

**UMOWA Nr 2/7011.00007.2018/IM/2018
o pełnienie Nadzoru Autorskiego**

zawarta w dniu 18.12.2018 w Opolu pomiędzy Miastem Opole z siedzibą Urzędu Miasta Opola Rynek-Ratusz, 45-015 Opole, NIP: 754-300-99-77 reprezentowanym przez:

Arkadiusz Wiśniewski –Prezydent Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

GMT Sp. z o.o. z siedzibą w Mysłowicach, kod 41 - 400, przy ulicy Mikołowskiej 40, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy, pod numerem KRS 0000065573, posiadająca NIP 222-052-44-27, REGON 273223665

Reprezentowaną przez:

Grzegorza Drwala

oraz

Piotrem Czarneckim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą 90 Architekci s.c. zarejestrowaną w Warszawie pod adresem : Jaworzyńska 5/10, 00-634, posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej NIP 9511812040 , REGON 147205426

Jędrzejem Przyłuskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Jędrzej Przyłuski wspólnik spółki cywilnej 90 Architekci s.c. zarejestrowaną w Warszawie pod adresem : Jaworzyńska 5/10, 00-634, posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej NIP 9512061251, REGON 141387290

działającymi w ramach spółki cywilnej pod nazwą 90 Architekci s.c. Piotr Czarnecki, Jędrzej Przyłuski z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Jaworzyńska 5/10, 00-634 Warszawa, posiadającą numer NIP: 525-238-57-46,REGON: 140839464 posiadającymi wpis do Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej, reprezentowaną przez Piotra Czarneckiego i Jędrzeja Przyłuskiego na podstawie umowy spółki cywilnej z dnia 29.06.2017,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w następstwie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986), o treści następującej:

§ 1

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru autorskiego** nad robotami budowlano-montażowymi na zadaniu **budowy stadionu Opolskiego** zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*.

§ 2

Termin obowiązywania umowy ustala się na:

- rozpoczęcie: od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- zakończenie: do dnia odbioru końcowego zadania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Planowany termin zakończenia: 4 lata od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni nadzór autorski we wszystkich branżach z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym. Częstotliwość pobytu na budowie nie będzie mniejsza niż jeden raz na 2 tygodnie w trakcie całego procesu budowlanego z wyjątkiem przypadków wstrzymania prac na budowie. Dodatkowo projektant

Zarezerwowano środki w planie finansowym

Nr CRU-2573/18 225.000,00-2019.

19.12.2018
Data

Cosla
Podpis

Joanna Ciesla

zobowiązany jest przybyć na plac budowy lub w inne wyznaczone miejsce na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych za pośrednictwem Zamawiającego.

2. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy robót.
5. W przypadku braku możliwości stawiennictwa w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego faxem, mailem, niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu poprzedzającym wyznaczony termin stawienia się oraz poinformować o przyczynach nieobecności. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzgodnić z Zamawiającym nowy termin spotkania, nie później jednak niż w ciągu 3 kolejnych dni roboczych.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego, po uprzednim wnioskowaniu przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego zgłoszenia (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 90) lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, realizatora robót, użytkownika, dostawcy materiałów itp. przy czym terenem pełnienia nadzoru będzie miejscowość Opole. W wyjątkowych sytuacjach może być to inna miejscowość, lecz tylko w przypadku wyrażenia zgody przez Wykonawcę.
8. Każdy pobyt na budowie winien być poświadczony w „karcie nadzoru autorskiego” przez głównego inspektora nadzoru, natomiast jego zalecenia winny być odnotowane w dzienniku budowy. Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osoby wskazane przez Wykonawcę posiadające odpowiednie stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
9. Zakres nadzoru autorskiego będzie obejmował m. in.
 - kontrolę w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolę parametrów tych materiałów i urządzeń oraz ich równoważność,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,

- udziału w naradach technicznych i comiesięcznych naradach koordynacyjnych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
 - uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
 - czas przejazdu na plac budowy,
 - czas pobytu na budowie,
 - załatwienie spraw związanych z nadzorem poza terenem budowy.
10. Ewentualne błędy projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca usunie na własny koszt w ramach rękojmi i gwarancji udzielonych na prace projektowe, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian spowodowanych oczywistą koniecznością usunięcia błędów i wad w dokumentacji projektowej lub aktualizacji dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca posiada i będzie utrzymywał przez cały okres obowiązywania Umowy ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej ogólnej oraz odpowiedzialności zawodowej, wymaganych w związku z pracami wynikającymi z niniejszej Umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na nadzór autorski.

§ 4

1. Należność za pełnienie nadzoru autorskiego ustala się na kwotę: **285.000 zł brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 gr) w tym podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie odpowiadające procentowemu zaawansowaniu robót (na podstawie protokołu odbioru robót).
3. Fakturę należy wystawiać - Nabywca: Miasto Opole, Rynek – Ratusz 45-015 Opole NIP: 754-300-99-77 Odbiorca faktury: Urząd Miasta Opola.
4. Zapłata należności nastąpi na podstawie wystawionej faktury przez firmę GMT Sp. z o.o. z załączoną do niej „kartą nadzoru autorskiego” potwierdzoną przez głównego inspektora nadzoru.
5. Zapłata każdorazowej faktury nastąpi przelewem bankowym, na wskazane w fakturze konto bankowe, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
6. Za termin przekazania należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły kredytu Wykonawcy realizującemu niniejszą Umowę.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) nie stawienia się na wezwanie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu wykonania czynności określonych niniejszą umową bez powiadomienia i wskazania przyczyn tej nieobecności, w wysokości 200,00 zł brutto za każde nie stawienie się;
- b) w przypadku udowodnionego nienależytego wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia;
- c) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
3. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
- a) Wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
- b) Nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku nie realizowania przedmiotu Umowy w terminie umownym z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac.

§ 7

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami PZP oraz niniejszą Umową.
2. Termin realizacji, jak również terminy pośrednie oraz zakres świadczenia Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- a. Siły Wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia, niemożliwe do uniknięcia, jak również niemożliwe do zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności;
- b. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron,
- c. zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
- d. konieczności modyfikacji treści Umowy ze względu na zmiany lub rozwiązanie lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podane wskaźniki przeciętnego wynagrodzenia publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

Wartość wynagrodzenia będzie waloryzowana w okresach półrocznych licząc od daty podpisania umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności:
 - a. Ustawa Prawo budowlane.
 - b. Kodeks Cywilny.
2. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
Spory mogące wyniknąć w trakcie obowiązywania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Opolu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Prezydent Miasta
Arkadiusz Wsniowski

WYKONAWCA:

WICEPREZES ZARZĄDU
Grzegorz Drwal

90 ARCHITEKCI s.c.

00-634 Warszawa, ul. Jaworzyńska 5/10
REGON: 140839464 NIP: 5252385746

GMT Sp. z o.o.

41-400 Mysłowice, ul. Parkowa 1
NIP 222-06-24-427 tel. +37 222-14-15

Zastępca Naczelnika
Wydziału Inwestycji Miejskich

Bożena Czárnecka

Krzysztof Szpanik

z up. Skarbnika Miasta

Aleksander Stenkiewicz
Naczelnik Wydziału
Finansowo-Księgowego

19.12.2018