

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| ESENDER_LOGIN:    | ENOTICES                |
| CUSTOMER_LOGIN:   | ZakladKomunalnyOpole    |
| NO_DOC_EXT:       | 2021-082129             |
| SOFTWARE_VERSION: | 11.3.1                  |
| ORGANISATION:     | ENOTICES                |
| COUNTRY:          | EU                      |
| PHONE:            | /                       |
| E_MAIL:           | adam.paszko@zk.opole.pl |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE:                  | PL         |
| CATEGORY:                  | ORIG       |
| FORM:                      | F14        |
| VERSION:                   | R2.0.9.S04 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | /          |

## Sprostowanie

### Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

#### Roboty budowlane

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

##### I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: ul. Podmiejska 69

Miejscowość: Opole

Kod NUTS: PL52 Opolskie

Kod pocztowy: 45-574

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Bogusław Kulczycki, Emil Krzesaj

E-mail: [stadion@zk.opole.pl](mailto:stadion@zk.opole.pl)

Tel.: +48 774562569

Faks: +48 774563258

##### **Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://zk.opole.pl>

#### **Sekcja II: Przedmiot**

##### II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

##### II.1.1) **Nazwa:**

Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną

Numer referencyjny: PN/16/ORG/2020

##### II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

##### II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

##### II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna udostępniona przez Zamawiającego.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/06/2021

##### VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: ZakladKomunalnyOpole

Dane referencyjne ogłoszenia: 2020-177569

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 252-634635

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 23/12/2020

## **Sekcja VII: Zmiany**

### **VII.1) Informacje do zmiany lub dodania**

#### **VII.1.1) Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

#### **VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.11

Zamiast:

Informacje o opcjach

Opcje: nie

Powinno być:

Informacje o opcjach

Opcje: TAK

Opis:

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (opcja) polegającej na rozszerzeniu zakresu przedmiotowego umowy o wykonanie robót budowlanych oraz robót instalacyjnych (rodzaj) związanych z:

1) BMS - System zarządzania budynkiem (dalej jako „BMS), lub

2) Studnią głębinową zasilającą obiekt w „zieloną” wodę (dalej jako „Studnia”),

2. w zakresie wskazanym w OPZ (zakres), której wartość wyniesie maksymalnie 10 % wartości wynagrodzenia umownego przewidzianego w dniu zawarcia umowy (wartość) w przypadku uzyskania przez Zamawiającego w okresie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy dokumentacji projektowej (okoliczności) dotyczącej BMS lub Studni. Skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Szczegółowy opis opcji został określony w §39 Projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

Numer sekcji: III.1.3

Zamiast:

B. Wykonawca [ WRB ] dysponuje:

1. Kierownikiem budowy -jedna osoba:

1.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

2. Kierownikiem robót konstrukcyjno–budowlanych –jedna osoba:

2.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

3. Kierownikiem robót sanitarnych –jedna osoba:

3.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

4. Kierownikiem robót elektrycznych – jedna osoba:

4.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

5. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych – jedna osoba:

5.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego (...)

6. Specjalista ds. koordynacji/integracji systemów zabezpieczenia technicznego obiektu (systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowe systemy ostrzegawcze), tj. osoba która posiada łącznie:

6.1 wykształcenie wyższe techniczne o profilu informatycznym lub elektronicznym lub telekomunikacyjnym (...)

Powinno być:

Wykonawca [ WRB ] dysponuje:

1. Kierownikiem budowy - jedna osoba:

1.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

1.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł brutto obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę: stadionu lub kompleksu obiektów sportowych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub kompleksu obiektów rekreacyjnych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub obiektu budowlanego z funkcją organizacji imprez masowych; o pojemności minimum 5 000 miejsc siedzących zadaszonych (...)

2. Kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych – jedna osoba:

2.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

2.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w odniesieniu do całego obiektu w robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 mln zł brutto oraz o kubaturze minimum 30.000 m<sup>3</sup> obejmującej budowę lub przebudowę lub rozbudowę: stadionu lub kompleksu obiektów sportowych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub kompleksu obiektów rekreacyjnych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub obiektu budowlanego z funkcją organizacji imprez masowych lub obiektu użyteczności publ.

3. Kierownikiem robót sanitarnych – jedna osoba:

3.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

3.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w robocie budowlanej, w ramach (...)

4. Kierownikiem robót elektrycznych – jedna osoba:

4.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

4.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych w robocie budowlanej, w ramach (...)

5. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych – jedna osoba:

5.1. uprawnionym do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej przy kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz będącym członkiem właściwej izby samorządu zawodowego

5.2. posiadającym doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót telekomunikacyjnych w robocie budowlanej, w ramach (...)

6. Specjalista ds. koordynacji/integracji systemów zabezpieczenia technicznego obiektu (systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowe systemy ostrzegawcze), tj. osoba która posiada łącznie: wykształcenie wyższe techniczne o profilu informatycznym lub elektronicznym lub telekomunikacyjnym, doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robotami budowlanymi w zakresie systemów zabezpieczenia technicznego obiektu rozumianego jako: system okablowania strukturalnego, system kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemów telekomunikacyjnych, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy – DSO; w odniesieniu do roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 3,5 mln zł brutto

Numer sekcji: II.2.5

Zamiast:

Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia” / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / Waga: 10

Cena - Waga: 70

Powinno być:

Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Cena - Waga: 100

Numer sekcji: II.2.4

Zamiast:

1. Inwestycja obejmuje budowę stadionu piłkarskiego o pojemności ok 11 600 widzów z zapleczem parkingowym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z dojazdami i dojazdami. Stadion jest obiektem kategorii III wg wytycznych UEFA.

Obiekt składa się z trybun okalających boisko, pod którymi mieści się zaplecze strefy kibica: kioski gastronomiczne, toalety, punkt pierwszej pomocy medycznej, pomieszczenia techniczne i pomocnicze, oraz budynku klubowego. Całość przekryta jest zadaszeniem na planie prostokąta. Najbliższe otoczenie budynku będzie stanowił plac miejski: wolna przestrzeń służąca jako miejsce gromadzenia się kibiców przed widowiskiem, ale także służąca celom bezpiecznej ewakuacji w przypadku takiej konieczności. Plac zaprojektowano jako atrakcyjną przestrzeń publiczną, z urządzoną zielenią i meblowaniem miejskim. Ma ona również służyć mieszkańcom Opola jako atrakcyjne miejsce spotkań.

Od strony zachodniej przy budynku stadionu znajduje się częściowo wygrodzony parking dla VIP-ów, mediów oraz pracowników.

Po zachodniej stronie ulicy Technologicznej zaprojektowano otwartą przestrzeń wielofunkcyjną, w której mogą odbywać się wszelkiego rodzaju imprezy plenerowe. Przestrzeń ta jest przedłużeniem terenu wystaw zewnętrznych obiektu CWK i integruje oba obiekty.

Od strony południowej projektowana jest nowa droga publiczna, przy której znajduje się część zaplecza parkingowego. Kolejna strefa parkingów zlokalizowana jest po zachodniej części placu wydarzeń miejskich i jest kontynuacją parkingów przy CWK, z którymi będzie połączona. Wjazd do tej strefy projektuje się z ulicy Technologicznej. W północnej części zaplanowano następny parking z wjazdem od ulicy Północnej. Tam również znajduje się ogrodzony parking dla kibiców drużyny gości.

Równoległe do ulicy północnej biegnie istniejący ciąg pieszo-rowerowy obsadzony szpalerem drzew. Planuje się jego zachowanie i uzupełnienie szpalera zieleni.

Pomiędzy ulicą Północną a ciągiem pieszo-rowerowym, projektuje się „enklawę ekologiczną”. Atrakcyjnie urządzonej zieleni w naturalnym obniżeniu terenu, która dodatkowo ma walory ekologiczne – będzie naturalnym siedliskiem owadów i ptaków, co sprzyjać będzie bioróżnorodności na projektowanym terenie.

2. W ramach zamówienia wykonane będą również:

- a. Dojścia, dojazdy, parkingi
- b. Wejścia
- c. Kołowroty wejściowe dla kibiców, zapewniające dostęp do każdego sektora trybun.
- d. Drogi pożarowe i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- e. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- f. Odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych
- g. Przyłącze wodociągowe
- h. Przyłącza kanalizacji sanitarnej
- i. Przyłącza kanalizacji deszczowej
- j. Przyłącze elektryczne
- k. Przyłącze i sieci teletechniczne
- l. Zaprojektowane tereny zielone
- m. Elementy małej architektury

3. Gwarancja i rękojmia

3.1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji I rękoma na okres określony w projekcie umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w §18 ust. 3 Projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

3.2. Okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia”, określony na sześćdziesiąt [60] miesięcy jest okresem minimalnym. Wykonawca w ofercie, tj. w Formularzu ofertowym, może uwzględnić dłuższy okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia”, jednak nie dłuższy niż sto dwadzieścia [120] miesięcy.

4. Z uwagi na obszerność zapisów szczegółowe dane dotyczące opisu zamówienia ujęte są w dokumentacji postępowania dostępnej pod adresem <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>.

Powinno być:

1. Inwestycja obejmuje budowę stadionu piłkarskiego o pojemności ok 11 600 widzów z zapleczem parkingowym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z dojazdami i dojazdami. Stadion jest obiektem kategorii III wg wytycznych UEFA.

Obiekt składa się z trybun okalających boisko, pod którymi mieści się zaplecze strefy kibica: kioski gastronomiczne, toalety, punkt pierwszej pomocy medycznej, pomieszczenia techniczne i pomocnicze, oraz budynku klubowego. Całość przekryta jest zadaszeniem na planie prostokąta. Najbliższe otoczenie budynku będzie stanowił plac miejski: wolna przestrzeń służąca jako miejsce gromadzenia się kibiców przed widowiskiem, ale także służąca celom bezpiecznej ewakuacji w przypadku takiej konieczności. Plac zaprojektowano jako atrakcyjną przestrzeń publiczną, z urządzoną zielenią i meblowaniem miejskim. Ma ona również służyć mieszkańcom Opola jako atrakcyjne miejsce spotkań.

Od strony zachodniej przy budynku stadionu znajduje się częściowo wygrodzony parking dla VIP-ów, mediów oraz pracowników.

Po zachodniej stronie ulicy Technologicznej zaprojektowano otwartą przestrzeń wielofunkcyjną, w której mogą odbywać się wszelkiego rodzaju imprezy plenerowe. Przestrzeń ta jest przedłużeniem terenu wystaw zewnętrznych obiektu CWK i integruje oba obiekty.

Od strony południowej projektowana jest nowa droga publiczna, przy której znajduje się część zaplecza parkingowego. Kolejna strefa parkingów zlokalizowana jest po zachodniej części placu wydarzeń miejskich i jest kontynuacją parkingów przy CWK, z którymi będzie połączona. Wjazd do tej strefy projektuje się z ulicy Technologicznej. W północnej części zaplanowano następny parking z wjazdem od ulicy Północnej. Tam również znajduje się ogrodzony parking dla kibiców drużyny gości.

Równoległe do ulicy północnej biegnie istniejący ciąg pieszo-rowerowy obsadzony szpalerem drzew. Planuje się jego zachowanie i uzupełnienie szpalera zieleni.

Pomiędzy ulicą Północną a ciągiem pieszo-rowerowym, projektuje się „enklawę ekologiczną”. Atrakcyjnie urządzonej zieleni w naturalnym obniżeniu terenu, która dodatkowo ma walory ekologiczne – będzie naturalnym siedliskiem owadów i ptaków, co sprzyjać będzie bioróżnorodności na projektowanym terenie.

2. W ramach zamówienia wykonane będą również:

- a. Dojścia, dojazdy, parkingi
- b. Wejścia
- c. Kołowroty wejściowe dla kibiców, zapewniające dostęp do każdego sektora trybun.
- d. Drogi pożarowe i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- e. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- f. Odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych
- g. Przyłącze wodociągowe
- h. Przyłącza kanalizacji sanitarnej
- i. Przyłącze kanalizacji deszczowej
- j. Przyłącze elektryczne
- k. Przyłącze i sieci teletechniczne
- l. Zaprojektowane tereny zielone
- m. Elementy małej architektury

3. Gwarancja i rękojmia

3.1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji I rękoma na okres określony w projekcie umowy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w §18 ust. 3 Projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

4. Z uwagi na obszerność zapisów szczegółowe dane dotyczące opisu zamówienia ujęte są w dokumentacji postępowania dostępnej pod adresem <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>.



**VII.2) Inne dodatkowe informacje:**

Z uwagi na charakter zamówienia, jego przedmiot oraz wymagania Zamawiającego niemożliwe jest opublikowanie w treści ogłoszenia wszystkich niezbędnych informacji. Tym samym Zamawiający odsyła celem uzyskania pełnych informacji do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamieszczonej na stronie Zamawiającego <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>