



KOMERCJALIZACJA

STADIONU OPOLSKIEGO

2023 - 2024



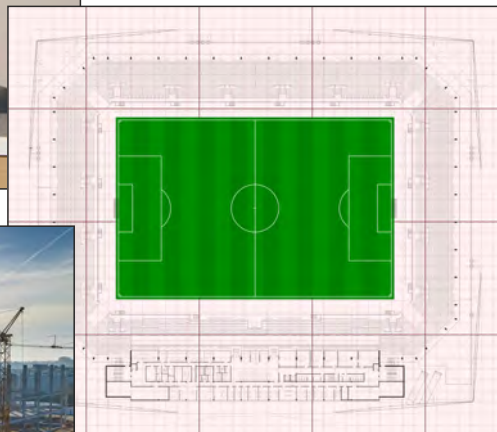
WPROWADZENIE

*Stadion **Opolski** powstaje na północno-zachodnich obrzeżach miasta, za centrum handlowym Karolinka. W międzynarodowym konkursie na koncepcję areny zwyciężyło warszawsko-śląskie konsorcjum 90 Architekci i GMT, pokonując 10 innych zgłoszeń. Definiującym elementem stadionu jest biała, przepuszczająca światło membrana odchylająca się i witająca widzów, odstawiając część zaplecza. Dzięki wyginającej się w łuk membranie bryła jest lekka, przyciąga wzrok i sprawia wrażenie unoszonej przez wiatr. Wybrane rozwiązanie umożliwi łatwą i efektowną nocną iluminację stadionu. Nowy opolski stadion umożliwi rozgrywanie meczów przy widowni 11,5 tys, z pełnym zadaszeniem trybun oraz oświetleniem odpowiednim dla transmisji HD. Generalnym wykonawcą wybrana została firma MIRBUD S.A., znana w Opolu z budowy Toyota Park, a w sportowym świecie z budowy wielu stadionów m.in. Wisły Płock. Prace realizowane są zgodnie z założonym planem, największa sportowa inwestycja będzie gotowa w drugiej połowie 2024 roku. Stadion Opolski to inwestycja nie tylko miejska, ale i regionalna, ten obiekt będzie służyć wszystkim mieszkańcom naszego regionu.*



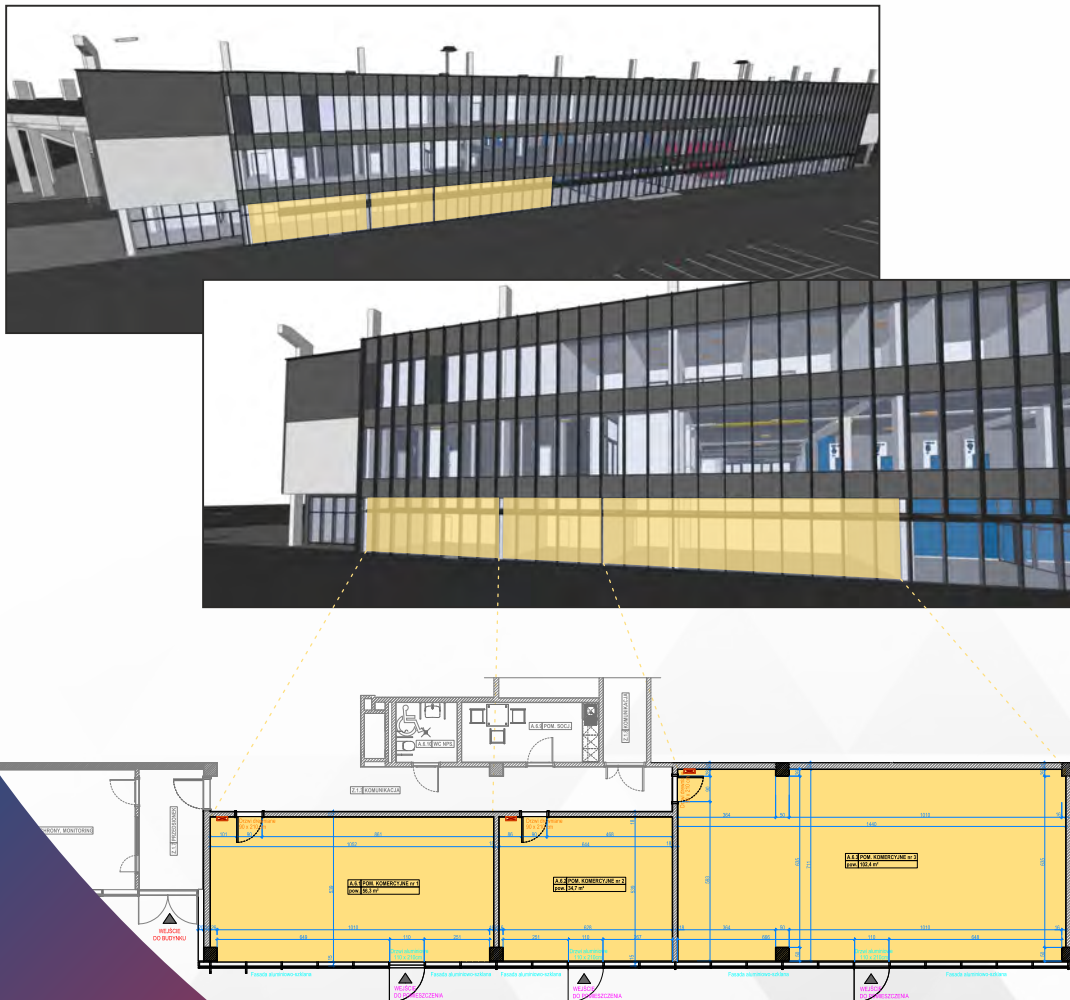
OŚ CZASU

- ▷ **14 grudnia 2021** - Podpisanie umowy na budowę Stadionu Opolskiego
- ▷ **I kwartał 2022** - Prace nad projektem
- ▷ **kwiecień 2022** - Rozpoczęcie prac ziemnych
- ▷ **maj 2022** - Ruszają pierwsze wylewki pod fundamenty
- ▷ **czerwiec - lipiec 2022** - Prace przy fundamentach i systemie retencji
- ▷ **sierpień 2022** - Montaż prefabrykatów
- ▷ **wrzesień 2022** - Montaż belek grzebieniowych
- ▷ **październik 2022 - marzec 2023** - Montaż trybun i prace murarskie w budynku klubowym

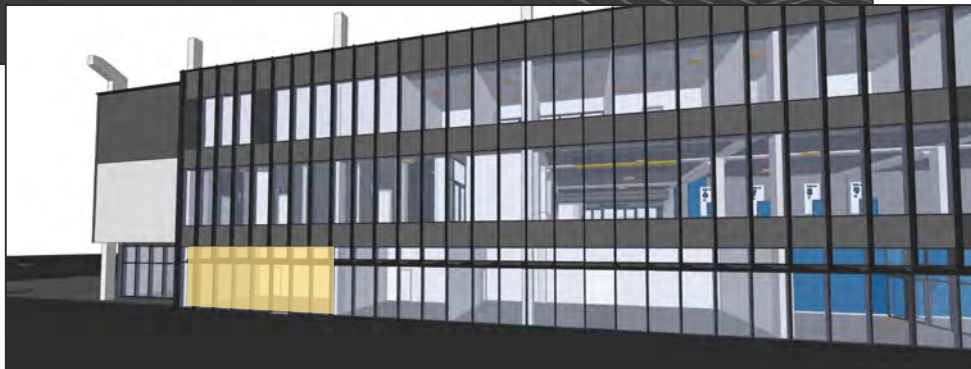


I ETAP KOMERCJALIZACJI STADIONU OPOLSKIEGO

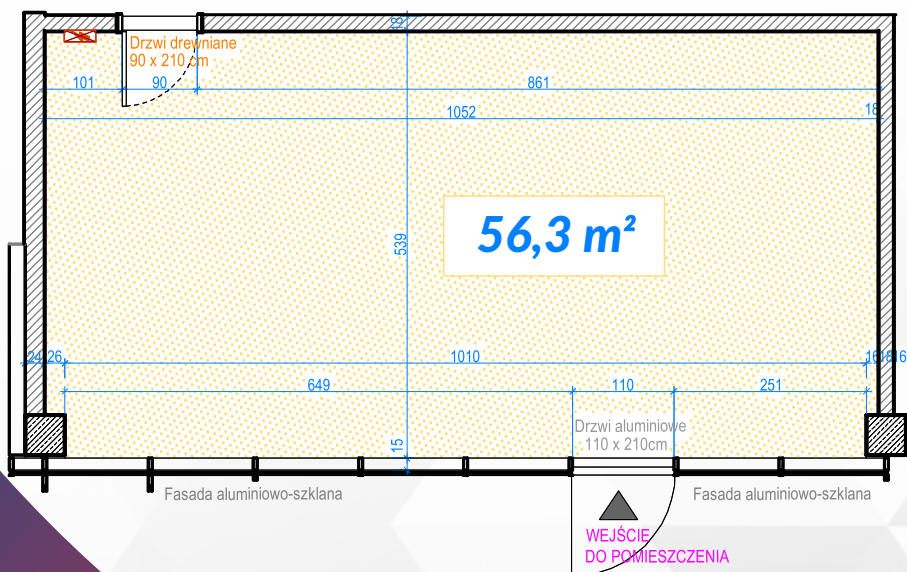
I etap obejmuje wynajem pomieszczeń od strony ulicy Technologicznej, są to trzy lokale o powierzchni od 34 do 102 m² z przeznaczeniem na działalność komercyjną. Pomieszczenia wyróżniają duże przeszklenia oraz prestiżowa lokalizacja, obok wejścia głównego do budynku klubowego i wejścia VIP. Każdy z lokali posiada wejście od strony parkingu oraz drugie z korytarza na który znajduje się węzeł sanitarny, dzięki czemu możliwa jest działalność niezależnie od meczy czy też innych wydarzeń na stadionie.



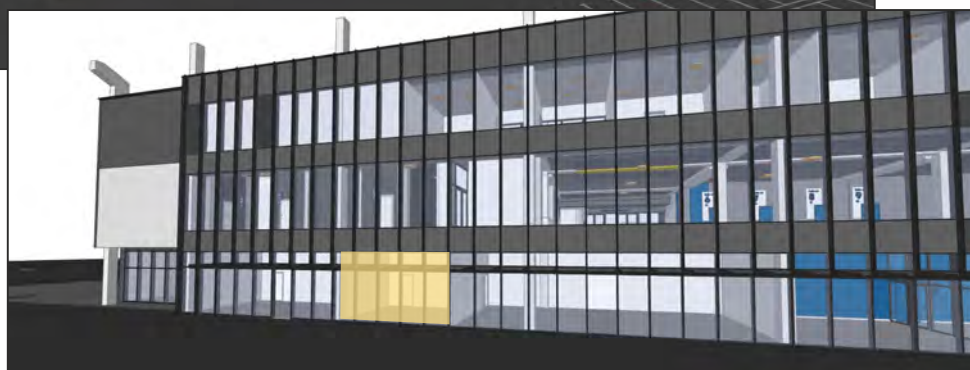
POMIESZCZENIE KOMERCYJNE NR 1



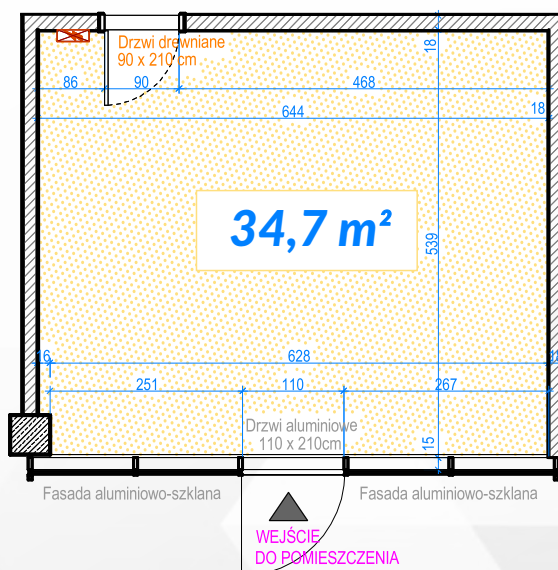
SCHEMAT POMIESZCZENIA **KOMERCYJNEGO NR 1**



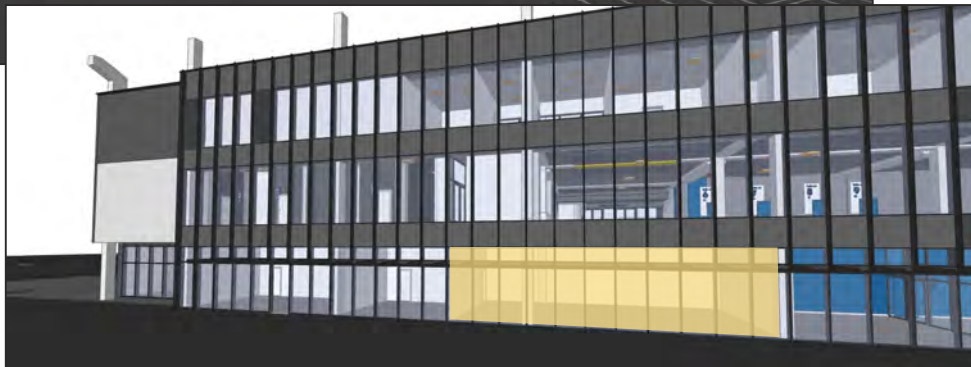
POMIESZCZENIE KOMERCYJNE NR 2



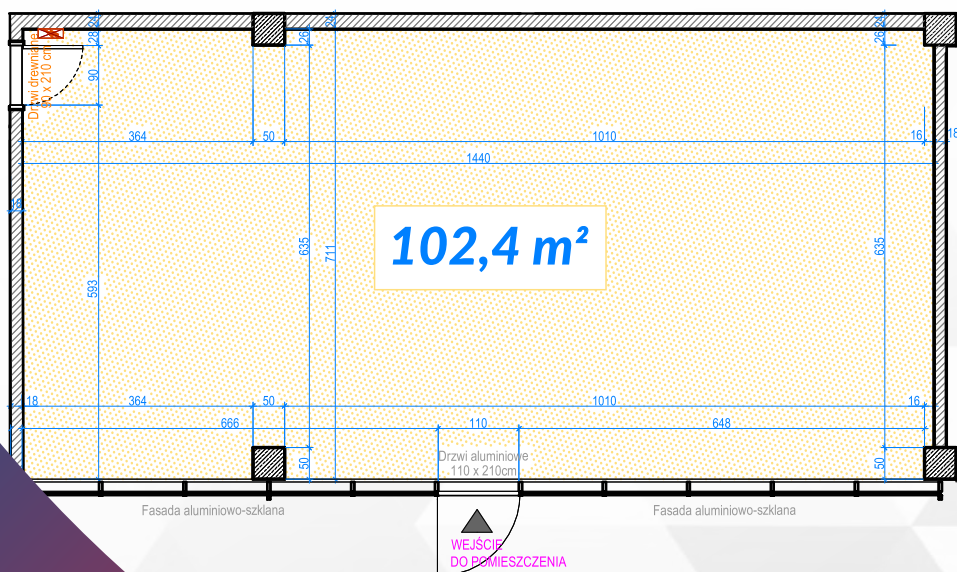
SCHEMAT POMIESZCZENIA **KOMERCYJNEGO NR 2**



POMIESZCZENIE KOMERCYJNE NR 3



SCHEMAT POMIESZCZENIA **KOMERCYJNEGO NR 3**





KONTAKT :

Zakład Komunalny Sp. z o.o.
ul. Podmiejska 69
45-574 Opole
Tel.: 77 456 25 69
e-mail: stadion@zk.opole.pl

