

WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH DZIENNYCH, MIESIĘCZNYCH I ROCZNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1M² GRUNTU DLA DZIERŻAWIONYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NA OKRES DO 3 LAT I POWYŻEJ 3 LAT.

A)

L/p	Cel wydzierżawianego gruntu.	Strefa „0” Zł.	Strefa „I” Zł.	Strefa „II” Zł.	Strefa „III” Zł.
1.	Kioski, pawilony, budynki, budowle,(poza targowiskami) działalność usługowo-handlowa	13,80	9,80	5,20	2,30
2.	Składy, magazyny, bazy transportowe				
a)	- grunt zabudowany	3,00	3,00	3,00	3,00
b)	- grunt niezabudowany	1,15	1,15	1,15	1,15
3.	Parkingi	1,15	0,60	0,25	0,25
4.	Komisje samochodowe	1,70	1,70	1,70	1,70
5.	Inne	5,20	4,00	2,50	1,70
6.	Tarasy konsumpcyjne, ogródki, ekspozycja towarów	2,30	1,70	1,70	1,70
7.	Tereny rekreacyjne, sportowe i wystawiennicze				
a)	-bez działalności gospodarczej	0,15	0,15	0,15	0,15
b)	- z działalnością gospodarczą	0,25	0,25	0,25	0,25
8.	Pod schody, pochylnie, urządzenia nieodzwonne do prawidłowego funkcjonowania:				
a)	lokalu mieszkalnego (piwnic)	4,00	4,00	4,00	4,00
b)	lokalu użytkowego	7,50	7,50	7,50	7,50
9.	Dojazdy, wjazdy, do obiektów	1,70	1,70	1,70	1,70
10.	REKLAMY w zależności od powierzchni:				
a)	Wolnostojące do 1m ²	58,00 szt.	58,00szt.	58,00szt.	58,00szt.
b)	Wolnostojące do 2m ²	115,00szt.	115,00szt.	115,00szt.	115,00szt.
c)	Wolnostojące do 3m ²	173,00szt.	173,00szt.	173,00szt.	173,00szt.
d)	Wolnostojące ponad 3m ²	195,00szt.	195,00szt.	195,00szt.	195,00szt.
11.	Tereny przeznaczone na zaplecze budowlane na okres powyżej 1 m-ca	0,35	0,35	0,35	0,35
12.	Tereny z przeznaczeniem na budowę, rozbudowę, nadbudowę (okres bez działalności gospodarczej)	0,25	0,25	0,25	0,25
13.	Stacje rowerowe	0,25	0,25	0,25	0,25
14.	Tereny pod obsługę transportu lądowego pasażerskiego	0,60	0,60	0,60	0,60
15.	Powierzchnie (zabudowane) na cele wystawienniczo-kongresowe	2,90	2,90	2,90	2,90
16.	Stacje ładowania samochodów elektrycznych	150,00 szt.	150,00szt.	150,00szt.	150,00szt.
17.	Paczkomaty	13,00	13,00	13,00	13,00

B) WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH DZIENNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1M²

1.	Cyrki, wesole miasteczka, imprezy rozrywkowe, sportowe(dochodowe)	0,25 zł.	0,25 zł.	0,25 zł.	0,25zł.
2.	Kioski, pawilony, budynki, budowle,(poza targowiskami) działalność usługowo-handlowa	11,50	9,20	9,20	9,20
3.	Tereny przeznaczone na zaplecze budowy na okres do 1m-ca w tym rusztowania, dźwigi,	2,00	2,00	2,00	2,00

C) WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH ROCZNYCH STAWEK CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1M² Z PRZEZNACZENIEM POD FARMY FOTOWOLTAICZNE WYNOŚI 1,15 ZŁ

D) WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z GRUNTU STANOWI 3 KROTNA STAWKĘ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO.

E) WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK ZA DZIERŻAWĘ GUNTÓW NA TARGOWISKACH MIEJSKICH ZA 1M² WYNOŚI 21,50 ZŁ.

F) WYSOKOŚĆ STAWKI ROCZNEJ ZA DZIERŻAWĘ GRUNTU POD OBUDOWY ŚMIETNIKOWE ORAZ POD MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW, KTÓRE NIE SĄ I NIE BĘDĄ ZABUDOWANE OBUDOWAMI WYNOŚI:

1) za grunt o pow. do 5 m² – 115 zł.

2) za grunt o pow. powyżej 5 m² - 190 zł.

G) WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH MIESIĘCZNYCH STAWEK ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW POD OGRÓDKI GASTRONOMICZNE - SEZONOWE ZA 1m² WYNOŚI 0,35 ZŁ.

H) W PRZYPADKU ZGODY PREZYDENTA MIASTA OPOLA NA PODDZIERŻAWĘ – DO STAWKI CZYNSZU DOLICZA SIĘ 25%