

Ogłoszenie o rokowaniach na najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego. Przedmiotem najmu jest:

Lokal oznaczony numerem 1.29 mieszczący się na parterze budynku, o powierzchni 26,3m²
Cena wywoławcza za 1m² lokalu netto wynosi: 70,00 zł
Wysokość wadium wynosi 6.793,29 zł

Informacja o możliwości wynajmu lokali została podana do publicznej wiadomości poprzez „Zakład Komunalny” sp. z o.o. na stronie internetowej zk.opole.pl w dniu 06 października 2023r.

Lokal znajduje się na działce nr 65/2 obręb zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. 1 Maja w Opolu. Uwaga! Najemca nie będzie mógł prowadzić działalności uciążliwej. Do rokowań nie zostaną dopuszczeni oferenci o działalnościach: piekarnia/cukiernia, kwaciarnia, sprzedaż warzyw owoców, biuro podróży.

Lokal przeznaczony do najmu na okres do 8 stycznia 2033r.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za lokalu wynosi: jak powyżej.

Do zaoferowanej kwoty w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

Rokowania odbędą się w dniu 16 października 2023 roku od godziny 10⁰⁰ w budynku Centrum Przesiadkowego przy ul. 1 Maja 4 w Opolu.

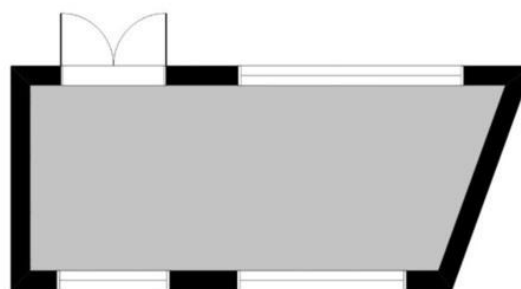
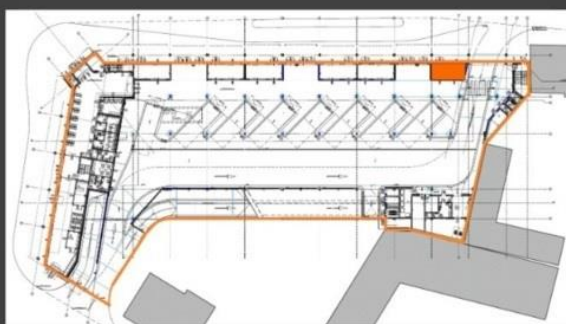


CENTRUM PRZESIADKOWE
OPOLE GŁÓWNE

LOKAL NR 1.29



LOKAL USŁUGOWY NR 1.29
Lokalizacja: PARTER



Powierzchnia: 26,3 m²

Rzut i wizualizacja mają charakter poglądowy.

Wadium w wysokości odpowiadającej za dany lokal należy wpłacić na konto 52 1240 4272 1111 0000 4837 1151 „ZAKŁAD KOMUNALNY” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ adres: 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69, Regon: 531124805, NIP: 7541351921, BDO: 000007586, Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego // KRS: 0000042036, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 października 2023 r.** włącznie. Wpłata wadium uprawnia do udziału w rokowaniach, przy czym za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto „Zakładu Komunalnego” sp. z o.o.

Na dowodzie wpłaty należy wskazać którego lokalu dotyczy wadium. Brak określenia lokalu, którego wadium dotyczy spowoduje niedopuszczenie do przetargu. Wniesione wadium przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet kaucji za lokal. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu nie przystąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia rokowań do zawarcia umowy najmu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby zainteresowane wzięciem udziału w rokowaniach winni są złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 12 października 2023r w sekretariacie Zakładu Komunalnego w Opolu przy ul. Podmiejskiej 69 następujące dokumenty:

1. **zgłoszenie**
2. **poświadczone dokumenty potwierdzające ich umocowanie prawne np. wpis w KRS lub CEIDG**
3. **podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu najmu lokali usługowych**
4. **potwierdzenie wpłaty wadium**

Zgłoszenie winno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy oraz odpis z krajowego rejestru sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) datę sporządzenia oferty, oraz podpis oferenta lub oferentów uprawnionych do prawnie skutecznej reprezentacji firmy,
- 3) oferowaną kwotę stanowiącą miesięczną stawkę czynszu netto za najem 1m2 lokalu użytkowego,
- 4) sposób zagospodarowania lokalu (rodzaj prowadzonej działalności)
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, opatrzone datą i podpisem,

W przypadku złożenia kopii dowodu wpłaty wadium konieczne jest przedłożenie jego oryginału na żądanie komisji przeprowadzającej rokowania.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich (budynek jest własnością miasta Opole).

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu przeznaczonego do najmu w terminie do dnia poprzedzającego rokowania w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.

Rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników. Zarządowi „Zakładu Komunalnego” sp. z o. o. w Opolu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem najmu można uzyskać w „Zakładzie Komunalnym” sp. z o.o. w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 16:00 tel. 533 765 636

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej „Zakładu Komunalnego” sp. z o.o.: www.zk.opole.pl

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(NIP)

.....
(nr telefonu)

W przetargu występuję jako/w imieniu

.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

1. Akceptuję i przyjmuję do wiadomości i ścisłego przestrzegania Regulaminu najmu lokali użytkowych Centrum Przesiadkowego podanego w ogłoszeniu, opublikowanego w dniu 6 października 2023r. na stronie internetowej zk.opole.pl
2. Zapoznałem/am się i przyjąłem/am bez zastrzeżeń stan techniczny przedmiotu najmu oraz stan wyposażenia technicznego (instalacje).
3. Zapoznałem/am się, bez zastrzeżeń, ze stanem faktycznym ww. lokalu użytkowego nr 1.29
4. Zapoznałem/am się i nie wnoszę zastrzeżeń do projektu umowy najmu lokalu użytkowego.
5. Zapoznałem/am się z zapisami Uchwały Reklamowej Miasta Opola nr XIII/199/19 Rady Miasta Opola z dnia 27 czerwca 2019r. dostępna na stronie: <https://www.opole.pl/reklama>
6. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z najmem lokalu nr 1.29
7. Zgadzam się na zapis audio/video z przebiegu rokowań, zarchiwizowany przez czas 7 dni od zakończenia licytacji w celach dokumentacyjnych

Przyjąłem/am do wiadomości, że wpłacone przeze mnie wadium w wysokości 6.793,29 zł ulegnie przepadkowi w razie odstąpienia z mojej winy (po wygraniu rokowań) od podpisania umowy.

.....
(czytelny podpis)

W przypadku nie wygrania przeze mnie rokowań, proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy (należy wskazać posiadacza):w Banku

.....
nr

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB FIZYCZNYCH BIORĄCYCH UDZIAŁ W PRZETARGU NA NAJEM LOKALI USŁUGOWYCH W BUDYNKU CENTRUM PRZESIADKOWE OPOLE GŁÓWNE.

Administrator

Administratorem Państwa danych przetwarzanych w ramach realizacji umów jest „Zakład Komunalny” sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 69, 45-574 Opole, e-mail: sekretariat@zk.opole.pl. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt z nim możliwy jest pisemnie na adres siedziby lub mailowo: iod@zk.opole.pl.

Cel i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy oraz w celu prawidłowego wykonania obowiązków oraz uprawnień stron wynikających z takiej umowy, w tym także w celach kontaktowych związanych z realizacją umowy¹, a także w celu realizacji obowiązków prawnych². Administrator będzie przetwarzał także dane w celach związanych z realizacją prawnie uzasadnionych interesów takich jak dochodzenie i obrona przed roszczeniami³.

Podstawy prawne

¹Art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) (dalej: RODO);

²Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO z w zw. z przepisami prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości.

³Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcą Państwa danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i współpracownicy administratora, podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa oraz podwykonawcy Administratora, jeżeli sposób przetwarzania wymaga powierzenia im danych (np. firmy IT). Odbiorcami danych mogą być także kontrahenci administratora. Szczegółową informację o odbiorcach danych można uzyskać poprzez kontakt z administratorem.

Okres przetwarzania danych

Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez cały czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu lub przez czas¹, w którym obowiązujące przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywać dane² (zasadniczo jest to 5 lat od zakończenia roku) lub przez czas, w jakim dane zachowują przydatność do celu, w jakim zostały zebrane³. Zasadniczo jednak przez czas przedawnienia wzajemnych roszczeń oraz przez czas trwania ewentualnych postępowań³.

Przekazanie danych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Korzystając z niektórych narzędzi (zwłaszcza IT) możemy przekazywać niektóre Państwa dane do krajów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Poziom ochrony danych w tych krajach może być niższy niż w Państwach EOG. Instrumentem prawnym zabezpieczającym taki transfer danych są: standardowe klauzule umowne przyjęte przez Komisję Europejską (ich treść jest dostępna na stronie <http://eur-lex.europa.eu>, można je także uzyskać przez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych).

Prawa osób, których dane dotyczą

Mają Państwo prawo do:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 4) prawo do usunięcia danych osobowych;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Informacja o wymogu podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy. W zakresie określonym przepisami prawa podanie danych jest obowiązkiem prawnym (np. podanie danych do wystawienia faktury).