

Opole, 29-11-2005

UAB.WK.73530-1046/05

DECYZJA NR 796/05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 28-10-2005

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.
45-574 Opole, ul. Podmiejska 69

nazwa i rodzaj inwestycji: rekultywacja i odgazowanie I kwatery składowiska odpadów komunalnych w Opolu

adres inwestycji: Opole, ul. Podmiejska 69 dz. nr 1/17 k.m. 1

- kategoria obiektu: **XXII**
- autorzy projektu:

tech. Antoni Hudeczek uprawn. do projektow. w specj. architekt. i konstr.-bud. z ogr.- Nr upr. 1017/94, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Dariusz Bajno uprawniony do projektowania w specj. konstr.-bud. bez ograniczeń - Nr upr. 115/98/R, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Ewa Snopkowska uprawn. do projekt. i kierow. w specj. instal. sanitar.- Nr upr. 112/86, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jan Fijałkowski uprawn. bud. do projekt. sieci i instal. sanitar., dróg - Nr upr. 868/76; 326/86, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Antoni Mosiądz upr. bud. do proj. instal. elektr.- Nr upr. 71/79, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich specjalnościach objętych opracowaniem.

3) do użytkowania obiektu można przystąpić,

- po uzyskaniu ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie

4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na robionym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Opole, ul. Podmiejska 69, dz. nr 1/17 k.m. 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dn. 18.05.2005 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw [Dz. U. nr 113, poz. 954] w poniższej sprawie na wniosek inwestora, w zakresie postępowania dot. oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy sprzed daty 28.07.2005 r.

Planowane zamierzenie budowlane w świetle przepisów §2 ust. 1 pkt 41 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko [Dz.U. nr 257 poz. 2573 z późn. zm.], należy do przedsięwzięć wymagającego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt budowlany wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został uzgodniony z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym - decyzja nr NZ/JW-4326-36/05 z dn. 20.06.2005 r. i Wojewodą Opolskim - decyzja nr ŚR.III-HS-6613-5/05 z dn. 2005.06.30.

W publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Opola zostały zamieszczone dane o wniosku o pozwolenie na budowę [nr wpisu 52/2005] - ogłoszenie dotyczące powyższego zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na miejscu inwestycji na okres 21 dni [w dn. od 8 do 29.11.05 r.].

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzone było w dniach od 8 do 29.11.05 r. W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wniesiono wniosków i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Świczewski
~~Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki Architektury i Budownictwa~~

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora
1 egz. dla PINB w Opolu
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o., 45-574 Opole ul. Podmiejska 69
2. UAB aa

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu
Wydział Budżetu Urząd Miasta Opole

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.