

Urząd Miasta Opole  
Wydział Urbanistyczny, Architektury  
i Budownictwa  
45-018 Opole, Plac Wolności 7/8



Opole, 22 października 2002 r.

UAB.73530-800/2002

## DECYZJA nr 815/2002

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24 września 2002 r.

nr rejestru organu nadzoru budowlanego: **UAB.73530-800/2002**

***zatwierdzam projekt budowlany  
i wydaję pozwolenie na budowę***

**dla Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. Opole, ul. Podmiejska 69**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych o drugą kwaterę składowania w Opolu przy ul. Podmiejskiej, na działce nr 1/17 oraz części działki nr 26/2, karta mapy 1 - obręb Groszowice,

- autor projektu: mgr inż. Ewa Snopkowska, uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 112/86 oraz Ek-VI-7210/531/92,
- projekt budowlany ostemplowany i oznaczony jako załącznik nr 1 do nr 8 + „Raport oddziaływania inwestycji na środowisko” stanowią integralną część decyzji,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu zobowiązuje się Inwestora do:
  1. Opracowania zakresu monitoringu standardów jakości środowiska (z uwzględnieniem sfery i metod referencyjnych pomiarów, jeżeli zostaną ustalone) oraz określenia zasięgów wielkości emisji zanieczyszczeń, celem ustalenia potrzeby wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.
  2. Określenia tymczasowego sposobu użytkowania 300-metrowej strefy i oznakowania w terenie jej granicy, a także wystąpienia do Prezydenta Miasta Opola o zakaz lokalizowania na obszarze objętym strefą, obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz terenów rekreacyjnych i sportowych.

3. Zapewnienia pracownikom pracującym stale na otwartej przestrzeni, możliwości skorzystania z ustępu oraz pomieszczenia do ogrzewania się w pobliżu miejsc pracy (z zachowaniem odległości określonych w przepisach szczególnych).

### UZASADNIENIE

Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu wystąpił do tut. organu z wnioskiem z dnia 24 września 2002 r. o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, dołączając do wniosku dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany oraz raport oddziaływania inwestycji na środowisko został zaopiniowany przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu pismem Nr OSR.III.7630/40/02 z dnia 25 lipca 2002 r. oraz przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu decyzją Nr NZ-4424-127/02 z dnia 13 września 2002 r.

Wobec spełnienia wymogów przepisów Prawa budowlanego i ustawy o ochronie środowiska, tut. organ orzekła jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Barbara Białecka  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

### POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – Prawo Budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.

#### Otrzymują:

1. Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69
2. WUAiB – a/a

**ZAKŁAD KOMUNALNY**  
Sp. z o.o.  
Za zgodność z oryginałem

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
2. Federacja Zielonych Grupa Opolska  
45-716 Opole, ul. Spychalskiego 13a, pok. 307
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji  
i Kartografii – w miejscu

PREZES Zarządu

mgr inż. Dariusz Bajno