

**Zarządzenie Nr OR-I.0050.613.2021
PREZYDENTA MIASTA O P O L A
z dnia 10 listopada 2021r.**

w sprawie wydzierżawiania nieruchomości gminnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz § 10 ust. 2 załącznika nr 1 do Uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 528), **zarządzam, co następuje:**

§1

Ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości gruntowych gminnych i ich części na czas do 3 lat, których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent Miasta Opola, szczegóły określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

- 1) Podział Miasta Opola na strefy, w celu określenia dziennych, miesięcznych i rocznych stawek czynszu dzierżawnego określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 2) Wykaz minimalnych stawek dziennych, miesięcznych i rocznych czynszu dzierżawnego za 1m² oraz 1ha gruntu oraz wysokość opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu gminnego określa załącznik nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.
- 3) Wysokość stawki czynszu dzierżawnego zależna jest od miejsca położenia gruntu, celu wydzierżawienia oraz w przypadku dzierżaw rolnych od klasy gruntu.
- 4) Wzór wniosków o dzierżawę gruntu wraz z wykazem wymaganych załączników, stanowi załącznik nr 5 i nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie nie dotyczy nieruchomości będących we władaniu:

- 1) Jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podległych Prezydentowi Miasta Opola, na rzecz których ustanowiony został trwały zarząd.
- 2) Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu.

§4

Umowy zawarte przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia zachowują w całości swoją moc.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Tracą moc w całości Zarządzenia:

- 1) nr OR-I.0050.133.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 23 marca 2012r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości gminnych,
- 2) nr OR-I.0050.332.2012 Prezydenta Miasta Opola z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Opole i Miasta Opola na prawach powiatu oraz będących w ich użytkowaniu wieczystym na cele użytkowania rolniczego, pod ogródki przydomowe i uprawę warzyw, wykorzystywane pod pasieki oraz pod wodami stojącymi,

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Prezydent Miasta
Arkadiusz Wiśniewski