

Ogłoszenie o rokowaniach na najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego. Przedmiotem najmu jest:

Lokal oznaczony numerem 1.18 mieszczący się na parterze budynku, o powierzchni 29,6m2 o preferowanym przeznaczeniu działalności:

Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne

Cena wywoławcza za 1m2 lokalu netto wynosi: 65,00 zł

Wysokość wadium wynosi 5.772,00 zł

Informacja o możliwości wynajmu lokali została podana do publicznej wiadomości poprzez „Zakład Komunalny” sp. z o.o. na stronie internetowej zk.opole.pl w dniu 10 sierpnia 2023r.

Lokal znajduje się na działce nr 65/2 obręb zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. 1 Maja w Opolu. Uwaga! Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności uciążliwej.

Lokal przeznaczony do najmu na okres do 8 stycznia 2033r.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za lokalu wynosi: jak powyżej.

Do zaoferowanej kwoty w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

Rokowania odbędą się w dniu 21 sierpnia 2023 roku od godziny 10⁰⁰ w budynku Centrum Przesiadkowego przy ul. 1 Maja 4 w Opolu.

Wadium w wysokości odpowiadającej za dany lokal należy wpłacić na konto 52 1240 4272 1111 0000 4837 1151 „ZAKŁAD KOMUNALNY” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ adres: 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69, Regon: 531124805, NIP: 7541351921, BDO: 000007586, Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego // KRS: 0000042036, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 sierpnia 2023 r. włącznie**. Wpłata wadium uprawnia do udziału w rokowaniach, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto „Zakładu Komunalnego” sp. z o.o.

Na dowód wpłaty należy wskazać którego lokalu dotyczy wadium. Brak określenia lokalu, którego wadium dotyczy spowoduje niedopuszczenie do przetargu. Wniesione wadium przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet kaucji za lokal. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia rokowań do zawarcia umowy najmu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w rokowaniach winni są złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 18 sierpnia 2023r w sekretariacie Zakładu Komunalnego w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69 następujące dokumenty:

- 1. zgłoszenie**
- 2. poświadczony dokumenty potwierdzające ich umocowanie prawne np. wpis w KRS lub CEIDG**
- 3. podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu najmu lokali usługowych**
- 4. potwierdzenie wpłaty wadium**

Zgłoszenie winno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy oraz odpis z krajowego rejestru sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) datę sporządzenia oferty, oraz podpis oferenta lub oferentów uprawnionych do prawnie skutecznej reprezentacji firmy,
- 3) oferowaną kwotę stanowiącą miesięczną stawkę czynszu netto za najem 1m2 lokalu użytkowego,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, opatrzone datą i podpisem,

W przypadku złożenia kopii dowodu wpłaty wadium konieczne jest przedłożenie jego oryginału na żądanie komisji przeprowadzającej rokowania.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich (budynek jest własnością miasta Opole).

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu przeznaczonego do najmu w terminie do dnia poprzedzającego rokowania w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

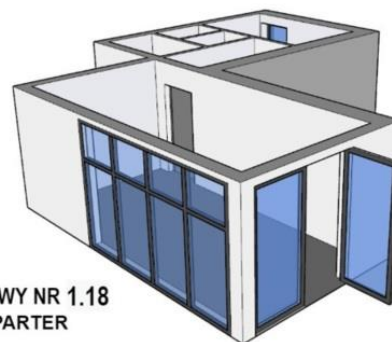
Rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników. Zarządowi „Zakładu Komunalnego” sp. z o. o. w Opolu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem najmu można uzyskać w „Zakładzie Komunalnym” sp. z o.o. w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 16:00 tel. 533 765 636
Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej „Zakładu Komunalnego” sp. z o.o.: www.zk.opole.pl



**CENTRUM PRZESIADKOWE
OPOLE GŁÓWNE**

LOKAL NR 1.18
Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne
CENA WYWOŁAWCZA 65,00zł /m²



LOKAL USŁUGOWY NR 1.18
Lokalizacja: PARTER



Powierzchnia: 29,6 m²

NR	Pomieszczenie	Powierzchnia
1	Pomieszczenie	15,0
2	Pom. Porządkowe	2,5
3	Ustęp	2,4
4	Korytarz	3,3
5	Pom. Socjalne	6,4

Rzut i wizualizacja mają charakter poglądowy.