



ZAKŁAD KOMUNALNY OPOLE

PN/16/ORG/2020

L.dz... K./2021/ORG/21

Opole, 26.04.2021 r.

Do:
Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną.**

I. Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień na część złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania.

1. Pytanie

Zamawiający wskazuje w SIWZ:

„5.1.2.3.1 Wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu (10) lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż sto milionów (100) złotych brutto obejmującą budowę lub przebudowę lub rozbudowę : stadionu lub kompleksu obiektów sportowych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub kompleksu obiektów rekreacyjnych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub obiektu budowlanego z funkcją organizacji imprez masowych o pojemności minimum pięć tysięcy(5 000)miejsc siedzących zadaszonych”.

Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisu jak wyżej na zapis „,

„5.1.2.3.1 Wykonawca w okresie ostatnich trzynastu (13) lat przed upływem terminu składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż sto milionów (100) złotych brutto obejmującą budowę lub przebudowę lub rozbudowę : stadionu lub kompleksu obiektów sportowych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub kompleksu obiektów rekreacyjnych w ramach jednego pozwolenia na budowę lub obiektu budowlanego z funkcją organizacji imprez masowych o pojemności minimum pięć tysięcy(5 000)miejsc siedzących zadaszonych”.

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykazania się powyższymi robotami w zakresie budowy obiektów wskazanych wyżej za okres 13 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert. Obiekty tego typu realizowane są w kraju rzadko, w dużych odstępach czasowych. Są to obiekty specjalistyczne, wymagające większej ilości prac niż obiekty rekreacyjne, sportowe realizowane na potrzeby małych społeczności miejskich. Dopuszczenie wykazaniem się doświadczeniem/referencjami za wykonanie tego typu obiektów w przeciągu 13 lat umożliwi udział Wykonawcom, którzy takie obiekty duże kubaturowe wykonywały wcześniej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Dopuszczenie większego okresu przyczyni się do udziału większej liczby Wykonawców, a co za tym idzie zachowaniu zasady konkurencyjności oraz możliwości wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty cenowo spośród większego grona Wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w budowie tego typu obiektów. Ma to wpływ również na zrealizowanie zadania publicznego zgodnie z szeroko rozumianym interesem publicznym uwzględniającym wydatkowanie publicznych pieniędzy w sposób zgodny z zaplanowanym budżetem inwestycji, nie narażając się na sytuację nie zrealizowania inwestycji ze względu na

wysokie ceny przedstawione przez Wykonawców i złożenie ofert przez bardzo ograniczoną ilość Wykonawców.

Mając na uwadze § 2 rozporządzenia w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, gdzie ustawodawca umożliwił w celu zachowania konkurencyjności wydłużenie terminów wskazanych powyżej prosimy o przychylenie się do prośby jak wyżej.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany

2. Pytanie

Proszę o informacje czy w formularzu JEDZ w części IV (Część IV: Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia tylko ogólnej części spełnienia wymaganych kryteriów kwalifikacji?

Odpowiedź

Wykonawca w formularzu JEDZ w części IV (Część IV: Kryteria kwalifikacji) nie może ograniczyć się tylko do wypełnienia ogólnej części spełnienia wymaganych kryteriów kwalifikacji.

3. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zaliczki udzielanej Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, rozliczanej proporcjonalnie, każdą fakturą wystawianą przez Wykonawcę, zabezpieczoną przez Wykonawcę gwarancją zwrotu zaliczki, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie? Wprowadzenie zaliczki do projektu umowy jest niezbędne do regulowania bieżących płatności za wykonane roboty budowlane. Brak zaliczki powoduje nie tylko konieczność uwzględnienia przez Wykonawcę dodatkowego kosztu finansowania projektu lecz również negatywnie wpływa na możliwość przystąpienia niektórych podmiotów do przetargu, istotnie ograniczając krąg podmiotów mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadzi zapisu.

4. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych opisanego w pkt. 5.1.2.3.2.4 SIWZ oraz Specjalisty opisanego w pkt. 5.1.2.3.2.1 SIWZ przez tą samą osobę?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza.

5. Pytanie

W nawiązaniu do postanowień § 18 ust. 13 i 14 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju czynności eksploatacyjne będzie wykonywał Zamawiający w okresie gwarancji? Czy Zamawiający będzie dokonywał niezbędnych wymian/napraw elementów zużywających się? (np. źródła światła?)

Odpowiedź
Zamawiający informuje, iż w okresie rękojmi za wady i gwarancji koszty serwisowania i koszty bieżącej eksploatacji pozostają po stronie WRB, natomiast bieżące koszty mediów i obsługi (za wyjątkiem kosztów usuwania wad i serwisowania) pozostają po stronie Zamawiającego.

Zamawiający będzie dokonywał niezbędnych wymian elementów zużywających się, w zakresie ich zwykłego (normatywnego) zużycia.

6. Pytanie

W nawiązaniu do postanowień § 26 ust. 2 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie jakie etapy Zamawiający ma na myśli (sprecyzowanie zakresu poszczególnych etapów).

Odpowiedź

Etapy i ich zakresy zostały wskazane w Projekcie Wykonawczym. Ponadto § 26 ust. 2 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie: „Zamawiający może także odstąpić od Umowy w części, w tym w zakresie realizacji poszczególnych lub wszystkich Etapów od numeru 2 do numeru 4, wskazanych w OPZ.”

7. **Pytanie**

Wnosimy o dodanie w § 35 ust. 1 pkt 11b) Wzoru Umowy zdania o treści: „Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy nie przekroczy wartości 5% wartości wynagrodzenia umownego.”

Odpowiedź

W § 35 ust. 1 pkt 11b) in fine Zamawiający zmienia przecinek na kropkę oraz dodaje zdanie „Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy nie przekroczy wartości 20 % wartości wynagrodzenia umownego, co nie narusza innych postanowień umownych.”

8. **Pytanie**

XII. §18 RĘKOJMIA I GWARANCJA: a. ust. 13 i 14 – WRB wnosi o doprecyzowanie, iż koszty serwisowania oraz koszty bieżącej eksploatacji są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w okresie rękojmi za wady i gwarancji koszty serwisowania i koszty bieżącej eksploatacji pozostają po stronie WRB, natomiast bieżące koszty mediów i obsługi pozostają po stronie Zamawiającego.

II. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy modyfikuje zapisy SIWZ, w tym projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ. Aktualna treść dokumentów stanowi załączniki do niniejszego pisma.

III. Uwzględnienie ww. odpowiedzi i zmian będzie wymagało od Wykonawców w przygotowaniu ofert dodatkowego nakładu czasu pracy, tym samym **termin składania ofert ulega zmianie, tj. na dzień 30.06.2021 r.**

Składanie ofert: do godz. 10:00 poprzez platformę zakupową:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>

Otwarcie ofert: godz. 10:30 za pośrednictwem platformy zakupowej działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>, na karcie „oferty załączniki”, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

W związku z określonymi wyżej modyfikacjami oraz zmianą terminu składania/otwarcia ofert **zmianie ulega treść Ogłoszenia o zamówieniu nr 2020/S 252-634635** opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 28.12.2020 r. - *sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu* stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki (uwzględniające wprowadzone modyfikacje):

-SIWZ

-Umowa

-Sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu

Prezes Zarządu

Patryk Stasiak

