

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Centrum Przesiadkowego przy ul. 1 Maja 4 w Opolu

„Zakład Komunalny” sp. z o. o. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego.

Przedmiotem najmu jest:

1. Lokal oznaczony numerem 4,5 mieszczący się na 3 piętrze budynku, o powierzchni 310m² o preferowanym przeznaczeniu działalności: Działalność wpisująca się w przeznaczenie obiektu jakim jest Centrum Przesiadkowe Cena wywoławcza za 1m² lokalu netto wynosi: 16,12 zł Wysokość wadium wynosi 9.994,40zł

Informacja o możliwości wynajmu lokali została podana do publicznej wiadomości poprzez „Zakład Komunalny” sp. z o.o. na stronie internetowej zk.opole.pl w dniu 31 marca 2023r.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu winni są przedłożyć do wglądu komisji przetargowej do dnia 21 kwietnia 2023r. poświadczone dokumenty potwierdzające ich umocowanie prawne np. wpis w KRS lub CEIDG oraz podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu najmu lokali usługowych.

Lokal znajduje się na działce nr 65/2 obręb zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. 1 Maja w Opolu. Uwaga! Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności uciążliwej.

Lokal przeznaczony do najmu na okres do 10 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za lokal wynosi: jak powyżej.

Do zaoferowanej kwoty w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w budynku Centrum Przesiadkowego przy ul. 1 Maja 4 w Opolu.

Wadium w wysokości odpowiadającej za dany lokal należy ja wpłacić na konto 52 1240 4272 1111 0000 4837 1151 „ZAKŁAD KOMUNALNY” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ adres: 45-574 Opole, ul. Podmiejskiej 69, Regon: 531124805, NIP: 7541351921, BDO: 000007586, Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego // KRS: 0000042036, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 kwietnia 2023 r. włącznie. Wpłata wadium uprawnia do udziału w licytacji, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto „Zakładu Komunalnego” sp. z o.o..

Na dowód wpłaty należy wskazać jakiej nieruchomości dotyczy wadium. Brak określenia nieruchomości, której wadium dotyczy spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich (budynek jest własnością miasta Opole).

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu przeznaczonego do najmu w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego pozytywne rozstrzygnięcie będzie wówczas, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty w celu weryfikacji przez komisję przetargową.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł za 1 m² powierzchni najmu.

Wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi w terminie do 30 dni od daty licytacji do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

„Zakład Komunalny” sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu przed jego przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem najmu można uzyskać w „Zakładzie Komunalnym” sp. z o.o. w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 16:00 tel. 533 765 636
Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej „Zakładu Komunalnego” sp. z o.o.: www.zk.opole.pl



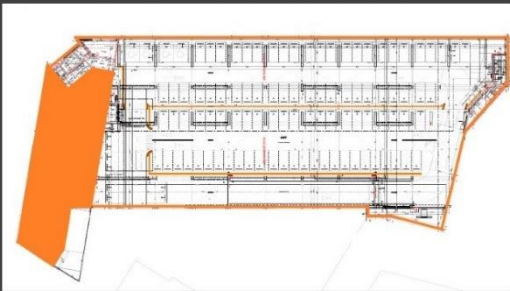
CENTRUM PRZESIADKOWE OPOLE GŁÓWNE

45-068 OPOLE, ul. 1 MAJA 4

LOKAL NR 4.5

Działalność wpisująca się w przeznaczenie obiektu jakim
jest Centrum Przesiadkowe

CENA WYWOŁAWCZA 16,12zł / m²

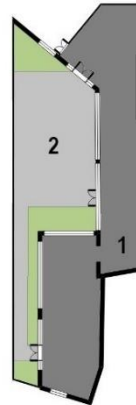


ZAKŁAD KOMUNALNY OPOLE



LOKAL USŁUGOWY NR 4.5

Lokalizacja: III piętro



1 - Powierzchnia lokalu: 310 m²

2 - Powierzchnia tarasu: 294 m²

Rzut i wizualizacja mają charakter poglądowy.

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Regulaminu najmu lokali usługowych

Opole, dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(NIP)

.....
(nr telefonu)

W przetargu występuję jako/w imieniu

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. Akceptuję i przyjmuję do wiadomości i ścisłego przestrzegania Regulaminu najmu lokali użytkowych Centrum Przesiadkowego podanego w ogłoszeniu, opublikowanego w dniu **31 marca 2023r.** na stronie internetowej zk.opole.pl
2. Zapoznałem/am się i przyjąłem/am bez zastrzeżeń stan techniczny przedmiotu najmu oraz stan wyposażenia technicznego (instalacje).
3. Zapoznałem/am się, bez zastrzeżeń, ze stanem faktycznym ww. lokalu użytkowego nr **4.5**
4. Zapoznałem/am się i nie wnoszę zastrzeżeń do projektu umowy najmu lokalu użytkowego.
5. Zapoznałem/am się z zapisami Uchwały Reklamowej Miasta Opola nr XIII/199/19 Rady Miasta Opola z dnia 27 czerwca 2019r. dostępna na stronie: <https://www.opole.pl/reklama>
6. Zobowiązuję się do dokonania wpłaty pełnej kwoty kaucji przed zawarciem umowy oraz do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z najmem lokalu nr **4.5**
7. Zgadzam się na zapis audio/video z przebiegu licytacji, zarchiwizowany przez czas 7 dni od zakończenia licytacji w celach dokumentacyjnych

Przyjąłem/am do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium w wysokości zł ulegnie przepadkowi w razie odstąpienia z mojej winy (po wygraniu przetargu) od podpisania umowy.

.....
(czytelny podpis)

W przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu, proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy (należy wskazać posiadacza):

nr

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB FIZYCZNYCH BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU NA NAJEM LOKALI USŁUGOWYCH W BUDYNKU CENTRUM PRZESIADKOWE OPOLE GŁÓWNE.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018.1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016) (w skrócie: RODO) jest: „Zakład Komunalny” sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 69, 45-574 Opole, e-mail: sekretariat@zk.opole.pl (dalej zwany „Administratorem”),
2. Inspektor ochrony danych:
Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych e-mail: e-mail: adam.paszko@zk.opole.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z przeprowadzeniem przetargu na najem lokali znajdujących się w zarządzie Administratora a w przypadku wygrania przez Pana/Panią przetargu przetwarzane będą w związku wykonaniem umowy łączącej Pana/Panią z Administratorem.
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b RODO tzn. przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zawartej umowy, której jest Pan/Pani stroną, art. 6 ust.1 lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze; art. 6 ust. 1 lit. f – podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora – uzasadnionym interesem jest w szczególności ustalenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora a także przeprowadzenie przetargu na wybór najemcy lokalu znajdującego się w zarządzie Administratora,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. ,o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom:
 - a. banki,
 - b. Poczta Polska lub inni kurierzy,
 - c. kontrahenci – w zakresie koniecznym do wykonania umowy
 - d. podmioty świadczące obsługę prawną na rzecz Administratora
 - e. dostawcy narzędzi IT na rzecz Administratora

Ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

7. Administrator nie będzie przekazywać Pani/Pana danych osobowych odbiorcom spoza EOG, czyli do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
8. Dane będą przetwarzane w celu:

- a) Przeprowadzenia przetargu na wybór najemcy lokalu zarządzanego przez Administratora a w przypadku wyboru Pana/Pani oferty także w następujących celach:
 - b) zawarcia i wykonywania umowy zawartej z Administratorem oraz dokonania niezbędnych rozliczeń w związku z jej zawarciem – przez czas niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny na wykazanie prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków,
 - c) wykonywania ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności podatkowych i sprawozdawczych – przez czas niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;
 - d) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora – przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora w tym do upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z wykonaniem umowy,
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
10. Administrator zapewnia prawo dostępu do treści podanych przez Panią/Pana danych osobowych, ich zmiany, sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania. W każdej chwili może Pani/Pan wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych oraz wnieść o ich przeniesienie.
11. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę na sposób przetwarzania danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
12. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości wzięcia udziału w przetargu na wybór najemcy lokalu zarządzanego przez Administratora oraz brak możliwości zawarcia umowy najmu.