



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w OPOLU

"ZAKŁAD KOMUNALNY"
Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 23. 05. 2014
Nr dziennika: 7/829/OTFK.2/14/22/2014-K

Opole, dnia 21-05-2014r.

WIB.JC-4001-F-1/14

DECYZJA Nr 137/14

Działając na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r, poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz.267)

udzielam

Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o.

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69

pozwolenia na użytkowanie

II kwatery składowania odpadów po zrealizowaniu 2 i 3 etapu rozbudowy Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych w Opolu

w ramach projektu pn. „Kompleksowa rozbudowa Miejskiego Składowiska
Odpadów w Opolu jako element regionalnego ZZO
(Zakładu Zagospodarowania Odpadów)

w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69 na dz. nr 1/32, 26/5, 1/11 k.m. 1 obręb Groszowice.

Pozwolenia na użytkowanie udziela się z zachowaniem następujących warunków określonych w art. 60 - 65 ustawy Prawo budowlane:

- 1) inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60),
- 2) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej (art. 61),
- 3) obiekt powinien być w czasie jego użytkowania poddawany przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli stanu technicznego (art. 62),
- 4) właściciel lub zarządca jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumenty związane z jego realizacją i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania (art. 63),
- 5) właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzenia badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego (art.64),
- 6) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 3, przedstawicielom właściwego organu oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie (art. 65).

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało zrealizowane na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Opola nr 815/2002 z dnia 22-10-2002r., postanowienia UAB.DW.73530-664/06 z dnia 27-07-2006r. i decyzji zmieniającej UAB.WK.73530-288/10 z dnia 07-10-2010r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej inwestorowi Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o., 45-754 Opole, ul. Podmiejska 69 pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych o drugą kwaterę składowania w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69 na dz. 1/17 oraz części działki nr 26/2 k.m. 1 obręb Groszowice.

Decyzję wydano na podstawie:

- 1) wniosku Inwestora z dnia 12-05-2014r. (data wpływu 13-05-2014r., nr rej. 1051/14),
- 2) zapisów w dzienniku budowy (dziennik nr 620/04, wydany dnia 11-10-2004 r., cztery tomy),
- 3) oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu budowy zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę
- 4) protokołów badań i sprawdzeń:
- 5) oświadczenia inwestora z dnia 12-05-2014r, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane, zawiadomione o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego nie wniosły sprzeciwu,
- 6) protokołu z kontroli budowy z dnia 19-05-2014r.

Po przeprowadzonej w dniu 19-05-2014r. kontroli budowy stwierdzono, że zostały wykonane roboty budowlane związane z rozbudową Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych o II kwaterę składowania odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69, zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Wykonano całości robót budowlanych, wykonano przyłącza instalacyjne i zagospodarowanie terenu. Inwestor na 1 etap budowy II kwatery składowania odpadów uzyskał pozwolenie na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu decyzją Nr SI.7353-B-76/AJ/06 z dnia 21-08-2006r. Organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo budowlane nie zgłosiły sprzeciwu i uwag, co do zamierzonego przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego. W związku z powyższym organ uznał, iż wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie parkingu spełnia warunki określone w art. 57 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego uznałem jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Opolu**

Alicja Nawrot
Z-ca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Opolu

Miasta skarbową zgodnie z zał. cz. III ust. 10 z dn. 16. 11 2006
opłacie skarbowej (Dz. U. z dn. 08.12.2006 r. nr 225, poz. 1635)
została uiszczona w kwocie 38,75 zł
w dn. 14 maja 2014 r.
nr rachunku bankowego lub powitowania
KP Nr: 805/91/2918
z tytułu udzielenia pozwolenia na użytkowanie
II kwatery składowania odpadów - 2i3 etap
przy ul. Podmiejskiej 69 w Opolu
w drodze decyzji nr 137/14 z dn. 21.05.14r. WIB JC-4001-F-1/14

POWIATOWY INSPEKTORAT
NAZORU BUDOWLANEGO
w Opolu

Otrzymują:

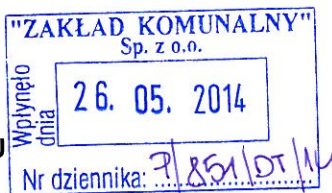
1. Zakład Komunalny Sp. z o.o. 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69 – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru + załączniki – wg. wykazu,
2. PINB Opole - a/a

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Pl. Wolności 7-8, Opole,
2. Urząd Miasta Opola, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Rynek – Ratusz, Opole,
3. Urząd Miasta Opola, Wydział Geodezji i Kartografii, Pl. Wolności 7-8, Opole.



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU
BUDOWLANEGO w OPOLU



Opole, dnia 26.05.2014r.

WIB.JC-4001-F-1/14

POSTANOWIENIE Nr 49/14

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267)

prostuję z urzędu

następującą oczywistą omyłkę w Decyzji Nr 137/14 z dnia 21-05-2014r. znak: **WIB.JC-4001-F-1/14** w sprawie udzielenia dla **Zakładu Komunalnego Sp. z o.o., 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69** pozwolenia na użytkowanie II kwatery składowania odpadów po zrealizowaniu 2 i 3 etapu rozbudowy Miejskiego Składowiska Odpadów Komunalnych w Opolu w ramach projektu pn. „Kompleksowa rozbudowa Miejskiego Składowiska Odpadów w Opolu jako element regionalnego ZZO (Zakładu Zagospodarowania Odpadów)” przy ul. Podmiejskiej 69 w Opolu

w następujący sposób:

na str. 2 w 25 wersji od góry w/w decyzji znajduje się „**wykonano przyłącza instalacyjne i zagospodarowanie terenu. Inwestor na 1 etap budowy**”, a powinno być „**wykonano inst. odwodnienia (drenaż podfaliowy i nadfaliowy) i zagospodarowanie terenu. Inwestor na 1 etap budowy**” oraz na str. 2 w 31 wersji od góry w/w decyzji znajduje się „**użytkowanie parkingu spełnia warunki określone w art. 57 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca**”, a powinno być „**użytkowanie II kwatery spełnia warunki określone w art. 57 ust 1 – 4 ustawy z 7 lipca**”.

Uzasadnienie

Podczas sporządzania decyzji dokonano w/w oczywistych omyłek pisarskich.

Wobec tego uznałem jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W OPOLU

Mirosław Domański

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny Sp. z o.o., 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69 – listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
2. PINB Opole – a/a.

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta Opola, Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Pl. Wolności 7-8, Opole,
2. Urząd Miasta Opola, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Rynek – Ratusz, Opole,
3. Urząd Miasta Opola, Wydział Geodezji i Kartografii, Pl. Wolności 7-8, Opole.