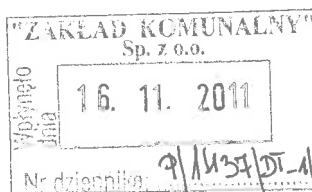




POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU  
BUDOWLANEGO w OPOLU



Opole, dnia 08.11.2011r.

WIB.MD-4001-B-39/11

## DECYZJA Nr 210/11

Działając na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 w związku z art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r, nr 243, poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r., Nr.98, poz.1071 z późn. zm.)

udzielam  
dla

**Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69**

**pozwolenia na użytkowanie**

**instalacji odgazowania I kwatery składowiska odpadów  
komunalnych w Opolu zrealizowanych w ramach pozwolenia  
na budowę „Rekultywacja i odgazowanie I kwatery  
składowiska odpadów komunalnych w Opolu  
przy ul. Podmiejskiej 69 w Opolu,  
na dz. nr 1/17 k.m.1 obręb Groszowice**

**W ramach w/w inwestycji pozostały do wykonania roboty budowlane związane z rekultywacją przedmiotowej I kwatery w terminie do 30.06.2014r.**

Pozwolenia na użytkowanie udziela się z zachowaniem następujących warunków określonych w art. 60 - 65 ustawy Prawo budowlane:

- 1) inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem ( art. 60),
- 2) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej ( art. 61),
- 3) obiekt powinien być w czasie jego użytkowania poddawany przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli stanu technicznego (art. 62),
- 4) właściciel lub zarządca jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty związane z jego realizacją i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania (art. 63),

- 5) właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzenia badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego (art.64),
- 6) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 3, przedstawicielom właściwego organu oraz innym jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie ( art. 65).

### UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało zrealizowane na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Opola nr 796/05 z dnia 29-11-2005r., oraz decyzji zmieniającej UAB.WK.73530-288/10 z dnia 07.06.2010 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej inwestorowi Zakład Komunalny Sp.z o.o 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69 pozwolenia na budowę „rekultywacja i odgazowanie I kwatery składowiska odpadów komunalnych w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69 w Opolu na dz. nr 1/17 k.m. 1 obręb Groszowice

Decyzję wydano na podstawie:

- 1) wniosku Inwestora z dnia z dnia 28.10.2011r. (data wpływu 28-10-2011r., nr rej. 2832/11),
- 2) zapisów w dzienniku budowy
- 3) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu budowy zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę,
- 4) protokołów badań i sprawdzeń ; ,
- 5) oświadczenia inwestora z dnia 28.10.2011r, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego zajęły następujące stanowiska w sprawie: a) Państwowa Inspekcja Sanitarna – nie zajęła stanowiska, b) Państwowa Straż Pożarna – nie zajęła stanowiska,
- 6) protokołu z kontroli budowy z dnia 28.10.2011r.

Po przeprowadzonej w dniu 04.11.2011r. kontroli budowy stwierdzono, że zostały wykonane roboty budowlane związane z budową instalacji odgazowania I kwatery składowania odpadów komunalnych z wyłączeniem rekultywacji przedmiotowej kwatery.

Organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane nie zgłosiły sprzeciwu i uwag, co do zamierzonego przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego. W związku z powyższym organ uznał, iż wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 57 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

**Wobec powyższego uznałem jak w sentencji.**

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 59 ust. 4a Inwestor jest obowiązany zawiadomić tutaj Inspektorat o całkowitym zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W OPOLU

Mirosław Domanski

**Otrzymują:**

- 1 Zakład Komunalny sp.z o.o.  
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69 + załączniki  
2. PINB Opole - a/a

**Do wiadomości :**

1. Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Pl. Wolności 7-8, Opole  
2. Urząd Miasta Opola, Wydział Budżetu – Referat wymiaru podatku, Rynek – Ratusz, Opole  
3. Urząd Miasta Opola, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Kartografii,  
Pl. Wolności 7-8, Opole

opłata skarbową zgodnie z zał. cz. III ust.10 z dn. 16. 11 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z dn. 08.12.2006 r. nr 225, poz. 1635)

została uiszczona w kwocie 38,75 zł

w dn. 31 października 2011 r.

nr rachunku bankowego lub pokwitowania

KP Nr 205778316165

z tytułu udzielenia pozwolenia na użytkowanie instalacji

odgarniania i kwatery składowania odpadów

przy ul. Podmiejskiej 69 w Opolu

w oparciu o decyzję nr 2401/M.1041:WB.MD-4001-B-39/11

z dnia 11.10.11

Referent

ds. administracyjno-prawnych

Skiba  
mgr Agnieszka Skiba

