

Prezydent Miasta Opola
Rynek - Ratusz
45-015 Opole

„ZAKŁAD KOMUNALNY” Sp. z o.o.	
Wpłynęło dnia	2020 -12- 17
Nr dziennika	P. 898 PR. 50 20

Opole, dnia 14.12.2020

UAB.6733.47.2020.JK

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U.2020.256 z późn.zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U.2020.293 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2020, złożonego przez Zakład Komunalny Sp. z o.o.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej - budowa systemu odgazowania drugiego i trzeciego etapu II kwatery składowiska odpadów komunalnych na terenie części działek nr **1/32, 1/11**, karta mapy **1**, obręb **Groszowice** w Opolu wraz z niezbędnymi przyłączami i urządzeniami infrastruktury.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- nie określa się ze względu na charakter inwestycji;
- zakres inwestycji (zgodnie z wnioskiem) obejmuje:
 - wykonanie instalacji ssącej złoża odpadów w powiązaniu z istniejącymi studniami odgazowania,
 - ustawienie kontenera połączeniowego KP (o wymiarach: długość ok. 6m, szerokość ok. 2,5m, wysokość do 3m) zawierającego ręczną armaturę sterowania poborem biogazu,
 - montaż podziemnego rurociągu przesyłowego biogazu do istniejącej biogazowni;

b) - warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie występują prawne formy ww. ochrony;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- dostęp do drogi publicznej istniejący - poprzez istniejące drogi wewnętrzne;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jak również ma zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie ustala się - inwestycja położona poza terenem górniczym;

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- projekt budowlany oraz inwestycja musi spełniać wymagania zawarte m.in. w następujących przepisach:

- ♦ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U.2020.1333 z późn.zm.)
- ♦ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U.2019.1065 z późn.zm.)

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Teren inwestycji położony jest na obszarze, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy stwierdzono, że projektowana i przedstawiona we wniosku inwestycja jest z nimi zgodna.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania oraz decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu Miasta Opola. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:500

Z op. przez:  *[Signature]*

[Signature]
Z...
... i budownictwa

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny Sp. z o.o., 45-574 Opole ul. Podmiejska 69
2. WUAB a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Opolskiego, 45-082 Opole, ul.Piastowska 14
2. Wojewoda Opolski, 45-082 Opole, ul.Piastowska 14

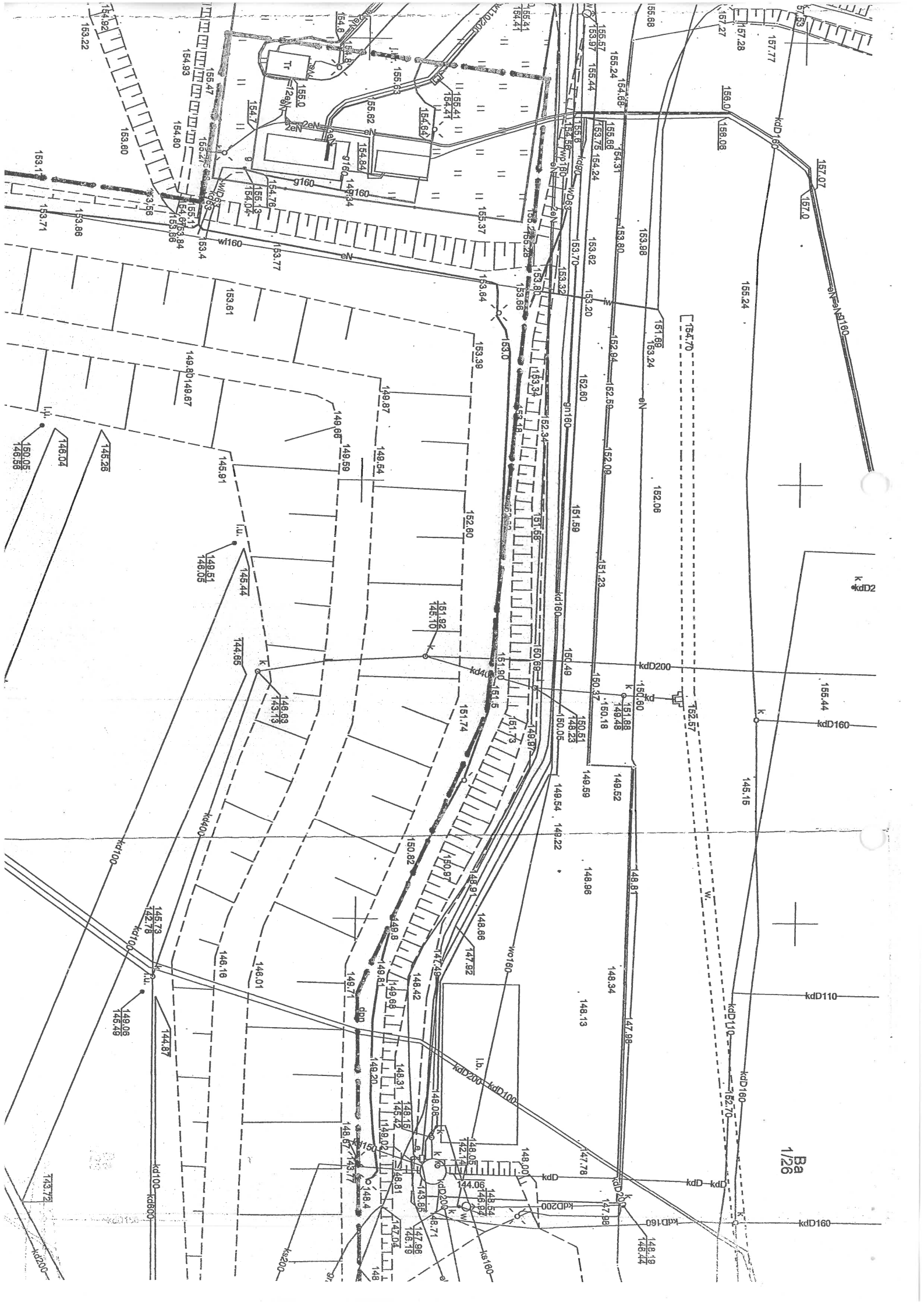
Pouczenie

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.



Ba
1/26