

UMOWA _____

W dniu _____ 2026 r. w Opolu, pomiędzy:

Zakładem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, ul. Podmiejska 69, 45-574 Opole, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000042036, NIP: 7541351921, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

Patryka Stasiaka – Prezesa Zarządu,
Katarzynę Oborską – Marciniak – Wiceprezes Zarządu,

a

zwanym dalej: „**Organizatorem Strefy Rozrywki**”,

zwanymi dalej łącznie jako Strony, została zawarta umowa (dalej: Umowa) o następującej treści:

Ponieważ:

- (i) Na mocy Porozumienia zawartego w dniu 23.03.2026 r. (dalej: Porozumienie), pomiędzy Miastem Opole a Zakładem Komunalnym sp. z o.o. w Opolu, Zakład Komunalny sp. z o.o. w Opolu został Współorganizatorem Jarmarku Bożonarodzeniowego w grudniu 2026 roku (dalej: Jarmark),
- (ii) Miasto Opole i Zakład Komunalny sp. z o.o. w Opolu w Porozumieniu dokonały podziału praw i obowiązków związanych z organizacją Jarmarku,
- (iii) Podział praw i obowiązków w Umowie, pomiędzy Współorganizatorem Jarmarku a Partnerem, uwzględnia postanowienia pkt. (ii) Preambuły,

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest ustalenie zasad współpracy Stron przy organizacji Strefy Rozrywki Jarmarku w terminie od dnia 28 listopada 2026 r. do dnia 06 stycznia 2027 r.

§ 2

1. Zleceniodawca oświadcza, iż na podstawie Porozumienia, Miasto Opole zobowiązało

się w ramach organizacji Jarmarku, m.in. do:

- 1) udostępnienia Zleceniodawcy nieodpłatnie w terminie 23.11.2026 r. – 06.01.2027 r. miejsca na Rynku w Opolu do zorganizowania i zaaranżowania Strefy Rozrywki Jarmarku. Zakres udostępnionego miejsca na Rynku w Opolu, pod Strefę Rozrywki Jarmarku oraz elementów dekoracji, obrazuje Załącznik nr 1 do Umowy, stanowiący jej integralną część,
 - 2) wyrażenia zgody na wjazd pojazdów na wyznaczone miejsce Jarmarku celem jego zaaranżowania,
 - 3) pokrycia kosztów zamknięcia drogi dla ruchu samochodowego znajdującej się przy Rynku w okresie trwania Jarmarku,
 - 4) zapewnienia zadaszenia nad schodami tworzącymi scenę wraz z nagłośnieniem i oświetleniem,
 - 5) zapewnienia programu artystycznego Jarmarku Bożonarodzeniowego w dniach 28 – 29.11.2026, 05 – 06.12.2026, 12-13.12.2026, 19-20.12.2026 w godzinach 14.00 – 20.00,
 - 6) organizacji na Rynku góralskiej strefy gastronomicznej na zasadach określonych w osobnej umowie zawartej z jej wykonawcą,
 - 7) pokrycia kosztów zużycia prądu niezbędnego do funkcjonowania strefy handlowej, w skład której wchodzi domki handlowe oraz świąteczne instalacje świetlne,
 - 8) pokrycia kosztów ustawienia toalet wolnostojących na terenie Jarmarku wraz z usługą ich serwisowania,
 - 9) przygotowania projektu plakatu promocyjnego Jarmarku wraz z logotypem Zakładu Komunalnego Sp. z o. o.,
 - 10) druku plakatów promocyjnych Jarmarku,
 - 11) pokrycia kosztów ZAiKS.
2. Zleceniodawca oświadcza, iż na podstawie Porozumienia, zobowiązał się w ramach organizacji Jarmarku, m.in. do:
- 1) zaaranżowania i ustawienia strefy handlowej Jarmarku składającej się z co najmniej 30 punktów handlowych (strefa handlowa),
 - 2) przyozdobienia punktów handlowych świątecznymi elementami (światelka, bombki itp.),
 - 3) zapewnienia co najmniej 30 wystawców z ofertą świąteczną do strefy handlowej, którzy będą prowadzić sprzedaż w trakcie trwania Jarmarku w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach 14.00 – 21.00 oraz w piątki, soboty i niedzielę w godzinach 12.00 – 21.00,
 - 4) organizacji na rynku Strefy Rozrywki, która swoją atrakcyjnością przyciągnie odwiedzających Jarmark, w skład której wchodzi minimum 5 atrakcji Strefy Rozrywki,
 - 5) pokrycia kosztów ochrony wszystkich elementów mienia Jarmarku w czasie

trwania wydarzenia (z wyłączeniem Strefy Rozrywki), przez co Strony Porozumienia rozumieją ochronę mienia w okresie trwania Jarmarku codziennie, w godzinach od 20:00 do 8:00,

- 6) pokrycia kosztów ustawienia koszy na odpady, systematycznego ich opróżniania oraz bieżącego sprzątanego terenu Jarmarku, przy czym usługa zamiatania terenu Jarmarku w okresie od dnia 23.11.2026 r. do dnia 06.01.2027 r., w związku z umową zawartą przez Miejski Zarząd w Dróg w Opolu z podmiotem świadczącym taką usługę, będzie realizowany przez Wykonawcę tej umowy, 3 razy w tygodniu.

§ 3

1. Organizator Strefy Rozrywki zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, do:
 - 1) zaaranżowania, dostarczenia i ustawienia Strefy Rozrywki Jarmarku zgodnie z wymogami tymczasowego obiektu budowlanego i normami BHP, składającej się z Atrakcji Strefy Rozrywki Jarmarku opisanych szczegółowo w Ofercie Organizatora Strefy Rozrywki z dnia _____, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 2) codziennej obsługi Strefy Rozrywki Jarmarku przez wykwalifikowanych pracowników w godzinach funkcjonowania Jarmarku,
 - 3) ochrony całego mienia, przy pomocy którego wykonuje on Umowę,
 - 4) podpisania umowy z Tauron i pokrycia kosztów energii elektrycznej niezbędnej do realizacji Umowy w zakresie zasilenia Strefy Rozrywki Jarmarku składającej się z Atrakcji Strefy Rozrywki Jarmarku opisanych szczegółowo w Ofercie Organizatora Strefy Rozrywki z dnia _____, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy,
2. Strony ustalają, iż koszt biletu wstępu na każde urządzenie wchodzące w skład Strefy Rozrywki Jarmarku, o której mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, będzie wynosić nie więcej niż 15 złotych. Uprawnionym do pobierania opłat za bilety jest Organizator Strefy Rozrywki.
3. Zleceniodawca przygotowuje podłączenie Strefy Rozrywki Jarmarku do energii elektrycznej, przy czym koszt ten poniesie Organizator Strefy Rozrywki. Organizator Strefy Rozrywki zwróci Zleceniodawcy w terminie ____ dni, koszt o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej, na podstawie odpowiedniego dokumentu księgowego przekazanego Zleceniodawcy.
4. Za wyjątkiem przypadków, gdy na podstawie powszechnie obowiązującego prawa wyłączona jest odpowiedzialność Organizatora Strefy Rozrywki, który ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie i funkcjonowanie Strefy Rozrywki Jarmarku, Organizator Strefy Rozrywki ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich (szkody majątkowe i szkody na osobie), wynikające z korzystania i funkcjonowania Strefy Rozrywki Jarmarku, w okresie trwania Jarmarku, powstałe z winy Organizatora Strefy Rozrywki albo osób (podmiotów), z których pomocą Organizator Strefy Rozrywki wykonuje zobowiązania

wynikające z Umowy lub którym Organizator Strefy Rozrywki powierzył wykonanie części zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, iż poza wyraźnie zapisanymi zobowiązaniami Zleceniodawcy, wszystkie obowiązki i koszty związane z realizacją Umowy leżą po stronie Organizatora Strefy Rozrywki, w szczególności Organizatorowi Strefy Rozrywki nie przysługuje od Zleceniodawcy ani od Miasta Opole, jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot kosztów.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Organizator Strefy Rozrywki uprawniony jest do pozyskania jednego sponsora tytularnego dla organizowanej przez siebie Strefy Rozrywki, przy czym Zleceniodawca zapewnia sobie prawo zaakceptowania tego sponsora oraz proponowanego przez niego obradowania terenu Strefy Rozrywki Jarmarku.

§ 5

1. Organizator Strefy Rozrywki oświadcza, że posiada wymagane zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej będącej przedmiotem Umowy.
2. Organizator Strefy Rozrywki oświadcza, iż posiada ważne przez cały okres realizacji Umowy, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną na jeden wypadek ubezpieczeniowy i na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w kwocie nie mniejszej niż 3 000 000 zł. Kopia polisy OC wraz z potwierdzeniem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 3 do Umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Organizator Strefy Rozrywki oświadcza, iż w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek elementu mienia, przy pomocy którego wykonuje on Umowę, nie będzie on dochodził jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu względem Miasta Opole i Zleceniodawcy, chyba że to Miasto Opole lub Zleceniodawca ponosiliby odpowiedzialność z ww. tytułu za działania własne, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Organizator Strefy Rozrywki oświadcza, iż urządzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 powyżej, spełniają wszelkie wymogi bezpieczeństwa, posiadają stosowne atesty, a także badania techniczne i są sprawne i dopuszczone do użytkowania, a także, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zamontowanie i eksploataowanie wszystkich karuzel i ich należyte funkcjonowanie w trakcie użytkowania oraz prawidłową obsługę. Kopia dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, stanowiący jej integralną część.

§ 6

1. Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie natychmiastowym, w sytuacji:
 - 1) naruszenia przez Organizatora Strefy Rozrywki postanowień § 3 ust.2 powyżej,

- 2) naruszenia przez Organizatora Strefy Rozrywki postanowień § 5 ust.2 powyżej,
 - 3) naruszenia przez Organizatora Strefy Rozrywki postanowień § 5 ust.4 powyżej w zakresie obowiązku spełniania przez urządzenia, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1 powyżej, wszelkich wymogów bezpieczeństwa, posiadania stosownych atestów, a także badań technicznych oraz sprawności i dopuszczenia do użytkowania.
2. Zleceniodawca uprawniony jest do rozwiązania Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w trybie natychmiastowym, w sytuacji zagrożenia dla życia i zdrowia osób korzystających ze strefy rozrywki i pomimo wezwania Organizatora Strefy Rozrywki na piśmie pod rygorem nieważności, z wyznaczeniem 1 dnia na usunięcie w/w zagrożenia, Organizator Strefy Rozrywki nie uczyni tego, przy czym w czasie wyznaczonym na usunięcie w/w zagrożenia, Organizator Strefy Rozrywki nie jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie, w jakim został wezwany przez Zleceniodawcę do usunięcia zagrożenia.
 3. W przypadku naruszenia przez Organizatora Strefy Rozrywki postanowień § 3 ust.2 powyżej, Zleceniodawca niezależnie od uprawnienia do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, uprawniony jest do naliczenia i dochodzenia od Organizatora Strefy Rozrywki kary umownej w wysokości _____ złotych.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jego podpisania do dnia 6 stycznia 2026 r.
 2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W sytuacji sporów mogących wyniknąć na tle realizacji Umowy właściwym do ich rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zleceniodawcy.
 5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
 6. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony:
Zleceniodawcy jest:
Aleksandra Głowacka, tel. kontaktowy: 885 552 060, email:
aleksandra.glowacka@cwkopole.pl
Organizatora Strefy Rozrywki jest:
-
7. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony Umowy zobowiązują się zastąpić postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym zgodnym z prawem postanowieniem realizującym najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron Umowy.

Zleceniodawca

.....

Organizator Strefy Rozrywki

.....