząca**

7.4. Stolarka

- okna na wzór istniejących – izol akustyczna 30 dB
- drzwi z komunikacji – do odtworzenia wg istniejących. . W drzwiach należy zamontować zamki.
- drzwi do pomieszczenia serwera - stalowe **EI 30 z samozamykaczem**
- **drzwi wejściowe do budynku i z przedsionka – do wymiany na drzwi o szerokości 120 cm**

7.5. Sufity

- w proj pomieszczeniach biurowych i komunikacji - **z płyt g-k - EI 30**
- w proj pomieszczeniach sanitarnych - **z płyt g-k EI 30, wodoodpornych**

UWAGA

W pomieszczeniu serwera sufit z płyt g-k p.poż. - REI 60.

VIII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

- Od strony północnej , z pomieszczenia myjni , dostępny jest sanitariat dla osób niepełnosprawnych.
- Pomieszczenia administracyjne zlokalizowane są w poziomie terenu, co umożliwia dostęp osobom niepełnosprawnym .

IX. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada /Dz.U 04.257.2573z dnia 3 grudnia 2004 + Dz. U 05.92.759 z dnia 24 maja 2005/.

W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz 51 szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko”- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych. Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych , nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.

W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

X. OCHRONA PPOŻ W CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

10.1 . Pow. użytkowa obiektu w granicach opracowania - 165,70 m²

Maksymalna wysokość obiektu - 6,88 m

Maksymalna ilość osób - do 15

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, , w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Budynek nie jest zagrożony wybuchem, brak materiałów niebezpiecznych pożarowo

10.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek, w którym mieści się administracja Targowiska i pomieszczenia sanitarne **zaliczony do**

ZLIII kategorii zagrożenia ludzi. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niski.

Pomieszczenia objęte opracowaniem, zlokalizowane są na części powierzchni parteru obiektu, / zgodnie z oznaczeniem na rysunku /. Funkcja obiektu, po przebudowie nie zostaje zmieniona. Po przebudowie obiekt nadal będzie stanowił jedną strefę pożarową oraz obiekt nadal będzie zaliczony **do ZLIII kategorii zagrożenia ludzi.**

10.4. Klasa odporności ogniowej.

Budynek niski - dla kategorii ZL III - klasa „D”

1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

§ 212. Klasy odporności pożarowej

1. Ustanawia się pięć klas odporności pożarowej budynków lub ich części, podanych w kolejności od najwyższej do najniższej i oznaczonych literami: "A", "B", "C", "D" i "E", scharakteryzowanych w § 216.

2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego, zaliczonego do kategorii ZLIII, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych ZL I ZL II **ZL III**

1	2	3	4
1	"D"	"D"	"D"

- Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku **Klasa odporności ogniowej elementów budynku^{5) *)}**

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)

- Budynek w konstrukcji murowanej – przegrody spełniają wymagane w/w warunki
- Sufity projektuje się z płyt g-k **REI 30**
- Poszczególne elementy budynku są zgodne z wymaganiami warunków technicznych

10.5. Podział na strefy pożarowe i dymowe.

Cały budynek jest w jednej strefie pożarowej.

Wydziela się pożarowo pomieszczeni IT - serwerowni

Projektowane wydzielenie pożarowe pomieszczenia IT - serwer

- istniejące ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr 38 cm, 20 cm i 8 cm odporność **REI 60**
- Strop z płyt g-k **REI 60**
- Drzwi stalowe z samozamykaczem **EI 30**
- Przepusty elektryczne i instalacyjne - **EI 60**
- Posadzka nieiskrząca, antystatyczna
- W pomieszczeniu IT gaśnicę GP-4x
- Pomieszczenie IT należy wyposażyć w czujkę dymu i RDP

10.6. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym odległości od obiektów sąsiednich

Budynek wolnostojący, najbliższe obiekty znajdują się w odległości 8,00 i 14,0 m.

10.7. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.

- Ewakuacja ludzi drzwiami-szerokość wejścia głównego i wejścia w przedsionku - **120,00 cm**
- Korytarze o szerokości 140cm.
- Ścianki obudowujące komunikację w części administracyjnej muszą mieć odporność ogniowa min **EI 15. - warunek spełniony**
- Drzwi szafy porządkowej zlokalizowanej na komunikacji w części administracyjnej - metalowe
- Kłapa wylazu z korytarza 0.13 na poddaszu w klasie EI 15.
- drzwi do WC przy pomieszczeniu socjalnym - przesuwane

10.8. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych , w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej , elektrycznej teletechnicznej i piorochronnej

- **GŁÓWNY wyłącznik** prądu znajduje się w przedsionku wejścia – zgodnie z proj. instalacji elektrycznych.
- **W budynku projektuje się oświetlenie awaryjne ewakuacyjne**
oświetlenie - przed wejściem do 0.13 AW1, w 0.13 AW1 i 2x EW2, w 0.14-0.17 EW1, EW2 i AW1.
- gniazda i technologia oraz E-5 schemat - w przedsionku 0.13 GWP połączony z RG przewodem niepalnym NKGs 2x1. - zgodnie z projektem instalacji elektrycznych\
- kanały wentylacyjne z blachy ocynkowanej, kanały w przestrzeni poddasza obudować wełną mineralną- zgodnie z projektem wentylacji
 - przejścia pionów kanalizacyjnych przez strop wykonać w kasetach ognioszczelnych

10.9. Informacja o wyposażeniu w gaśnice

W pomieszczeniu IT i komunikacji w części administracyjnej zaprojektowano **gaśnicę GP-4x**

- Pomieszczenie IT należy **wyposażyć w czujkę dymu i RDP.**

10.11. Informacja o drodze pożarowej

Wzdłuż obiektu w odległości 5 m od elewacji południowej przebiega droga szerokości 6 m z wjazdem z ul. Duboisa i wyjazdem na ul. Targową.

XI. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

11.1. Nawierzchnie

Nawierzchnie projektuje się z materiałów antypoślizgowych, W pomieszczeniach sanitariatów - podłoga zmywalna – płytki ceramiczne /poślizgowość. min R9/, ściany zmywalne do wysokości ~. 2,0 m, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina pcv / tarket /. **W serwerowni posadzka antystatyczna.**

11.2. Wysokość pomieszczeń - W projektowane i istniejące pomieszczenia mają **wysokość 3,00 m** , miejscowe obniżenie wysokości poprzez obudowę nadproży ,

11.3. Doświetlenie

Pomieszczenia administracyjne są przeznaczone na stały pobyt ludzi i są doświetlone światłem dziennym. Światłem dziennym doświetlone jest również pomieszczenie socjalne, szatnia przy pokoju kontrolerów i WC dla niepełnosprawnych

11.4. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Zapewniono zgodną z przepisami wentylację pomieszczeń. Istniejące pomieszczenia mają zapewnioną wentylację, którą pozostawia się bez zmian.

W pomieszczeniach projektowanych i przebudowywanych stosuje się wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniu serwera projektuje się klimatyzację. Należy zastosować klimatyzatory zgodnie z projektem inst. sanitarnych. / wg projektu instalacji wentylacji/

XII CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

XIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane przedsięwzięcie pozostaje bez wpływu na obszar oddziaływania całego obiektu na obiekty sąsiednie.

UWAGA:

- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem / np. zmiana materiału ścian działowych/

Uwaga

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisaniam:

- Podstawy wykonania dokumentacji

- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG

Zgodnie z art.30 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przy pomocy przywołanych norm, z tym że Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane i stosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego."

Opracowanie
arch Maria Gajda-Kucharz

Opole 10 marzec 2020--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

Budynek administracyjny

Ilość kondygnacji - 1

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Przebudowy pomieszczeń w budynku administracyjnym
z zespołem sanitarnym na Targowisku w Opolu przy ul. Targowej
dz.nr 9/68 Am 53 obręb ewidencyjny 0103 OPOLE, Miasto Opole**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**ZAKŁAD KOMUNALNY SP. zoo
45 574 OPOLE ul. Podmiejska 69**

Projektant.: **arch Jadwiga Bartnik**

(imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe
- strop nad parterem
- wykonanie ścian parteru
- wykonanie instalacji
- wykonanie posadzek
- montaż stolarki
- montaż paneli fotowoltaicznych
- roboty naprawcze po demontażu , przekuciach i zamurowaniach
- obróbki blacharskie
- roboty wykończeniowe

2. - Istniejące stragany handlowe

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące stragany handlowe

(inne)

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności

- demontaż świetlików ołączenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
- wykonywania stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub drabin
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub drabin

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Szczególnie niebezpiecznych

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawarty-

mi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome

podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2. **Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw. Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie,

5.3. **Przy wykonywaniu napraw konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw. Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5. Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.
- 6.7. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,
- 6.10. Na terenie budowy wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Opracowanie
arch. Jadwiga Bartnik

Opole 10 marca 2020