



**ZAKŁAD KOMUNALNY
OPOLE**

PN/16/ORG/2020

L.dz. W/282/TZM/21

Opole, 18.06.2021 r.

**Do:
Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **Budowa Stadionu Miejskiego w Opolu, wraz z parkingami oraz infrastrukturą techniczną.**

I. Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień na część złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania.

1. Pytanie

W nawiązaniu do sprecyzowanych w SIWZ kryteriów oceny ofert prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa maksymalnego możliwego skrócenia realizacji przedmiotu zamówienia. Brak maksymalnego możliwego skrócenia terminu realizacji zamówienia może spowodować deklarowanie przez Oferentów nierealnych czasów realizacji tylko w celu pozyskania kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia kryteria oceny ofert

2. Pytanie

Jednym z kryteriów oceny oferty jest okres gwarancji na "pozostałą część przedmiotu zamówienia" - min. 60 miesięcy a maksimum 120 miesięcy. W dokumencie SIWZ, pkt. 3.10 jest napisane że szczegółowe warunki gwarancji zostały opisane w par. 18 ust. 3 Projektu umowy. Jednak w projekcie umowy w par. 18 ust. 3 dla dachu, elewacji i konstrukcji a także dla murawy stadionu, podłoża oraz płyty stadionu na okres wraz infrastruktura służąca pielęgnacji i utrzymaniu - nie podano okresu gwarancji. (miejsca wykropkowane). Czy należy rozumieć że zgodnie z tym samym projektem umowy par. 18 ust. 16 - gwarancja wynosi 60 miesięcy? Bo wg SIWZ deklaracja długości trwania gwarancji dotyczy tylko "pozostałą część przedmiotu zamówienia" czyli nie opisana w par. 18 ust. 3 pdpkt. 1 i 2.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia kryteria oceny ofert

Dodatkowo Zamawiający informuje, że dokonał stosownej modyfikacji w §18 projektu umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) oraz w treści Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ).

3. Pytanie

Prosimy o informacje po czyjej stronie jest koszt nadzoru autorskiego?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zawartą Umowę Nr 2/7011.00007.2018/IM/2018 (treść umowy w załączeniu) o pełnienie nadzoru autorskiego z dnia 19.12.2018 r. (wraz z Porozumieniem), która przewiduje, że koszty nadzoru autorskiego nad Projektem, w zakresie wskazanym w tej umowie zostaną pokryte przez Zamawiającego. Przedmiotowa Umowa będzie stanowić Załącznik do projektu Umowy. Jeżeli przedmiotowa umowa przewiduje zapewnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, a w szczególności w zakresie wskazanym w § 3 ust. 3 Umowy o pełnienie nadzoru autorskiego, koszty te obciążają będą Wykonawcę. W zakresie niezbędnego nadzoru autorskiego, nad projektami powstałymi na zlecenie Zamawiającego w toku wykonania Umowy i w wyniku jej realizacji, koszty nadzoru autorskiego pokryje Zamawiający. W przypadku wynikającej z Umowy konieczności pełnienia nadzoru autorskiego w innym

zakresie, a którego potrzeba wystąpi na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, koszty takiego nadzoru autorskiego obciążały będą Wykonawcę.

4. Pytanie

W związku z rozległym zakresem dokumentacji w przedmiotowym postępowaniu, złożonością tematu, w celu prawidłowej, rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu złożenia z 12.2.2021 r na dzień 29.02.2021r. Wykonawca oczekuje również na odpowiedzi Zamawiającego, dotyczącego przedmiotowego postępowania co wydłuża proces ofertowania w powyższym i wysyłania zapytań do potencjalnych dostawców. Powyższa zmiana umożliwi przedstawienie ofert na najwyższym poziomie z uwzględnieniem wszelkich aspektów zawartych w projekcie, tym samym na przedstawienie konkurencyjnych cen przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie wcześniejszych modyfikacji dokonał stosownych zmian w tym zakresie.

5. Pytanie

Zamawiający wskazuje w SIWZ: „21. 21.1. „Wymagane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości pięciu {10}procent [%] wynagrodzenia złotych brutto określonego w ofercie przez Wykonawcę.” W związku z rozbieżnością prosimy o doprecyzowanie powyższego.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie wcześniejszych modyfikacji dokonał stosownych zmian w tym zakresie.

6. Pytanie

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ oraz udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie: Zgodnie z § 18. ust. 2 umowy "Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji (...)". Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej na podstawową część przedmiotu zamówienia (czyli nie tej, która stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż okres rękojmi za wady dotyczy poszczególnych części przedmiotu umowy (analogicznych jak dla gwarancji) i zbieżny jest z okresami gwarancji wskazanymi dla tych poszczególnych części przedmiotu umowy.

7. Pytanie

Proszę o informacje czy w przedmiotowym przetargu będzie zmiana terminu składania ofert czy termin otwarcia nie ulega zmianie? Informacja jest niezbędna do uzyskania gwarancji wadium. Późniejsze aneksowanie, w przypadku przełożenia terminu składania wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Wykonawcy. Proszę o odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie wcześniejszych modyfikacji dokonał stosownych zmian w tym zakresie.

8. Pytanie

Proszę o informacje czy w formularzu JEDZ w części IV (Część IV: Kryteria kwalifikacji) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia tylko ogólnej części spełnienia wymaganych kryteriów kwalifikacji?

Odpowiedź:

W formularzu JEDZ w części IV (Część IV: Kryteria kwalifikacji) Wykonawca nie może ograniczyć się do wypełnienia tylko ogólnej części spełnienia wymaganych kryteriów kwalifikacji.

9. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli nazwy firm podwykonawczych na obecnym etapie nie są znane, wystarczającym będzie podanie zakresu robót powierzonych podwykonawcom (bez podania nazw firm)?

Odpowiedź:

Jeżeli podwykonawca jest podmiotem udostępniającym zasoby, Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę firmy podwykonawczej oraz zakres robót jemu powierzanych.

Jeżeli Wykonawca nie zna nazw firm będących podwykonawcami (którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby) Wykonawca nie jest zobowiązany wskazać nazw firm podwykonawczych oraz zakresu robót jemu powierzanych.

10. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że wraz z ofertą nie należy składać: certyfikatów, próbek, atestów itp.

Odpowiedź:

Wraz z ofertą nie należy składać: certyfikatów, próbek, atestów itp.

11. Pytanie

Prosimy o wskazanie terminów przekazania terenu pod etapy II i III obecnie zajmowane przez szpital polowy i lądowisko dla helikopterów.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3.2.17 SIWZ.

Zamawiający informuje, że w zakresie pozostałych złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania udziela wyjaśnień w formie odrębnych tabeli dostępne pod linkiem

https://zk.opole.pl/modyfikacja_SIWZ-WRB_210618_stadion_op.zip

II. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy modyfikuje zapisy SIWZ oraz załączników, poprzez:

1. Modyfikację pkt. 3.2 SIWZ – opis przedmiotu zamówienia;
2. Wykreślenie z zapisów Specyfikacji pkt. 3.10.2 SIWZ dotyczącego gwarancji na „*pozostałą część przedmiotu zamówienia*”;
3. Dodanie pkt. 3.11 SIWZ wprowadzającego prawo opcji w przedmiotowym postępowaniu;
4. Wykreślenie z zapisów Specyfikacji pkt. 4.2 SIWZ dotyczącego możliwości uwzględnienia w Formularzu ofertowym w kryterium oceny ofert, krótszego terminu udzielenia zamówienia;
5. Zmianę warunku udziału w postępowaniu w pkt. 5.1.2.3.2.2.2 SIWZ dotyczącym Kierownika robót konstrukcyjno–budowlanych;
6. Zmianę warunku udziału w postępowaniu w pkt. 5.1.2.3.2.6.2 SIWZ dotyczącym. Specjalisty ds. koordynacji/integracji systemów zabezpieczenia technicznego obiektu (systemu okablowania strukturalnego, systemu kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu telewizji dozorowej, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowe systemy ostrzegawcze) wraz z przypisem;
7. Zmianę kryteriów oceny ofert w pkt. 19 SIWZ, poprzez wykreślenie kryterium *Okres gwarancji „na pozostałą część przedmiotu zamówienia”* oraz *Skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia* i pozostawienie jako jedyne kryterium oceny ofert kryterium *Cena 100 pkt.*

III. W nawiązaniu do powyższych zmian SIWZ, Zamawiający dokonuje modyfikacji załączników do SIWZ:

1. Formularza ofertowego – *załącznik nr 1 do SIWZ*;
2. Projektu Umowy na roboty budowlane – *załącznik nr 3 do SIWZ*;
3. Wykazu osób – *załącznik nr 5 do SIWZ*.

Aktualna treść dokumentów stanowi załączniki do niniejszego pisma.

IV. W związku z określonymi wyżej modyfikacjami **zmianie ulega treść *Ogłoszenia o zamówieniu* nr 2020/S 252-634635** opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

w dniu 28.12.2020 r. - *sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu* stanowi załącznik do niniejszego pisma.

V. Termin składania oraz otwarcia ofert pozostaje bez zmian. tj. na dzień **05.07.2021** r.

Składanie ofert: **do godz. 10:00** poprzez platformę zakupową:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=29a06c2c-1842-4b00-b693-21269ee0cd32>

Otwarcie ofert: **godz. 10:30** za pośrednictwem platformy zakupowej działającej pod adresem <https://e-propublico.pl>, na karcie „*oferty załączniki*”, poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

VI. Zgodnie z pkt. 12.9 SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Prezes Zarządu

Patryk Stasiak